

DEMANDE DE SOUMISSIONS

RAYMOND CHABOT INC., syndic de l'actif de **Techno-Moules P.L.C. inc.** compagnie œuvrant dans le domaine de fabrication de moules pour l'injection des matières plastiques, offre de vendre par soumissions les biens suivants :

	<u>Description des biens</u>	<u>Valeur selon l'évaluation municipale</u>
LOT 1	Immeuble commercial situé au 18, de l'Entreprise à Saint-Damien-de-Buckland <ul style="list-style-type: none"> ■ Usine d'environ 19 228 pieds carrés construite en 1987 et agrandie en 2018 sur terrain d'environ 68 928 pieds carrés 	865 600 \$
		<u>Valeur marchande selon SIS Services inc</u>
LOT 2	Presse à injection de plastique par compression <ul style="list-style-type: none"> ■ « Sumitomo Demag » ■ mod. El-Exis SP580/1020-4200 *Potentiellement sujet à lien	750 000 \$
LOT 3	Centre d'usinage à contrôle numérique CNC avec cellule robotisée <ul style="list-style-type: none"> ■ « Makino », mod. A81NX ■ Porte-outils 60 stations 	600 000 \$
LOT 4	Marchandise diverse <ul style="list-style-type: none"> ■ Boulons, joints, câblage, tiges, plaques, cylindres et blocs en métal, etc. 	42 500 \$
LOT 5	Tour à métal horizontale 18" x 48" <ul style="list-style-type: none"> ■ "Tech Turn", mod. SJ-N-17600 ■ Avec coffre et équipements 	5 000 \$
LOT 6	Tour à métal horizontale à contrôle CNC <ul style="list-style-type: none"> ■ 1987 « Dainichi », mod. M95 ■ Avec coffres, équipements et grillages de protection 	30 000 \$
LOT 7	Tour à métal horizontale 32" x 60" <ul style="list-style-type: none"> ■ « Szerszamgépípari Művek », mod. EE-800-01 ■ Avec panneau de contrôle et outils 	8 000 \$
LOT 8	Tour à métal horizontale 60" x 32" <ul style="list-style-type: none"> ■ « Szerszamgépípari Művek », mod. EE-800-01 ■ Avec panneau de contrôle et outils 	8 000 \$

LOT 9	Rectifieuse de surface ■ 1990, « Proth », mod. PSGO-75150AHR ■ Avec table magnétique 30" x 60"	5 000 \$
LOT 10	Cabinet de sablage à jet de sable ■ « Econoline », avec sac d'aspiration	800 \$
LOT 11	Centre d'usinage à contrôle numérique CNC ■ 2004 « Johnford », mod. DMC-2100H ■ Double colonne, porte-outils 40 stations et outils assortis	225 000 \$
LOT 12	Centre d'usinage vertical à contrôle numérique CNC ■ « Megatron », mod. JM2010 ■ Avec outils assortis et panneau de contrôle	35 000 \$
LOT 13	Centre d'usinage vertical à contrôle numérique CNC ■ 2001 « Deckel Maho », mod. DMU 50T ■ 5 axes, avec outils assortis	25 000 \$
LOT 14	Centre de fraisage, perçage et filage à contrôle numérique CNC ■ 2001 « Fanuc », mod. Robodrill Alpha T14iB ■ Porte-outils, 14 stations	20 000 \$
LOT 15	Perceuse radiale 60" ■ « Soraluce », mod. TRO-1250	5 000 \$
LOT 16	Perceuse radiale 72" ■ « Batlibo », mod. BR624	10 000 \$
LOT 17	Perceuse à tête d'engrenage ■ « Erlo », mod. TCA-32 ■ Avec mèches assorties	3 500 \$
LOT 18	Machine à gravure « Pantograp » ■ « Friedrich Deckel », mod. KF12	3 000 \$
LOT 19	Scie à ruban verticale 30" ■ « Startrite », mod. 30RWS	3 000 \$
LOT 20	Scie à ruban horizontale pour métal 10" x 16" ■ « King », mod. KC-226-2	1 200 \$
LOT 21	Centre d'usinage vertical à contrôle numérique CNC ■ « Mazatech », mod. V-655/60 ■ Porte-outils 30 stations et outils assortis	25 000 \$
LOT 22	Centre d'usinage vertical à contrôle numérique CNC ■ « Matsuura », mod. MC-800VF ■ Porte-outils 30 stations	15 000 \$

LOT 23	Centre d'usinage à contrôle numérique CNC ■ « Makino », mod. F8 ■ Porte-outils 48 stations et outils assortis	350 000 \$
LOT 24	Centre d'usinage à contrôle numérique CNC ■ 2012 « Makino », mod. D500 ■ Porte-outils 80 stations et outils	400 000 \$
LOT 25	Centre d'usinage vertical à contrôle numérique CNC ■ 1995 « Mazak », mod. Mazatech V-515/40 ■ Porte-outils 30 stations et outils assortis	20 000 \$
LOT 26	Fraiseuse verticale avec cage de sécurité ■ « Rambaudi », mod. Versamill ■ Panneau de contrôle, panneau électrique, outils, etc.	45 000 \$
LOT 27	Machine à découpe par érosion (EDM) ■ « Cleancut », mod. EDM450	12 000 \$
LOT 28	Fraiseuse verticale avec table 48" x 12" ■ « Lagun », mod. FTV3 ■ Panneau de contrôle, lecteur digital	5 000 \$
LOT 29	Fraiseuse verticale avec table 48" x 12" ■ « Alzmetal », mod. FB plus 3-D	3 000 \$
LOT 30	Cabinet de sablage à jet de sable ■ « King », mod. KSB-350	800 \$
LOT 31	Machine à découpe par érosion (EDM) ■ « Cleancut », mod. EDM-450	5 000 \$
LOT 32	Unité de contrôle d'injection ■ « HRS » ■ Unité démontée	12 000 \$
LOT 33	Équipement de mesure ■ Micromètres, verniers, règles de précision, etc.	1 500 \$
LOT 34	Équipement varié ■ 5 coffres à outils et leur contenu, étagère, établi en acier, escabeau, chariot, meuleuse, etc.	7 000 \$
LOT 35	Ensemble de 7 palans à chaîne de 1, 2 et 3 tonnes ■ « Vulcan » (5), « Nova » (1) et « Kito » (1) ■ Certains manuels et certains électriques	5 000 \$
LOT 36	Dépoussiéreur « Airflow »	2 500 \$

LOT 37	Ensemble d'équipements <ul style="list-style-type: none"> ■ 2 compresseurs à air « Atlas Copco », mod. GA37 et GA18 ■ Assécheur d'air « Compressair », mod. DQ-250 ■ Réservoir vertical d'air, cap. 240 gallons 	12 000 \$
LOT 38	Cage de sécurité pour chariot élévateur	250 \$
LOT 39	Ensemble de palans électriques de 5 tonnes <ul style="list-style-type: none"> ■ « Kito » et « Vulcan » 	3 000 \$
LOT 40	Ensemble d'équipements <ul style="list-style-type: none"> ■ Grignoteuse à éjecteur « Chevalier ». mod. FCG-610 ■ Affuteuse « Pear Aup », mod. 7938 ■ Accessoires 	2 500 \$
LOT 41	Salle des serveurs et système téléphonique <ul style="list-style-type: none"> ■ Chaises, étagère, table à dessin, bureau, câbles, batterie de secours, panneau de contrôle et 9 téléphones, etc. ■ <i>Excluant le serveur et les données informatiques</i> 	10 500 \$
LOT 42	Machine à balancer <ul style="list-style-type: none"> ■ « Best Balance », mod. BB2002 	6 000 \$
LOT 43	Machine pour assemblage d'outils de centre d'usinage à chaud <ul style="list-style-type: none"> ■ « Haimer », mod. PC2006 	8 000 \$
LOT 44	Ensemble d'outils pour centre d'usinage	7 000 \$
LOT 45	Équipements variés <ul style="list-style-type: none"> ■ Tables mobiles, encercleuse, chariot porte bonbonnes, établis, tréteaux, meuleuses, scie à onglet, soudeuse « Miller », mod. Syncrowave 250, etc. 	6 000 \$
LOT 46	Équipements variés <ul style="list-style-type: none"> ■ Portes à faux, escabeaux, transpalette, armoires en métal, outils manuels, chaînes, crochets, étaux, bassin de nettoyage, évier acier inoxydable à 5 robinets, etc. 	12 000 \$
LOT 47	Chariot élévateur au propane <ul style="list-style-type: none"> ■ « Hyster », mod S80XLBCS ■ Capacité 8650 lbs, 7 087 heures, ■ Mât triple, fourches latérales 4' 	6 500 \$
LOT 48	Mobilier de bureau, salle de conférence et cafétéria <ul style="list-style-type: none"> ■ Bureaux, fauteuils, classeurs, table de conférence, réfrigérateur, fours micro-ondes, fours grille-pain, etc. 	6 300 \$

LOT 49	Mobilier de bureau salle de design ■ Bureaux, fauteuils, classeurs, table à plancher avec rangement pour plans, appareils multifonctions, imprimante « HP », mod. DesignJet 800, ordinateur portable « Dell », 10 ordinateurs de table, etc.	4 500 \$
LOT 50	Mobilier de bureau, usine et magasin ■ Bureaux, chaises, 2 ordinateurs, table de mesure en marbre, étagères, etc.	1 800 \$
LOT 51	Pont roulant de 70' ■ « Demag » capacité 10 tonnes	25 000 \$
LOT 52	Ensemble d'équipement ■ Pont roulant de 24' capacité 3 tonnes ■ 2 palans capacité de 3 tonnes	8 000 \$
LOT 53	Moules à cavité (20 litres) ■ Deux (2) moules à cavité de 20 litres de dimensions suivantes : l'un de 48" x 65" x 48" et l'autre 48" x 65" x 36" ■ Poids total de 18 500 livres pour les deux (2) moules <i>*Ces moules sont actuellement situés en Allemagne. La vente pourrait donc être sujette à diverses conditions édictées par le syndic telle la couverture des frais de rapatriement, de taxes et/ou douanes, de reconnaissance des droits du syndic et toute autre condition. Le syndic se réserve également le droit de retirer cet actif de la vente.</i>	Coût estimé 528 000 \$

Pour plus d'information, veuillez consulter la section « Actifs à vendre » sur notre site internet au : www.raymondchabot.com ou communiquer avec Guillaume Amiot au (418) 725-0291 ou SIS Services inc. au (418) 666-1888.

Conditions de vente

Les modalités et conditions de vente s'appliquent à toutes les soumissions qui seront soumises. Elles font partie intégrante de la présente demande et il est de la responsabilité du soumissionnaire d'en obtenir une copie.

Examen des biens

Les biens pourront être examinés au 18, rue de l'Entreprise à Saint-Damien-de-Buckland, le 17 septembre 2020 et le 21 septembre 2020 entre 10 h et 14 h.

Réception et ouverture des soumissions

Les soumissions doivent être reçues au bureau du syndic, 140, Grande Allée Est, Bureau 200, à Québec, dans la province de Québec G1R 5P7, **avant le 6 octobre 2020 à 14 h**, heure à laquelle le syndic cessera de les recevoir. Le syndic prendra connaissance des soumissions à ce moment, sans la présence des soumissionnaires.

Fait à Québec, le 9 septembre 2020.

RAYMOND CHABOT INC.
Syndic autorisé en insolvabilité

ÉTIENNE FISET, CPA, CA, CIRP, SAI
Responsable de l'actif

SOUSSION

À : RAYMOND CHABOT INC., syndic de l'actif de Techno-Moules P.L.C. inc.

Adresse : 140, Grande Allée Est, Bureau 200, Québec (QC) G1R 5P7

Ou à : soumissionsEst@rcgt.com

Téléphone : (418)647-3078

Télécopieur : (418)647-9279

De : _____
Nom du soumissionnaire

Adresse

Téléphone

Télécopieur

Courriel

Montant offert :

<p>LOT 1) _____ \$</p> <p>LOT 2) _____ \$</p> <p>LOT 3) _____ \$</p> <p>LOT 4) _____ \$</p> <p>LOT 5) _____ \$</p> <p>LOT 6) _____ \$</p> <p>LOT 7) _____ \$</p> <p>LOT 8) _____ \$</p> <p>LOT 9) _____ \$</p> <p>LOT 10) _____ \$</p> <p>LOT 11) _____ \$</p> <p>LOT 12) _____ \$</p> <p>LOT 13) _____ \$</p> <p>LOT 14) _____ \$</p> <p>LOT 15) _____ \$</p> <p>LOT 16) _____ \$</p>	<p>LOT 29) _____ \$</p> <p>LOT 30) _____ \$</p> <p>LOT 31) _____ \$</p> <p>LOT 32) _____ \$</p> <p>LOT 33) _____ \$</p> <p>LOT 34) _____ \$</p> <p>LOT 35) _____ \$</p> <p>LOT 36) _____ \$</p> <p>LOT 37) _____ \$</p> <p>LOT 38) _____ \$</p> <p>LOT 39) _____ \$</p> <p>LOT 40) _____ \$</p> <p>LOT 41) _____ \$</p> <p>LOT 42) _____ \$</p> <p>LOT 43) _____ \$</p> <p>LOT 44) _____ \$</p>
--	---

LOT 17)	_____	\$	LOT 45)	_____	\$
LOT 18)	_____	\$	LOT 46)	_____	\$
LOT 19)	_____	\$	LOT 47)	_____	\$
LOT 20)	_____	\$	LOT 48)	_____	\$
LOT 21)	_____	\$	LOT 49)	_____	\$
LOT 22)	_____	\$	LOT 50)	_____	\$
LOT 23)	_____	\$	LOT 51)	_____	\$
LOT 24)	_____	\$	LOT 52)	_____	\$
LOT 25)	_____	\$	LOT 53)	_____	\$
LOT 26)	_____	\$			
LOT 27)	_____	\$			
LOT 28)	_____	\$			

Dépôt :

Ci-joint, mon dépôt
par chèque certifié ou
traite bancaire au
montant de : _____

\$

- 15 % sur les meubles
- 5 % sur les immeubles
- 0 % sur les soumissions
de moins de 50 000 \$

Modalités et conditions :

Cette soumission est sujette aux modalités et conditions émises par Raymond Chabot inc. dont je reconnais avoir pris connaissance.

Autres conditions :

Signataire dûment autorisé

Date

MODALITÉS ET CONDITIONS DE VENTE

1. DEMANDE DE SOUMISSIONS

- 1.1 Le Syndic n'est pas tenu d'accepter la plus élevée ni quelconque soumission que ce soit, se réservant le droit de disposer des biens de toute autre manière prévue à la Loi;
- 1.2 **Le syndic se réserve le droit d'annuler sans motif et en tout temps le processus de demande de soumissions et le soumissionnaire reconnaît qu'il ne pourra réclamer quelque indemnité que ce soit suite à cette décision.**

2. DESCRIPTION DES BIENS

- 2.1 La soumission porte sur les biens faisant partie du ou des lots mentionnés dans sa soumission et tels que décrits à l'inventaire préparé par le Syndic (les « Biens ») et dont le soumissionnaire reconnaît avoir pris connaissance (l'« Inventaire »);
- 2.2 Le soumissionnaire reconnaît que les quantités indiquées à l'Inventaire ne peuvent être que substantiellement exactes.
- 2.3 Si le Syndic, pour quelque motif que ce soit, ne peut livrer au soumissionnaire les Biens ou une quantité importante des Biens, le Syndic peut annuler l'acceptation de la soumission qui alors est réputée n'être jamais intervenue;
- 2.4 **Dans la vente de biens qui comprennent des éléments de stockage (informatique ou autre), le soumissionnaire s'engage à détruire les informations relatives à des tiers.**
- 2.5 Le soumissionnaire accepte qu'aucun ajustement du montant offert ne pourra être demandé sauf en cas de disparité importante entre la quantité indiquée à l'Inventaire et la quantité que le Syndic peut lui délivrer, sous réserve toutefois des droits du Syndic en vertu de l'article 2.3;
Au cas où le Syndic opte pour ajuster le montant offert, le soumissionnaire accepte que la valeur attribuée aux Biens à l'Inventaire soit utilisée, **et aucune autre**, et reconnaît que cette valeur ne peut être utilisée à d'autres fins et ne constitue pas une représentation du Syndic quant à la valeur des Biens.

3. CONDITIONS DE VENTE

- 3.1 À défaut par le soumissionnaire de respecter l'une de ses obligations aux termes des présentes, il indemnise le Syndic de tout dommage qu'il subit ou subira suite à ce défaut sans préjudice aux autres recours que la Loi accorde au Syndic;
- 3.2 Lorsqu'une soumission est assujettie à une condition, la soumission doit énoncer le montant de la soumission, si la condition énoncée dans la soumission est acceptée par le Syndic, et le montant de la soumission si la condition n'est pas acceptée. Si celle-ci ne mentionne qu'un montant, ce montant sera considéré comme étant le montant de la soumission si la condition énoncée dans la soumission n'est pas acceptée par le Syndic;
- 3.3 Le Syndic se réserve le droit de renoncer au respect de l'une ou plusieurs des conditions énoncées à la demande de soumissions ou au document intitulé modalités et conditions de vente;
- 3.4 **Le soumissionnaire reconnaît que le syndic ne fait aucune représentation quant à la responsabilité potentielle du soumissionnaire à titre d'employeur-successeur;**
- 3.5 **Le dépôt d'une soumission constitue une acceptation irrévocable, du soumissionnaire, de toutes les modalités et conditions de vente.**

4. EXAMEN DES BIENS

- 4.1 Le soumissionnaire déclare avoir examiné les Biens, se fonder entièrement sur son examen et son enquête, qu'aucune garantie n'est donnée par le Syndic quant à la description, l'état et la valeur des Biens et renonce à toute garantie quant à la qualité des Biens;
- 4.2 Le soumissionnaire reconnaît que le Syndic ne fait aucune représentation quant à la conformité des Biens, à quelque norme que ce soit (incluant une norme environnementale) en vigueur à quelque époque et concernant les Biens, leur disposition ou leur utilisation et renonce à quelque réclamation que ce soit fondée sur la non-conformité des Biens à une telle norme.

5. RÉCEPTION ET OUVERTURE DES SOUMISSIONS

- 5.1 La soumission est faite pour le montant indiqué à sa soumission;
- 5.2 **Les soumissions de plus de 50 000 \$ doivent être accompagnées d'un dépôt par chèque certifié ou traite bancaire de 15 % pour les meubles et de 5 % pour les immeubles;**

- 5.3 Lorsque le soumissionnaire retire sa soumission dans la période de 48 heures avant l'heure fixée pour l'ouverture des soumissions jusqu'à ce qu'il reçoive avis du résultat des soumissions, le dépôt du soumissionnaire sera conservé à titre de pénalité payée par le soumissionnaire au Syndic;
- 5.4 **Les soumissions en bloc ainsi que les soumissions pour plus d'un lot doivent indiquer spécifiquement le prix offert pour chacun des lots;**
- 5.5 **Il est de l'obligation du soumissionnaire de transmettre sa soumission, au bureau du syndic qui demande les soumissions. Toute soumission transmise à un autre bureau devra être envoyée par télécopieur et / ou courriel au responsable désigné à la demande de soumissions, en précisant que l'original a été livré au bureau de Raymond Chabot inc., à telle ville. Il est de la responsabilité du soumissionnaire de s'assurer que sa soumission a bien été reçue par le destinataire.**

6. ACCEPTATION ET REFUS

- 6.1 Malgré toute indication contraire contenue à la soumission, le Syndic pourra accepter ou refuser la soumission jusqu'à l'expiration **d'un délai raisonnable;**
- 6.2 En cas d'acceptation de la soumission, le Syndic en informe le **soumissionnaire retenu par avis écrit adressé par courriel, télécopieur ou courrier,** à l'endroit indiqué à la soumission;
- 6.3 **Si la soumission n'est pas retenue :**
 - 6.3.1 **Lorsque le syndic aura reçu un dépôt, un avis écrit adressé par courrier recommandé et accompagné du dépôt sera acheminé aux soumissionnaires;**
 - 6.3.2 **Pour les autres soumissionnaires, aucun avis ne sera transmis, mais la décision du syndic pourra être indiquée sur son site internet.**
- 6.4 **L'encaissement d'un dépôt accompagnant une soumission ne peut être interprété comme étant une acceptation de la soumission;**
- 6.5 **Le Vendeur pourra retirer son acceptation de toute soumission avant la livraison des biens. Dans un tel cas, le syndic remboursera au soumissionnaire tout montant reçu de celui-ci, sans intérêt et le soumissionnaire n'aura aucun recours additionnel;**
- 6.6 **Si le soumissionnaire, dont la soumission est acceptée, est une personne liée au sens des dispositions de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*, la vente devra être autorisée par le tribunal, et ce, aux frais du soumissionnaire.**

7. VENTE ET OCCUPATION, LIVRAISON

- 7.1 La prise de possession a lieu au moment convenu avec le Syndic et en sa présence et est constatée par la remise par le soumissionnaire au Syndic d'un reçu à cette fin préparé par ce dernier;
- 7.2 Le soumissionnaire prend possession de tous les Biens sans exception et, si certains d'entre eux contiennent ou constituent des contaminants, déchets ou produits dangereux, le soumissionnaire en dispose en conformité avec toute loi ou tout règlement relatif à leur transport et disposition;
- 7.3 Le Syndic donne au soumissionnaire accès aux lieux où sont situés les Biens selon les modalités convenues avec le soumissionnaire qui s'engage à maintenir et à laisser les lieux propres et sécuritaires;
- 7.4 Si le Syndic en a convenu avec le soumissionnaire, celui-ci occupe les lieux en respectant toute réglementation applicable à leur occupation et les maintient et les laisse dans un état propre et sécuritaire;
- 7.5 Le soumissionnaire est responsable de toute perte ou détérioration des lieux et des biens situés sur les lieux occasionnée par son accès aux ou son occupation des lieux.
- 7.6 Notamment le soumissionnaire rembourse au Syndic, sur demande, le montant des frais encourus par ce dernier suite au défaut du soumissionnaire de prendre possession des Biens dans le délai prescrit;
- 7.7 Le soumissionnaire convient que toute somme qu'il doit verser au Syndic en vertu des présentes porte intérêt au taux de 15 % l'an à compter de la date d'exigibilité d'une telle somme.
- 7.8 Quant aux immeubles, les ajustements usuels, s'il en est, notamment pour taxes, assurances, loyers et énergie, sont effectués en date de la signature de l'acte de vente;
- 7.9 Le Syndic ne fournit au soumissionnaire que les seuls documents qu'il possède relativement au titre et à la désignation des Biens;
- 7.10 Aux montants offerts s'ajoutent les montants, s'il en est, de toute taxe, imposition, contribution et de tout droit de quelque nature, inhérent ou conséquent à l'acceptation de l'offre d'achat au transfert de propriété, de même que les montants de tous les honoraires et déboursés relatifs à la préparation et à la publication d'un acte de vente (le « Prix »);
- 7.11 Quant aux biens meubles, le Prix est payé intégralement avant la prise de possession des Biens par remise d'un chèque certifié ou d'une traite bancaire payable à l'ordre du Syndic;

Dans le cas des immeubles, le Prix est payé intégralement lors de la signature d'un acte de vente reçu par un notaire choisi par le Syndic, d'une forme et d'un contenu acceptable au Syndic, acte qui intervient dans les trente (30) jours de l'acceptation de l'offre d'achat;

Le Syndic pourra accepter que le dépôt remis avec la soumission réduise d'autant le Prix;

- 7.12 En cas d'acceptation de l'offre d'achat, la vente intervient sans aucune garantie du Syndic, et aux risques et périls du soumissionnaire;
- 7.13 Le soumissionnaire prend possession et enlève les Biens, à ses frais, dans les cinq (5) jours de l'acceptation de l'offre d'achat et, dans le cas des immeubles, lors du paiement du Prix ou dans tel autre délai que le Syndic fixe;
- 7.14 La propriété des Biens faisant l'objet de l'offre d'achat n'est transférée au **soumissionnaire qu'au paiement complet du prix de vente**;
- 7.15 Si le soumissionnaire fait défaut de prendre possession des Biens, il autorise le Syndic à annuler l'acceptation de son offre d'achat et à retenir le dépôt accompagnant son offre d'achat à titre de pénalité.

8. CONDITIONS ET MODALITÉS SUPPLÉMENTAIRES APPLICABLES AUX OFFRES DE VENDRE POUR LE COMPTE DE L'ACTIF

- 8.1 Dans les deux (2) jours ouvrables suivant l'acceptation de son offre, le soumissionnaire remet au Syndic une lettre de garantie irrévocable d'une durée minimale de quatre-vingt-dix (90) jours, d'un montant équivalent à **115 %** du montant minimal qu'il s'est engagé à remettre au Syndic, lettre émise par une institution financière reconnue et d'une teneur conforme aux Règles et usances uniformes de la Chambre de commerce internationale et, sur remise de cette lettre au Syndic, celui-ci remet au soumissionnaire le chèque accompagnant son offre;
À défaut par le soumissionnaire de remettre une telle lettre de garantie, dans le délai imparti, au Syndic, celui-ci peut annuler l'acceptation de son offre et retenir le dépôt accompagnant son offre d'achat à titre de pénalité;
- 8.2 Le soumissionnaire indique au Syndic, par écrit, les lieux, date, endroit et termes de la vente des Biens (le « Plan »), et ce, au plus tard dans les quinze (15) jours de l'acceptation de son offre;
- 8.3 Le soumissionnaire paie au Syndic les sommes qui lui sont dues et lui fait rapport écrit des résultats de la vente des Biens indiquant notamment les biens vendus, les prix obtenus, les coûts encourus, et ce, dans les quinze (15) jours de la vente mais, à tout événement, au plus tard le soixantième jour suivant l'acceptation de son offre;
- 8.4 À défaut par le soumissionnaire d'effectuer le rapport ou le paiement prévu à l'article 8.3, le Syndic demande paiement de la lettre de garantie, et ce, sans préjudice à son droit d'exiger du soumissionnaire le rapport et le paiement de toute somme additionnelle due au Syndic;
- 8.5 À défaut du soumissionnaire de prendre possession des Biens dans le délai prescrit ou de respecter le Plan, le Syndic peut, en sus de tous ses recours prévus aux présentes, annuler l'acceptation de l'offre de vendre, exiger le paiement de la lettre de garantie et retenir le dépôt accompagnant son offre d'achat à titre de pénalité.