



SOMMAIRE ET DESCRIPTIONS DES LOTS

Nom du dossier : Restaurant le Tandem (2013) inc.

Numéro SIS : M134

Adresse : 169, boul. Springer, Chapais

Date de l'inventaire : 22 juin 2022

Numéro de lot	Description du lot	Évaluation municipale (\$)	Valeur marchande (\$)	Page
1	Immeuble commercial sis au 130-132 boul. Springer, Chapais	206 200		1
2	Équipement de cuisine, de salle à manger et de bureau		24 600	2-9
-	Biens exclus			10
		Total :	206 200	24 600

DÉFINITIONS DES VALEURS ET MÉTHODES D'ÉVALUATION

Valeur marchande

C'est une estimation du prix au comptant le plus probable qui pourrait être convenu dans un marché libre et sans restriction, entre un acheteur consentant et averti désirant acheter et un vendeur consentant et averti désirant vendre, sans lien de dépendance, lorsque ni l'acheteur, ni le vendeur ne sont contraints d'agir.

La valeur a été déterminée en estimant le coût de remplacement à neuf de l'actif en y soustrayant les éléments de dépréciation et/ou en recueillant des données comparables provenant de vente d'équipements usagés ou de sites de données référentielles ajustant la valeur selon certaines différences possibles et/ou expertise personnelle.

Évaluation municipale

Le rôle d'évaluation foncière est un inventaire des immeubles situés sur le territoire d'une municipalité, évalués sur une même base et à une même date. Il constitue un élément de base du régime fiscal municipal au Québec. En vigueur pour trois exercices financiers municipaux, le rôle d'évaluation est d'abord un instrument majeur de partage de la charge fiscale. Il sert également de base à la taxation foncière scolaire et est utilisé pour répartir les dépenses entre différents organismes (communautés métropolitaines, MRC, ...).

LÉGENDE ET DÉFINITIONS DES CATÉGORIES D'ACTIFS

- E Équipement** "Équipement d'atelier et d'usine et/ou de restaurant nécessaire en vue d'une activité déterminée. Inclus généralement l'équipement standard et celui spécifique au type d'entreprise, l'équipement d'entreposage et autres et/ou les petits outils nécessaires à une profession et/ou à un métier. (ex: outils manuels, pneumatiques, électriques, coffres d'outils, etc.)"
- I Immeuble et terrain**
- H Biens sujets à propriété de tierces parties** "Inclus généralement les biens faisant l'objet d'un prêt (ou laissés sur place) par une tierce partie. Par exemple, les biens en consignation, les biens faisant l'objet d'une location à court terme, les biens appartenant aux employé(e)s, etc."

AVIS RELATIF À LA VENTE DES ACTIFS

Ce document doit être lu et considéré conjointement avec le document des modalités et conditions de vente qui est fourni par le responsable des éléments d'actif. Il est de la responsabilité des visiteurs de s'assurer d'obtenir copie de ces documents.

Il est clair que l'acheteur ne peut pas et ne devrait pas compter uniquement sur ces informations pour décider d'acheter une partie ou la totalité des éléments d'actif à vendre. Chaque acheteur doit compter sur sa propre inspection.

Ce document ne constitue pas une offre de vente.

Il n'y a aucune garantie sur les biens indiqués dans ce rapport quant à leur description, leur état, leur qualité et leur valeur.

Les biens de catégorie "H" (biens sujets à propriété de tierces parties) ne font pas partie de l'appel d'offres et sont mentionnés dans ce cahier à titre informatif seulement.

À moins d'avis contraire, les valeurs indiquées sont en dollars canadiens.

Lot 1

Type de biens : Immeuble

Base d'évaluation : Évaluation municipale

Date de l'évaluation: 22 juin 2022

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

I-01



Immeuble semi-commercial sis au 130-132, boul.
Springer à Chapais
Cadastre : 4959052
No de matricule : 0716-19-4122-1-000-0000
Superficie du terrain : 929,000 m2

1

206 200

Restaurant et logement
Revêtement extérieur : Canoxel
Année de construction : 1960
Nombre d'étage : 1
Chauffage : Électrique
Plancher : bois

***Pour plus de détails, vous pouvez consulter le rôle d'évaluation.**

Total: 206 200

Lot 2

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 22 juin 2022

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

Cuisine

E-01 Réchaud à vapeur double, en acier inoxydable
Sur base en métal 1 150



E-02 Comptoir réfrigéré, 72 x 30" x 37", 3 portes, en acier inoxydable
Compresseur à distance 1 1 200



Marque: Custom Diamond
Modèle: RL3072R

E-03 Comptoir réfrigéré, 96" x 30" x 37", 4 portes, en acier inoxydable
Compresseur intégré 1 1 500



Marque: Custom Diamond
Modèle: RL3096R

Lot 2

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 22 juin 2022

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
E-04		Ensemble comprenant : 2 fours micro-ondes "Panasonic" Micro-ondes "Kenmore" Grille-pain à convoyeur "Veros", mod.: HET-150	1		500
E-05		Ensemble de 2 congélateurs verticaux, 1 porte Marque: Frigidaire Modèle: FFU17M7HWL	1		700
E-06		Comptoir réfrigéré, 2 portes, dessus en acier inoxydable Compresseur intégré	1		800
E-07		Ensemble de 2 friteuses doubles "MKE", en acier inoxydable avec paniers	1		1 500

Lot 2

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 22 juin 2022

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-08



Égouttoir à frites, 4 tablettes, en acier inoxydable

1

300

E-09



Plaque de cuisson, électrique "MKE", 46" x 24" x 42", avec table, en acier inoxydable

1

600

E-10



Cuisinière électrique, en acier inoxydable, 4 ronds, 1 four

1

1 000

Marque: Garland
Modèle: SS686RC

Lot 2

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 22 juin 2022

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
E-12		Lave-vaisselle en acier inoxydable, avec évier double, en acier inoxydable, et robinetterie Marque: Jackson Modèle: Temp Star	1		3 500
E-13		Ensemble comprenant : 2 tablettes grillagées Tables assorties Ouvre-boîte manuel Ustensiles Culs de poule Contenants en plastique Tôles à pizza Chaudrons Marmites Cabarets Etc.	1		500
E-14		Tranche-viande, électrique	1		450

Lot 2

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 22 juin 2022

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
		Salle à manger			
E-15		Ensemble comprenant : 19 tables en stratifié, pied en métal 59 chaises en métal, fini cuirette 4 tabourets en bois, fini cuir 2 chaises hautes Etc.	1		2 200
E-16		Ensemble comprenant : Machine à café "Bunn" avec 2 carafes à café Moulin à café "Bunn"	1		900
E-17		Comptoir réfrigéré, 4 portes Compresseur intégré	1		800
E-18		Système de caisse comprenant : Ordinateur, moniteur, clavier et souris Tiroir-caisse Module d'enregistrement des ventes (MEV) 2 imprimantes Accessoires	1		1 500

Lot 2

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 22 juin 2022

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
E-19		Ensemble comprenant : Seau avec vadrouille Poubelles Balais Etc.	1		100
E-20		Chambre froide, +/- 93" x 140" x 90", démontable Avec compresseur et évaporateur Marque: Norbec Modèle: C-054564	1		3 000
E-21		Ensemble de 4 congélateurs tombeaux, assortis	1		400
E-22		Ensemble comprenant : Plats, assiettes et verres en styromousse Plats, assiettes et verres en carton Etc.	1		800

Lot 2

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 22 juin 2022

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-22A



Ensemble comprenant :
Tasses
Ustensiles
Etc.

1

150

E-23



Bureau

Ensemble comprenant :
Bureau modulaire en bois
Pigeonnier
Fauteuil ajustable, pneumatique, fini cuirette
Ordinateur, moniteur, clavier et souris
Appareil multifonction
Téléviseur
Mini chaîne stéréo
Coffre-fort
Système téléphonique AT&T, 2 lignes
Divers accessoires de bureau
Etc.

1

800

E-24



Terminal de transactions "Ingenico"

1

300

Lot 2

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 22 juin 2022

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

Extérieur

E-25 Table à pique-nique 1 150



E-26 Enseigne "Restaurant le Tandem" 1 800



Total: 24 600

Biens exclus de la vente

Biens exclus

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 22 juin 2022

No item	Photographie	Description	Qté
---------	--------------	-------------	-----

E-11



Hotte de ventilation en acier inoxydable, 2 sections, 96"
Avec système d'incendie et 2 évaporateurs

1

***Pourrait être considérée fixe à l'immeuble**

Cuisine

H-01



Réfrigérateur "QBD Cooling", 1 porte vitrée

1