



SOMMAIRE ET DESCRIPTIONS DES LOTS

Nom du dossier

: 9228-4314 Québec inc.

Numéro SIS : N136

Adresse : 660, rue Sacré-Coeur Ouest, Alma

Date de l'inventaire : 26 avril 2023

Numéro de lot	Description du lot	Évaluation municipale (\$)	Valeur marchande (\$)	Page
1	Immeubles locatifs à usage commercial et résidentiel situés au 640-660 et au 670-680, rue Sacré-Coeur Ouest à Alma	1 248 100		1
2	Équipements et ameublement de centre d'entraînement		100 500	2-11
-	Biens exclus de la vente	-	-	12-13

DÉFINITIONS DES VALEURS ET MÉTHODES D'ÉVALUATION

Valeur marchande

C'est une estimation du prix au comptant le plus probable qui pourrait être convenu dans un marché libre et sans restriction, entre un acheteur consentant et averti désirant acheter et un vendeur consentant et averti désirant vendre, sans lien de dépendance, lorsque ni l'acheteur, ni le vendeur ne sont contraints d'agir.

La valeur a été déterminée en estimant le coût de remplacement à neuf de l'actif en y soustrayant les éléments de dépréciation et/ou en recueillant des données comparables provenant de vente d'équipements usagés ou de sites de données référentielles ajustant la valeur selon certaines différences possibles et/ou expertise personnelle.

Évaluation municipale

Le rôle d'évaluation foncière est un inventaire des immeubles situés sur le territoire d'une municipalité, évalués sur une même base et à une même date. Il constitue un élément de base du régime fiscal municipal au Québec. En vigueur pour trois exercices financiers municipaux, le rôle d'évaluation est d'abord un instrument majeur de partage de la charge fiscale. Il sert également de base à la taxation foncière scolaire et est utilisé pour répartir les dépenses entre différents organismes (communautés métropolitaines, MRC, ...).

AVIS RELATIF À LA VENTE DES ACTIFS

Ce document doit être lu et considéré conjointement avec le document des modalités et conditions de vente qui est fourni par le responsable des éléments d'actif. Il est de la responsabilité des visiteurs de s'assurer d'obtenir copie de ces documents.

Il est clair que l'acheteur ne peut pas et ne devrait pas compter uniquement sur ces informations pour décider d'acheter une partie ou la totalité des éléments d'actif à vendre. Chaque acheteur doit compter sur sa propre inspection.

Ce document ne constitue pas une offre de vente.

Il n'y a aucune garantie sur les biens indiqués dans ce rapport quant à leur description, leur état, leur qualité et leur valeur.

Les biens de catégorie "H" (biens sujets à propriété de tierces parties) ne font pas partie de l'appel d'offres et sont mentionnés dans le cahier à titre informatif seulement.

À moins d'avis contraire, les valeurs indiquées sont en dollars canadiens.

Lot 1

Type de biens : Immeuble

Base d'évaluation : Évaluation municipale

Date de l'évaluation: 26 avril 2023

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

I-01



Immeubles locatifs à usage commercial et résidentiel situés au 640-660 et au 670-680, rue Sacré-Coeur Ouest à Alma, abritant des locaux commerciaux et des logements résidentiels

1

1 248 100

Matricule : 1979-87-2507-3-000-0000

Superficie du terrain : 1 440,500 m²



Structure : bois et béton

Revêtement extérieur : brique

Année de construction : 1940

Nombre d'étages : 2

Chauffage : électrique et gaz naturel



Total: 1 248 100

Lot 2

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 26 avril 2023

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
		Entrée			
E-01		Ensemble comprenant : Banc en bois Armoire, 24 cases Porte-manteaux Mannequin (torse) Etc.	1		1 000
E-02		Système de contrôle d'entrée, à puce	1		1 800

Lot 2

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 26 avril 2023

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-03



Gymnase

Ensemble d'équipements de musculation "Atlantis",
comprenant :

- Appareil pour le dos, modèle U-437
- Appareil pour les abdominaux, modèle U-301
- Appareil pour les jambes, modèle U-403
- Appareil pour les jambes, modèle U-329
- Appareil pour les jambes, modèle U-105
- Appareil pour les jambes, modèle U-106
- Appareil pour le fessier, modèle U-222
- Appareil pour les triceps, modèle U-163
- Appareil pour la poitrine, modèle U-140
- Appareil pour les épaules, modèle U-149
- Appareil pour le dos, modèle U-412
- Appareil pour les épaules, modèle U-150
- Appareil pour les biceps, modèle U-157
- Appareil pour les jambes, modèle C-401

1

17 000

Lot 2

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 26 avril 2023

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-04 1 16 000



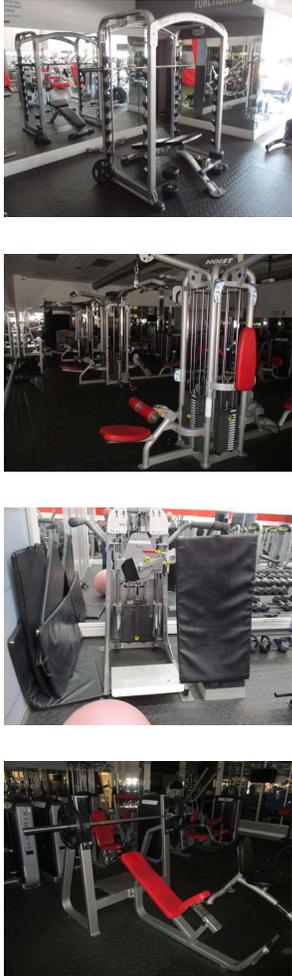
Ensemble comprenant :
 Exerciseur dorsal
 Exerciseur "seated row"
 Exerciseur pour les biceps
 Exerciseur pour les triceps
 2 exerciseurs pour les hanches
 Exerciseur pour les jambes
 Exerciseur pour le fessier
 Exerciseur pour les jambes, position assise
 Exerciseur pour la poitrine
 Exerciseur pour les épaules
 "Picfly"
 Exerciseur pour les abdominaux
 Exerciseur pour extension

Lot 2

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 26 avril 2023

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
E-05		Ensemble comprenant : Exerciseur en 3 sections Exerciseur pour les biceps "Pulldown" "Hi-lo pulley" "Low row" "Mi-smith" 5 bancs pour poids Banc Banc incliné pour les haltères Banc pour les haltères Etc.	1		4 000

Lot 2

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 26 avril 2023

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-06



Ensemble comprenant :
+/- 60 poids assortis
Barres parallèles
Mur d'escalade
Ballons
Cordes
2 "steps"
Anneaux
Tapis
Bancs
12 exercices pour fessier, avec accessoires
Etc.

1

3 000

Lot 2

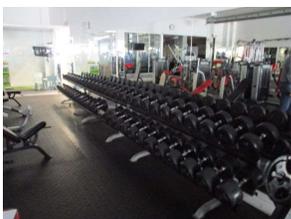
Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 26 avril 2023

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-07 1 7 000



Sous-sol

Ensemble comprenant :
 "Hammer strength"
 Structure d'haltérophilie "Hammer streinght"
 Banc d'haltérophilie
 Support à poids
 Équipement d'aérobic, avec 16 ballons
 6 supports
 60 poids (de 5 à 100 lbs)
 48 poids assortis
 2 supports et barres avec 30 poids et 8 barres
 Support avec accessoires pour appareils
 Appareil pour abdominaux "Atlantis"
 Support à poids
 20 poids (de 5 à 25 lbs)
 Etc.

Lot 2

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 26 avril 2023

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-08 1 25 000



Ensemble comprenant :
 4 vélos de "spinning"
 3 vélos de "spinning"
 4 vélos "Precor", mod.: C846i
 Simulateur d'escalier
 4 "Technogym excite"
 2 vélos elliptiques "Precor", mod. : EFX5341
 10 tapis roulants "Precor", mod.:P 966i (1 défectueux)
 "Step" "Helix", mod. : Polar
 "Step" "Precor", mod. : EFX546i
 2 "steps" "Technogym", mod. : Wade
 "Step" "Precor", mod. : 100i
 2 simulateurs d'escalier "Nautilus", mod. : K2
 2 rameurs "Concept 2", mod.: PMS
 Etc.

Lot 2

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 26 avril 2023

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
E-09	   	<p>Ensemble comprenant :</p> <p>"Hammer strength ground", base combo incliné</p> <p>"Hammer strength ground", base "jammer"</p> <p>"Nautilus nitro leg extension"</p> <p>Nautilus nitro compound row"</p> <p>"Body gym equipment"</p> <p>"Matrix", ser. : GPL6200911</p> <p>Banc "Hoist"</p> <p>Sac de boxe "RTF"</p> <p>"Nautilus nitro prone leg curl"</p> <p>"Nautilus nitro HIP abduction"</p> <p>"Nautilus nitro over head press"</p> <p>"Nautilus nitro tricep extensive"</p> <p>"Nautilus nitro lot pulldown"</p> <p>"Nautilus nitro bicep curl"</p> <p>"Nautilus nitro incline press"</p> <p>"Nautilus nitro abdominal"</p> <p>"Body gym", mod. : E1007</p> <p>"Hammer strength"</p> <p>Support à poids</p> <p>50 poids assortis</p> <p>Etc.</p>	1		15 000
E-10		<p style="text-align: center;">Halte garderie</p> <p>Ensemble comprenant :</p> <p>Table avec 4 chaises</p> <p>Défibrillateur "Philips"</p> <p>Téléviseur "LG", 32", avec support</p> <p>Etc.</p>	1		500

Lot 2

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 26 avril 2023

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

Hall d'entrée

E-11  Téléviseur "LG", 32", avec support 1 200

Réception

E-12  Ensemble comprenant : 1 4 500

Mélangeur
Clôche à gâteau
Congélateur, 2 portes
Réfrigérateur "QBD", 2 portes, mod. : CD47HB
Moniteur tactile
Téléviseur "LG", 32", avec support
4 téléviseurs "LG", 48", avec supports
Projecteur "Epson"
Téléviseur "LG", 48", avec support et 3 haut-parleurs "Bose"
Horloge numérique
2 haut-parleurs "PR"
Pèse-personne "Detecto"
Lit de bronzage "Titanium", mod. : XL 8000
Colonne de son "Wharfedale Pro"
Etc.



Lot 2

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 26 avril 2023

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
		Bureau			
E-13		Ensemble comprenant : 2 classeurs 3 étagères Bureau 3 chaises Imprimante Pèse-personne "In Body 570" Etc.	1		500
		Vestiaire des hommes			
E-14		Ensemble comprenant : 5 vestiaires de 6 portes 2 vestiaires de 18 casiers 1 vestiaires de 6 casiers 2 vestiaires de 3 portes 4 bancs en bois Seau, vadrouille, balais, aspirateur Etc.	1		1 500
		Vestiaire des femmes			
E-15		Ensemble comprenant : 6 vestiaires de 6 portes 13 vestiaires de 3 portes 2 bancs 4 chaises 5 tabourets Etc.	1		2 200
		Salle d'aérobic			
E-16		Ensemble comprenant : 11 vestiaires de 6 portes Vestiaire de 3 portes Banc Etc.	1		1 300

Total: 100 500

Biens exclus de la vente

Exclus

Type de biens : Biens sujets à propriété de tierces parties

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 26 avril 2023

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
		Dans le mail			
H-01		Ensemble comprenant : Table de billard 8 tables 17 fauteuils 2 chaises 2 banquettes	1		
		Local, face à Saveur Express			
H-02		Ensemble d'ameublements du local	1		
		Local Pizzeria			
H-03		Ensemble d'ameublements du local	1		
		Local Saveur Express			
H-04		Ensemble d'ameublements du local	1		

Exclus

Type de biens : Biens sujets à propriété de tierces parties

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 26 avril 2023

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

H-05



Cuisine au sous-sol

Ensemble d'équipements de cuisine

1