



SOMMAIRE ET DESCRIPTIONS DES LOTS

Nom du dossier : Resto Tracy inc.

Numéro SIS : N047

Adresse : 1115, route Marie-Victorin, Sorel-Tracy

Date de l'inventaire : 13 février 2023

Numéro de lot	Description du lot	Évaluation municipale (\$)	Valeur marchande (\$)	Page
1	Immeuble sis au 1115, route Marie-Victorin, Sorel-Tracy	402 700		1
2	Équipement de restauration		34 250	2-8
3	Mobilier de restauration et matériel informatique		18 300	9-14
4	Four à pizza (E-27)		10 000	15
-	<i>Biens exclus de la vente</i>	-	-	16-19

DÉFINITIONS DES VALEURS ET MÉTHODES D'ÉVALUATION

Valeur marchande

C'est une estimation du prix au comptant le plus probable qui pourrait être convenu dans un marché libre et sans restriction, entre un acheteur consentant et averti désirant acheter et un vendeur consentant et averti désirant vendre, sans lien de dépendance, lorsque ni l'acheteur, ni le vendeur ne sont contraints d'agir.

La valeur a été déterminée en estimant le coût de remplacement à neuf de l'actif en y soustrayant les éléments de dépréciation et/ou en recueillant des données comparables provenant de vente d'équipements usagés ou de sites de données référentielles ajustant la valeur selon certaines différences possibles et/ou expertise personnelle.

Évaluation municipale

Le rôle d'évaluation foncière est un inventaire des immeubles situés sur le territoire d'une municipalité, évalués sur une même base et à une même date. Il constitue un élément de base du régime fiscal municipal au Québec. En vigueur pour trois exercices financiers municipaux, le rôle d'évaluation est d'abord un instrument majeur de partage de la charge fiscale. Il sert également de base à la taxation foncière scolaire et est utilisé pour répartir les dépenses entre différents organismes (communautés métropolitaines, MRC, ...).

LÉGENDE ET DÉFINITIONS DES CATÉGORIES D'ACTIFS

- | | |
|---|---|
| E <u>Équipement</u> | "Équipement d'atelier et d'usine et/ou de restaurant nécessaire en vue d'une activité déterminée. Inclus généralement l'équipement standard et celui spécifique au type d'entreprise, l'équipement d'entreposage et autres et/ou les petits outils nécessaires à une profession et/ou à un métier. (ex: outils manuels, pneumatiques, électriques, coffres d'outils, etc.)" |
| B <u>Mobilier de bureau et matériel informatique</u> | "Inclus généralement le mobilier, l'équipement de bureau, la papeterie et les fournitures et/ou biens servant au traitement informatique des données. (ex: serveur, moniteur, ordinateur, imprimante, etc.) Sauf si mention contraire, les logiciels sont exclus du présent rapport." |
| F <u>Chambre froide</u> | Une chambre froide est un local utilisé pour l'entreposage de denrées périssables afin de les conserver à basse température. |

AVIS RELATIF À LA VENTE DES ACTIFS

Ce document doit être lu et considéré conjointement avec le document des modalités et conditions de vente qui est fourni par le responsable des éléments d'actif. Il est de la responsabilité des visiteurs de s'assurer d'obtenir copie de ces documents.

Il est clair que l'acheteur ne peut pas et ne devrait pas compter uniquement sur ces informations pour décider d'acheter une parti totalité des éléments d'actif à vendre. Chaque acheteur doit compter sur sa propre inspection.

Ce document ne constitue pas une offre de vente.

Il n'y a aucune garantie sur les biens indiqués dans ce rapport quant à leur description, leur état, leur qualité et leur valeur.

Les biens de catégorie "H" (biens sujets à propriété de tierces parties) ne font pas partie de l'appel d'offres et sont mentionnés de cahier à titre informatif seulement.

À moins d'avis contraire, les valeurs indiquées sont en dollars canadiens.

Lot 1

Type de biens : Immeuble

Base d'évaluation : Évaluation municipale

Date de l'évaluation: 13 février 2023

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

I-01



Extérieur

Immeuble commercial sis au 1115, Route Marie-Victorin à Sorel
Matricule : 3300-41-4901-0-000-0000
Superficie du terrain : 612,100 m2

Bâtisse abritant un restaurant
Revêtement extérieur en pierre et canexel
Toit en pente
Chauffage électrique
2 étages
Année de construction : 1940

1

402 700

Total: 402 700

Lot 2

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 13 février 2023

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
E-20		Ensemble comprenant: Unité de 2 tablettes en acier inoxydable, 7' Table de travail en bois, mobile, planche de téflon Trancheur à viande, électrique, "Rheninghaus", mod: Argenta Planches de téflon, 45" et 33" Etc.	1		1 000
E-21		Mélangeur "Hobart" avec accessoires	1		4 500
E-22		Cuisinière au gaz "Garland", 24", 6 brûleurs, 2 fours, plaque de cuisson	1		1 500

Lot 2

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 13 février 2023

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
E-24		Ensemble de 2 friteuses au gaz "MKE"	1		1 400
E-25		Cuisinière au gaz "Royal", 4 brûleurs, avec plaque de cuisson, 36" et dossier	1		1 200
E-29		Ensemble comprenant: Étagère en plastique rigide, 4 tablettes Bloc de boucher, 24" x 30"	1		500
E-30		Réfrigérateur en acier inoxydable, 1 porte "Kelvinator"	1		200

Lot 2

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 13 février 2023

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
E-31		Table de préparation, réfrigérée, 2 portes, 5' Dessus en bloc de boucher Compresseur à distance	1		1 000
E-32		Réfrigérateur, 3 portes Compresseur à distance Dessus en bloc de boucher, 7'	1		1 000
E-33		Ensemble comprenant: 2 micro-ondes assortis Grille-pain "Toastmaster", 4 tranches 2 imprimantes thermiques "Epson" Etc.	1		500
E-34		Table de préparation, réfrigérée, 2 portes Compresseur à distance	1		1 000

Lot 2

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 13 février 2023

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
E-35		Table de réchaud, électrique, 11 sections	1		800
E-36		Section de 2 tablettes en acier inoxydable, 14'	1		500
E-37		Ensemble comprenant: 2 étagères grillagées +/-21 contenants en plastique +/-35 bols en acier inoxydable, assortis +/-50 contenants en acier inoxydable, assortis Etc.	1		1 000
E-38		Ensemble comprenant: Vaisselles et verres pour +/- 200 couverts	1		4 000

Lot 2

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 13 février 2023

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-39  Ensemble comprenant:
Table de travail en acier inoxydable, 3 tablettes,
sections à ustensiles
Support pour ustensiles de cuisine
Ustensiles pour le bon fonctionnement de la cuisine
+/-60 tôles à biscuits
Etc.

1

800



E-41  Congélateur tombeau "Wood"

1

100

E-42  Ensemble comprenant:
Lave vaisselle "Jackson"
Section de rinçage avec douchette
Section de séchage et évier en acier inoxydable avec robinetterie

1

6 500

Lot 2

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 13 février 2023

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-43 Ensemble de tablettes murales en acier inoxydable, +/- 12' 1 250



E-49 Ensemble comprenant: Réfrigérateur à bière en fût, avec pompe Vestiaire mobile 1 1 100



E-50 Ensemble comprenant: Vaisselle assortie pour +/-200 couverts 5 supports pour réchauds +/-7 contenants en acier inoxydable 3 chaudrons +/- 20 assiettes en acier inoxydable +/-7 thermos à café en acier inoxydable Etc. 1 4 500



Lot 2

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 13 février 2023

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

Sous-sol

E-51		Ensemble de 2 congélateurs tombeaux	1		200
------	---	-------------------------------------	---	--	-----

Chambre froide

E-52		Ensemble comprenant: 4 étagères grillagées, 4 tablettes Chariot à pâtisserie, 20 sections Chariot à pâtisserie, 10 sections 12 tôles à biscuits Etc.	1		700
------	--	---	---	--	-----

Total: 34 250

Lot 3

Type de biens : Mobilier de bureau et matériel informatique

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 13 février 2023

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
		Bureau			
B-01		<p>Ensemble comprenant: Ventilateur sur pied Bureau en "L", avec huche, 8 tablettes Table de travail, 2 portes, 8' 2 chaises en métal et vinyle Etc.</p>	1		600
		Salle à manger			
E-01		<p>Ensemble comprenant: 4 banquettes pour 4 personnes, fini tissu et cuirette, avec 4 tables 4 banquettes pour 2 personnes, fini tissu et cuirette, avec 4 tables</p>	1		1 500
E-02		Ensemble de 14 tables, 32" x 27", pieds en croix	1		500
E-04		<p>Ensemble comprenant: Meuble de rangement en mélamine, 3 tablettes et 2 tiroirs 3 modules d'enregistrement des ventes (MEV)</p>	1		2 500

Lot 3

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 13 février 2023

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
E-05		Ensemble comprenant: Comptoir de service en mélanine Comptoir de service en mélanine, 4 tablettes Comptoir de service en mélanine, 3 tablettes Radio avec lecteur de CD "Audiovox"	1		450
E-06		Ensemble de 33 chaises en bois et vinyle	1		800
E-07		Ensemble de 3 banquettes en cuirette, 70"	1		750
E-09		Support en laiton, pour verres	1		500

Lot 3

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 13 février 2023

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
E-12		Aspirateur "Dirt Devil" avec accessoires	1		50
Salle de réunion					
E-13		Ensemble comprenant: 2 tables, pieds en croix Écran pour projection 34 chaises en métal et vinyle	1		1 200
E-14		Ensemble de 25 chaises en métal et vinyle	1		500
E-15		Ensemble comprenant: 11 tables, pieds en croix, 32" x 32" Table de travail en acier inoxydable, 5' 2 vestiaires d'employés, en bois Etc.	1		1 000

Lot 3

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 13 février 2023

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
E-16		Ensemble de 5 tabourets de bar	1		250
E-18		Ensemble de 2 téléviseurs "LG", avec supports	1		500
E-40		Aspirateur sec/humide "Craftsman"	1		100
E-45		Ensemble comprenant: 2 tables rondes, pieds en croix 15 chaises en métal et vinyle 24 chaises en métal et cuirette Lutrin en bois 2 chaises en métal et vinyle Etc.	1		1 500

Lot 3

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 13 février 2023

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
E-46		Bar à salade, en plastique, +/- 6'	1		300
Salle de réception, 2e étage					
E-47		Ensemble de 125 chaises en métal et vinyle	1		2 500
E-48		Ensemble comprenant: 29 tables, 3' x 3' 3 tables pliantes, 8' x 29" 2 tables rondes Etc.	1		1 500
Divers endroits					
E-53		Système téléphonique "Nortel", avec 5 téléphones	1		500

Lot 3

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation : 13 février 2023

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-55		Ensemble comprenant: 7 pieds de tables 2 enceintes acoustiques "Yorkville", mod: YSM-1 2 projecteurs Compteur d'argent 5 boîtiers pour papier de toilette Etc.	1		800
------	---	--	---	--	-----

Total: 18 300

Lot 4

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 13 février 2023

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-27



Four à pizza avec convoyeur rotatif

1

10 000

Marque: Lincoln

Modèle: S861

Total: 10 000

Biens exclus de la vente

Exclus

Type de biens : Biens pouvant être
considérés fixe à l'immeuble

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 13 février 2023

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-03



Ensemble de 2 banquettes en cuirette, 13'

1

*** Pourrait être considéré fixe à l'immeuble**

E-08



Comptoir bar en "L"

1

*** Pourrait être considéré fixe à l'immeuble**

E-10



Ensemble comprenant:
Réfrigérateur à bière, 4 portes
Compresseur à distance
2 sections pour bouteilles de vin

1

*** Pourrait être considéré fixe à l'immeuble**

Exclus

Type de biens : Biens pouvant être considérés fixe à l'immeuble

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 13 février 2023

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-11



Évier double en acier inoxydable, avec robinetterie

1

*** Pourrait être considéré fixe à l'immeuble**

E-17



Comptoir de service en mélanine, avec évier en acier inoxydable et robinetterie
4 tablettes en mélanine

1

*** Pourrait être considéré fixe à l'immeuble**

E-19



Évier simple en acier inoxydable avec robinetterie

1

Cuisine

*** Pourrait être considéré fixe à l'immeuble**

Exclus

Type de biens : Biens pouvant être
considérés fixe à l'immeuble

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 13 février 2023

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-23



Hotte de ventilation, 128"

1

*** Pourrait être considérée fixe à l'immeuble**

E-26



Hotte de ventilation, en acier inoxydable, +/-27', avec système de CO₂ "Kitchen Knight li"

1

*** Pourrait être considérée fixe à l'immeuble**

E-28



Évier simple en acier inoxydable avec robinetterie

1

*** Pourrait être considéré fixe à l'immeuble**

Exclus

Type de biens : Biens pouvant être
considérés fixe à l'immeuble

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 13 février 2023

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-44



2e étage

Comptoir bar, en bois, en "L", comprenant :
Support à verres
Évier en acier inoxydable et robinetterie
Réfrigérateur à bière 6 portes
Compresseur à distance

1

*** Pourrait être considéré fixe à l'immeuble**

E-54



Système d'alarme comprenant:
2 claviers muraux
DéTECTEURS de mouvements
Accessoires
(Non fonctionnel)

1

*** Pourrait être considéré fixe à l'immeuble**

E-56



Extérieur

Enseigne lumineuse, +/- 60', "Resto Tracy"

1

F-01



Cuisine

Chambre froide, non démontable, 24' x 6'
2 évaporateurs
Compresseur à distance

1

*** Pourrait être considérée fixe à l'immeuble**

Resto Tracy inc.

Exclus