

Lot 1- Annexe- Description des immeubles

9228-4317 Québec inc.

Adresses : 640-660 et 670-680, rue Sacré-Cœur Ouest Alma (Qc), G8B 1L9

Information sur les immeubles

Année de construction : 1940	Superficie totale : 29 185 pi ²
Évaluation municipale : 1 248 100 \$	Superficie RDC : 15 505 pi ²
Taxes municipales : 30 480 \$	Superficie sous-sol : 13 680 pi ²
Taxes scolaires : 683 \$	

Précisions :

Revêtement extérieur : Briques et adex;
Toiture : Membrane élastomère;
Portes : Portes d'acier vitrées;
Planchers RDC : Céramique, flottant stratifié commercial et tuiles de caoutchouc (gym);
Planchers à l'étage : Bois franc, céramique et flottant stratifié.

Étages : 2

Détail des locaux commerciaux

Gym - sur 2 étages (Sous-sol et RDC)	20 000 pi ²
Saveurs Express (Sous-sol)	640 pi ²
Pizzeria (RDC)	392 pi ²
Service comptable (RDC)	600 pi ²
Salle de réception (RDC)	1 020 pi ²
Chambre froide (RDC)	230 pi ²
Corridor et passages	1 180 pi ²
Total	24 062 pi²

Détail des locaux résidentiels

Appartements 2 ½	4
Appartements 3 ½	2
Appartements 4 ½	5
Appartements 5 ½ et plus	0
Total	11

Les appartements sont répartis comme suit : 7 à l'étage et 4 au sous-sol.