



SOMMAIRE ET DESCRIPTIONS DES LOTS

Nom du dossier : La Résidence des aînés (Corriveau, Éliane)

Numéro SIS : N221

Adresse : 177, rue Saint-Joseph,
Montmagny (Québec)

Date de l'inventaire : 14 juillet 2023

Numéro de lot	Description du lot	Évaluation municipale (\$)	Valeur marchande (\$)	Page
1	Immeuble	443 300		1
2	Ameublement et équipement		4 775	2-7

DÉFINITIONS DES VALEURS ET MÉTHODES D'ÉVALUATION

Valeur marchande

C'est une estimation du prix au comptant le plus probable qui pourrait être convenu dans un marché libre et sans restriction, entre un acheteur consentant et averti désirant acheter et un vendeur consentant et averti désirant vendre, sans lien de dépendance, lorsque ni l'acheteur, ni le vendeur ne sont contraints d'agir.

La valeur a été déterminée en estimant le coût de remplacement à neuf de l'actif en y soustrayant les éléments de dépréciation et/ou en recueillant des données comparables provenant de vente d'équipements usagés ou de sites de données référentielles ajustant la valeur selon certaines différences possibles et/ou expertise personnelle.

Évaluation municipale

Le rôle d'évaluation foncière est un inventaire des immeubles situés sur le territoire d'une municipalité, évalués sur une même base et à une même date. Il constitue un élément de base du régime fiscal municipal au Québec. En vigueur pour trois exercices financiers municipaux, le rôle d'évaluation est d'abord un instrument majeur de partage de la charge fiscale. Il sert également de base à la taxation foncière scolaire et est utilisé pour répartir les dépenses entre différents organismes (communautés métropolitaines, MRC, ...).

LÉGENDE ET DÉFINITIONS DES CATÉGORIES D'ACTIFS

E Équipement

"Équipement d'atelier et d'usine et/ou de restaurant nécessaire en vue d'une activité déterminée. Inclus généralement l'équipement standard et celui spécifique au type d'entreprise, l'équipement d'entreposage et autres et/ou les petits outils nécessaires à une profession et/ou à un métier. (ex: outils manuels, pneumatiques, électriques, coffres d'outils, etc.)"

I Immeuble

"Bien meuble impayé pouvant être revendiqué par le vendeur dans un délai de 30 jours de sa délivrance et ce, en vertu de l'article 1741 du Code Civil du Québec.

Lot 1

Type de biens : Immeuble

Base d'évaluation : Évaluation municipale

Date de l'évaluation: 14 juillet 2023

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

I-01



Immeuble abritant une résidence pour personnes âgées, sise au 177, rue St-Joseph à Montmagny

Cadastre : 2614037

Matricule : 0004-78-0541-0-000-0000

Superficie du terrain : 1 746 400 m²

Année de construction : 1877

Fondations: Béton

Toiture: Bardeaux d'asphalte

Revêtement extérieur : Canexel

Chauffage: Plinthes électriques

Système de gicleur

Système d'alarme

1

443 300

Total: 443 300

Lot 2

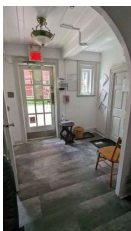
Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 14 juillet 2023

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-01



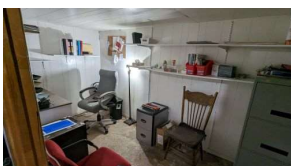
Rez-de-chaussée

Ensemble comprenant:
Chaise en bois
Table d'appoint en bois
Corbeille en osier
Etc.

1

50

E-02



Bureau 1er étage

Ensemble comprenant:
Bureau en mélamine, 2 tiroirs
2 fauteuils ajustables, fini tissu
Chaise, fini bois
Classeur vertical, en métal, 4 tiroirs
Classeur, 2 tiroirs
Tablettes en mélamine, assorties
Déchiqueteuse
Etc.

1

250

E-03



Salle de repos

Ensemble comprenant:
5 fauteuils berçants, fini cuirette
2 chaises en bois
2 chaises, fini tissu
Table ronde en bois
Armoire de rangement, blanche, 2 portes, fini mélamine
Téléviseur "Panasonic"
Miroir
Etc.

1


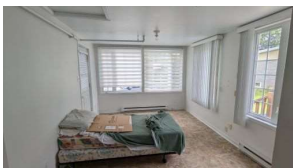


325

Lot 2

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 14 juillet 2023




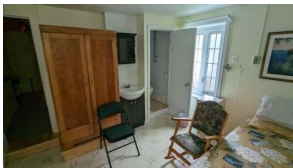
No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
Chambre #1					
E-04		Ensemble comprenant : Lit (base et matelas) Table de chevet Commode, 3 tiroirs Etc.	1		250
Chambre #2					
E-05		Ensemble de lit, base et matelas	1		100
Chambre #3					
E-06		Ensemble comprenant : Lit, base et matelas 2 tables de chevet Commode, avec miroir Lampes assorties 2 ventilateurs sur pied Fauteuil berçant, fini cuvette Chaise en PVC Etc.	1		350
Chambre #4					
E-07		Ensemble comprenant : Lit, base et matelas Commode Table basse Etc.	1		225

Lot 2

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 14 juillet 2023


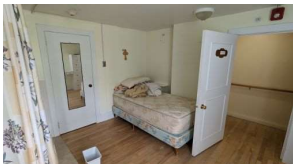
No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
Chambre #5					
E-08		Lit, base et matelas	1		100
Chambre #6					
E-09		Ensemble comprenant : Commode, 4 tiroirs Fauteuil berçant, fini tissu Meuble de rangement, 4 casiers Etc.	1		150
Chambre #7					
E-10		Ensemble comprenant : Lit, base et matelas Table de chevet Commode Fauteuil berçant, fini tissu Fauteuil berçant en bois Table ronde, dessus vitré Banc en fer forgé, fini tissu Meuble de rangement Téléviseur Etc.	1		350
Chambre #8					
E-11		Ensemble comprenant : Lit, base et matelas Table de chevet Chaise berçante en bois Chaise pliante Commode/garde-robe Etc.	1		250

Lot 2

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 14 juillet 2023

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
Chambre #9					
E-12		Ensemble comprenant : Base de lit Table de chevet Chaise en bois 2 petites tables pliantes, assorties Etc.	1		175
Cambre #10					
E-13		Ensemble comprenant : Lit, base et matelas Petit table Commode, 4 tiroirs Chaise en bois Commode verticale, 6 tiroirs Etc.	1		200
Chambre #11					
E-14		Ensemble comprenant : Lit, base et matelas Table de chevet Fauteuil inclinable en tissu Table d'appoint, dessus en verre Commode en bois Meuble pour téléviseur Etc.	1		225
Chambre #12					
E-15		Lit, base et sommier	1		100

Lot 2

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 14 juillet 2023

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-16



Chambre #13

Ensemble comprenant :
Lit, base et matelas
Table de chevet
Lampe de chevet
Fauteuil berçant, fini tissu
Chaise en bois
Garde-robe en bois
Téléviseur, avec support
Etc.

1

225

E-17



Cuisine

Ensemble comprenant :
Table ronde, en bois, avec 4 chaises
Table rectangulaire, en bois, avec 6 chaises
Pigeonnier
Desserte
Réfrigérateur
Cuisinière
Lave-vaisselle
Cafetière
Grille-pain
Vaisselle
Etc.

1

450



Lot 2

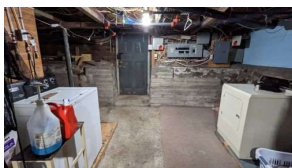
Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 14 juillet 2023

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-18



Sous-sol

Ensemble comprenant :
 Évier en plastique
 Commode en bois, 6 tiroirs
 2 tables pliantes, assorties
 Seau avec vadrouille
 Laveuse et sècheuse à linge "Maytag"
 Étagère en bois, à 8 casiers
 2 chaises pliantes, en tissu
 Réfrigérateur vertical "Frigidaire"
 Réfrigérateur vertical "Danby", mod.: Designer
 Déshumidificateur mobile "Garrison"
 Unité d'air climatisé mobile "Whirlpool"
 Ventilateur sur pied
 Marchepieds
 Etc.

1

500

E-19



Remise

Ensemble comprenant :
 Établi en bois
 Table en bois pour téléviseur
 Chariot/diable
 Divers outils manuels
 Classeur en bois, 6 tiroirs
 Matelas assortis
 Téléviseur
 Commode
 Équipements pour personnes à mobilité réduite
 Etc.

1

500

Total: 4 775