



## SOMMAIRE ET DESCRIPTIONS DES LOTS

Nom du dossier : La Résidence des aînés (Corriveau, Éliane)

Numéro SIS : N221

Adresse : 177, rue Saint-Joseph,  
Montmagny (Québec)

Date de l'inventaire : 14 juillet 2023

Numéro de lot	Description du lot	Évaluation municipale (\$)	Valeur marchande (\$)	Page
1	Immeuble	443 300		1
2	Ameublement et équipement		4 775	2-7

## DÉFINITIONS DES VALEURS ET MÉTHODES D'ÉVALUATION

### **Valeur marchande**

C'est une estimation du prix au comptant le plus probable qui pourrait être convenu dans un marché libre et sans restriction, entre un acheteur consentant et averti désirant acheter et un vendeur consentant et averti désirant vendre, sans lien de dépendance, lorsque ni l'acheteur, ni le vendeur ne sont contraints d'agir.

La valeur a été déterminée en estimant le coût de remplacement à neuf de l'actif en y soustrayant les éléments de dépréciation et/ou en recueillant des données comparables provenant de vente d'équipements usagés ou de sites de données référentielles ajustant la valeur selon certaines différences possibles et/ou expertise personnelle.

### **Évaluation municipale**

Le rôle d'évaluation foncière est un inventaire des immeubles situés sur le territoire d'une municipalité, évalués sur une même base et à une même date. Il constitue un élément de base du régime fiscal municipal au Québec. En vigueur pour trois exercices financiers municipaux, le rôle d'évaluation est d'abord un instrument majeur de partage de la charge fiscale. Il sert également de base à la taxation foncière scolaire et est utilisé pour répartir les dépenses entre différents organismes (communautés métropolitaines, MRC, ...).

## LÉGENDE ET DÉFINITIONS DES CATÉGORIES D'ACTIFS

### **E Équipement**

"Équipement d'atelier et d'usine et/ou de restaurant nécessaire en vue d'une activité déterminée. Inclus généralement l'équipement standard et celui spécifique au type d'entreprise, l'équipement d'entreposage et autres et/ou les petits outils nécessaires à une profession et/ou à un métier. (ex: outils manuels, pneumatiques, électriques, coffres d'outils, etc.)"

### **I Immeuble**

"Bien meuble impayé pouvant être revendiqué par le vendeur dans un délai de 30 jours de sa délivrance et ce, en vertu de l'article 1741 du Code Civil du Québec.

# Lot 1

Type de biens : Immeuble

Base d'évaluation : Évaluation municipale

Date de l'évaluation: 14 juillet 2023

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

I-01



Immeuble abritant une résidence pour personnes âgées, sise au 177, rue St-Joseph à Montmagny

Cadastre : 2614037  
Matricule : 0004-78-0541-0-000-0000  
Superficie du terrain : 1 746 400 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 1877

Fondations: Béton  
Toiture: Bardeaux d'asphalte  
Revêtement extérieur : Canoxel  
Chauffage: Plinthes électriques  
Système de gicleur  
Système d'alarme

1

443 300

**Total: 443 300**

# Lot 2

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 14 juillet 2023

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
		<b>Rez-de-chaussée</b>			
E-01		Ensemble comprenant: Chaise en bois Table d'appoint en bois Corbeille en osier Etc.	1		50
		<b>Bureau 1er étage</b>			
E-02	 	Ensemble comprenant: Bureau en mélamine, 2 tiroirs 2 fauteuils ajustables, fini tissu Chaise, fini bois Classeur vertical, en métal, 4 tiroirs Classeur, 2 tiroirs Tablettes en mélamine, assorties Déchiqueteuse Etc.	1		250
		<b>Salle de repos</b>			
E-03	 	Ensemble comprenant: 5 fauteuils berçants, fini cuirette 2 chaises en bois 2 chaises, fini tissu Table ronde en bois Armoire de rangement, blanche, 2 portes, fini mélamine Téléviseur "Panasonic" Miroir Etc.	1		325

# Lot 2

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 14 juillet 2023

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
		<b>Chambre #1</b>			
E-04		Ensemble comprenant : Lit (base et matelas) Table de chevet Commode, 3 tiroirs Etc.	1		250
		<b>Chambre #2</b>			
E-05		Ensemble de lit, base et matelas	1		100
		<b>Chambre #3</b>			
E-06	 	Ensemble comprenant : Lit, base et matelas 2 tables de chevet Commode, avec miroir Lampes assorties 2 ventilateurs sur pied Fauteuil berçant, fini cuirette Chaise en PVC Etc.	1		350
		<b>Chambre #4</b>			
E-07		Ensemble comprenant : Lit, base et matelas Commode Table basse Etc.	1		225

# Lot 2

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 14 juillet 2023

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
		<b>Chambre #5</b>			
E-08		Lit, base et matelas	1		100
		<b>Chambre #6</b>			
E-09		Ensemble comprenant : Commode, 4 tiroirs Fauteuil berçant, fini tissu Meuble de rangement, 4 casiers Etc.	1		150
		<b>Chambre #7</b>			
E-10		Ensemble comprenant : Lit, base et matelas Table de chevet Commode Fauteuil berçant, fini tissu Fauteuil berçant en bois Table ronde, dessus vitré Banc en fer forgé, fini tissu Meuble de rangement Téléviseur Etc.	1		350
		<b>Chambre #8</b>			
E-11		Ensemble comprenant : Lit, base et matelas Table de chevet Chaise berçante en bois Chaise pliante Commode/garde-robe Etc.	1		250

# Lot 2

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 14 juillet 2023

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
		<b>Chambre #9</b>			
E-12		Ensemble comprenant : Base de lit Table de chevet Chaise en bois 2 petites tables pliantes, assorties Etc.	1		175
		<b>Cambre #10</b>			
E-13		Ensemble comprenant : Lit, base et matelas Petit table Commode, 4 tiroirs Chaise en bois Commode verticale, 6 tiroirs Etc.	1		200
		<b>Chambre #11</b>			
E-14	 	Ensemble comprenant : Lit, base et matelas Table de chevet Fauteuil inclinable en tissu Table d'appoint, dessus en verre Commode en bois Meuble pour téléviseur Etc.	1		225
		<b>Chambre #12</b>			
E-15		Lit, base et sommier	1		100

# Lot 2

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 14 juillet 2023

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
		<b>Chambre #13</b>			
E-16		Ensemble comprenant : Lit, base et matelas Table de chevet Lampe de chevet Fauteuil berçant, fini tissu Chaise en bois Garde-robe en bois Téléviseur, avec support Etc.	1		225
		<b>Cuisine</b>			
E-17		Ensemble comprenant : Table ronde, en bois, avec 4 chaises Table rectangulaire, en bois, avec 6 chaises Pigeonnier Desserte Réfrigérateur Cuisinière Lave-vaisselle Cafetière Grille-pain Vaisselle Etc.	1		450

# Lot 2

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 14 juillet 2023

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

## Sous-sol

E-18		Ensemble comprenant : Évier en plastique Commode en bois, 6 tiroirs 2 tables pliantes, assorties Seau avec vadrouille Laveuse et sècheuse à linge "Maytag" Étagère en bois, à 8 casiers 2 chaises pliantes, en tissu Réfrigérateur vertical "Frigidaire" Réfrigérateur vertical "Danby", mod.: Designer Déshumidificateur mobile "Garrison" Unité d'air climatisé mobile "Whirlpool" Ventilateur sur pied Marchepieds Etc.	1		500
------	--	--	---	--	-----

## Remise

E-19		Ensemble comprenant : Établi en bois Table en bois pour téléviseur Chariot/diable Divers outils manuels Classeur en bois, 6 tiroirs Matelas assortis Téléviseur Commode Équipements pour personnes à mobilité réduite Etc.	1		500
------	---	--	---	--	-----

**Total: 4 775**