



SOMMAIRE ET DESCRIPTIONS DES LOTS

Nom du dossier : Remorquage Roy & Tremblay inc.

Numéro SIS : N248

Adresse : 6536, boul. Ste-Anne, L'Ange-Gardien

Date de l'évaluation : 15 août 2023

Numéro de lot	Description du lot	Valeur marchande (\$)	Page
1	Remorque K-Trail 30, hydraulique	7 000	1
2	Équipement et mobilier de dépanneur	18 500	2-4
-	<i>Biens exclus de la vente</i>		5-7

DÉFINITIONS DES VALEURS ET MÉTHODES D'ÉVALUATION

Valeur marchande

C'est une estimation du prix au comptant le plus probable qui pourrait être convenu dans un marché libre et sans restriction, entre un acheteur consentant et averti désirant acheter et un vendeur consentant et averti désirant vendre, sans lien de dépendance, lorsque ni l'acheteur, ni le vendeur ne sont contraints d'agir.

La valeur a été déterminée en estimant le coût de remplacement à neuf de l'actif en y soustrayant les éléments de dépréciation et/ou en recueillant des données comparables provenant de vente d'équipements usagés ou de sites de données référentielles ajustant la valeur selon certaines différences possibles et/ou expertise personnelle.

LÉGENDE ET DÉFINITIONS DES CATÉGORIES D'ACTIFS

E	<u>Équipement et outillage</u>	"Équipement d'atelier et d'usine et/ou de restaurant nécessaire en vue d'une activité déterminée. Inclus généralement l'équipement standard et celui spécifique au type d'entreprise, l'équipement d'entreposage et autres et/ou les petits outils nécessaires à une profession et/ou à un métier. (ex: outils manuels, pneumatiques, électriques, coffres d'outils, etc.)"
R	<u>Matériel roulant</u>	"Véhicule ou remorque pouvant généralement aller sur la route. (ex: automobile, moto, camion, remorque, camion-tracteur, etc.)"
Z	<u>Améliorations locatives</u>	"Généralement, ce sont les améliorations ou changements apportés à un local par son occupant et qui sont souvent considérées comme "fixes" à l'immeuble. (ex: décorations encastrées, murs, peinture, céramique et autres.)"
H	<u>Biens sujets à propriété de tiers:</u>	"Inclus généralement les biens faisant l'objet d'un prêt (ou laissés sur place) par une tierce partie. Par exemple, les biens en consignation, les biens faisant l'objet d'une location à court terme, les biens appartenant aux employé(e)s, etc."

AVIS RELATIF À LA VENTE DES ACTIFS

Ce document doit être lu et considéré conjointement avec le document des modalités et conditions de vente qui est fourni par le responsable des éléments d'actif. Il est de la responsabilité des visiteurs de s'assurer d'obtenir copie de ces documents.

Il est clair que l'acheteur ne peut pas et ne devrait pas compter uniquement sur ces informations pour décider d'acheter une partie ou la totalité des éléments d'actif à vendre. Chaque acheteur doit compter sur sa propre inspection.

Ce document ne constitue pas une offre de vente.

Il n'y a aucune garantie sur les biens indiqués dans ce rapport quant à leur description, leur état, leur qualité et leur valeur.

Les biens de catégorie "H" (biens sujets à propriété de tierces parties) ne font pas partie de l'appel d'offres et sont mentionnés dans ce cahier à titre informatif seulement.

À moins d'avis contraire, les valeurs indiquées sont en dollars canadiens.

Lot 1

Type de biens : Matériel roulant

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 15 août 2023

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

R-01



Extérieur

Remorque plate-forme en acier galvanisé, 35' (+5)
2 essieux, 15 000 lbs, roues doubles
Attache à sellette
Plancher en bois

1

7 000

Marque: Ktrail
Modèle: FW305 (FW35+5-T-30HYDR)
No Série: 2RYKFPR28JM0116567
Année: 2018
Immatriculation: RK5977P
Au nom de: CWB National Leasing inc.
Exp. vignette: Exp : 03-2023

Total: 7 000

Lot 2

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 15 août 2023

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-01



Dépanneur

Présentoir ouvert, réfrigéré, 4'

1

2 500

Marque: Arneg
Modèle: MNOR (TYNDA)
No Série: C180329001

E-02



Ensemble comprenant :
2 étagères en mélamine
3 îlots en métal
Meuble de service en métal pour barbotine
Chariot en plastique
Diable
Table en mélamine, base en métal
Etc.

1

3 500



Lot 2

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 15 août 2023

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-03



Ensemble comprenant :
 Comptoir-caisse en mélamine, 3 sections
 Comptoir à café en mélamine
 4 classeurs en métal pour cigarettes
 Panneaux "Slat-Wall"
 Armoire en métal pour articles de vapotage
 Coffre-fort "Sentry"
 Etc.

1

10 000



Lot 2

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 15 août 2023

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-04



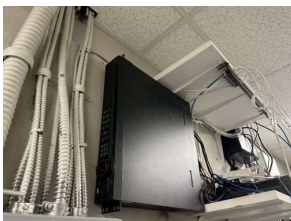
Entrepôt

Ensemble comprenant :
 6 étagères en métal
 2 îlots en métal
 Classeur vertical en métal
 4 étagères murales
 Accessoires informatiques
 Évier en plastique
 Seau avec essoreuse
 Etc.

1

1 500

E-05



Système de sécurité comprenant :
 Terminal enregistreur
 Caméras
 Etc.

1

1 000

Total: 18 500

Exclus

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 15 août 2023

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-06



Extérieur

Ensemble comprenant :
3 distributrices à essence avec paiement à la pompe
Distributrice à diesel
Enseigne avec 2 afficheurs de prix
Cadre et toiles "Esso"
2 centres de service pour lave-vitre avec poubelle
Etc.

1

Exclus

Type de biens : Améliorations locatives

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 15 août 2023

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

Z-01



Ensemble d'améliorations locatives pour un local de +/- 1800' carrés comprenant :
Peinture
Plomberie
Électricité
Recouvrement de plancher
Salle de bain
Plafond suspendu
Luminaires
Chambre froide
Etc.

1

		Type de biens :	Biens sujets à propriété de tierces parties
		Date de l'évaluation :	15 août 2023
# item / # unité	Description	Propriété de	

Dépanneur

H-01	Système de caisse comprenant : 2 moniteurs 2 tiroirs-caisse 2 lecteurs de codes à barres 2 batteries de secours 2 terminaux de transactions 2 imprimantes à factures Etc.	Le Groupe Harnois
H-02	Ensemble comprenant : 4 tapis assortis Bac à linge sale Etc.	Québec Linge
H-03	Balance numérique "NCI" Mod. : 7620-30C Sér. : N9L60775B	Poste Canada
H-04	Étagère pour bouteilles d'eau	Amaro

Entrepôt

H-05	Ensemble de modems assortis	Videotron
------	-----------------------------	-----------