

## RAPPORT D'INVENTAIRE

Dossier : I23-237

**4349741 CANADA INC.**

**f.a.s. MAKWA CABINETS**

118-120, chemin de Montcerf, Maniwaki (Québec) J9E 1A1



Préparé pour :



**Raymond Chabot**

Conseillers en redressement financier

Inventaire en date du 18 octobre 2023

**DOSSIER :** 4349741 CANADA INC. f.a.s. MAKWA CABINETS  
**ADRESSE :** 118-120, chemin de Montcerf, Maniwaki (Québec) J9E 1A1  
**SYNDIC :** RAYMOND CHABOT INC.

## SOMMAIRE

	DESCRIPTION	PAGES	VALEUR MUNICIPALE	VALEUR MARCHANDE APPROX.
LOT # 1	IMMEUBLE INDUSTRIEL	4	549 100 \$	
CRÉANCIER : <b>CAISSE POPULAIRE DESJARDINS DE LA HAUTE-GATINEAU</b> Hypothèque immobilière				
LOT # 2	MACHINERIE ET ÉQUIPEMENT	9		243 730 \$
CRÉANCIER : <b>CAISSE POPULAIRE DESJARDINS DE LA HAUTE-GATINEAU</b> Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 19-1364412-0001 n° inscription 20-0210124-0001				
LOT # 3	MOBILIER DE BUREAU	19		5 155 \$
CRÉANCIER : <b>CAISSE POPULAIRE DESJARDINS DE LA HAUTE-GATINEAU</b> Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 19-1364412-0001 n° inscription 20-0210124-0001				
LOT # 4	MATIÈRE PREMIÈRE ET EN COURS DE PRODUCTION	24		8 500 \$
CRÉANCIER : <b>CAISSE POPULAIRE DESJARDINS DE LA HAUTE-GATINEAU</b> Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 19-1364412-0001 n° inscription 20-0210124-0001				
LOT # 5	CHARIOT ÉLEVATEUR YALE	25		18 000 \$
CRÉANCIER : <b>CAISSE POPULAIRE DESJARDINS DE LA HAUTE-GATINEAU</b> Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 19-1364412-0001 n° inscription 20-0210124-0001				

**DOSSIER :** 4349741 CANADA INC. f.a.s. MAKWA CABINETS  
**ADRESSE :** 118-120, chemin de Montcerf, Maniwaki (Québec) J9E 1A1  
**SYNDIC :** RAYMOND CHABOT INC.

## SOMMAIRE

	DESCRIPTION	PAGES	VALEUR MUNICIPALE	VALEUR MARCHANDE APPROX.
LOT # 6	REMORQUE FERMÉE - IDEAL CARGO	26		8 000 \$
CRÉANCIER :	<b>CAISSE POPULAIRE DESJARDINS DE LA HAUTE-GATINEAU</b> Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 19-1364412-0001 n° inscription 20-0210124-0001			
LOT # 7	PLAQUEUSE DE CHANT HOL-ZER	27		35 000 \$
CRÉANCIER :	<b>MERIDIAN ONECAP CREDIT CORP.</b> Droits de propriété du crédit-bailleur n° inscription 20-0275726-0002			
LOT # 8	TRACTEUR KIOTI RX7320	28		77 500 \$
CRÉANCIER :	<b>DE LAGE LANDEN FINANCIAL SERVICES CANADA INC.</b> Réserve de propriété et cession de la réserve n° inscription 21-0099146-0001			
	PROPRIÉTÉS DE TIERS	29		
	- Biens exclus de la vente -			
TOTAL			549 100 \$	395 885 \$

**DOSSIER :** 4349741 CANADA INC. f.a.s. MAKWA CABINETS


**ADRESSE :** 118-120, chemin de Montcerf, Maniwaki (Québec) J9E 1A1

**LOCALISATION :** 118-120, chemin de Montcerf, Maniwaki (Québec) J9E 1A1

**SYNDIC :** RAYMOND CHABOT INC.

**CRÉANCIER :** CAISSE POPULAIRE DESJARDINS DE LA HAUTE-GATINEAU

**IMMEUBLE INDUSTRIEL****LOT 1**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MUNICIPALE
1-1	1	<b>Immeuble industriel</b> Aire d'étage: 1 128,5 m <sup>2</sup> Structure en brique et déclin d'acier Année: 1990 Terrain semi-boisé: 6794,500 m <sup>2</sup> Cadastre: 2983597 Numéro matricule: 4339-90-6494-8-000-0000  <b>Dimensions :</b> +/- 60' X 185' X 18' de haut - Locataire garage 32' x 60' - Usine 108' x 60' - Garage 25' x 60' - Bureau avant et salle à peinture avec 2ième étage 20' x 60' - Bureau usine 16' x 20' avec 2ième étage		549 100,00 \$



**DOSSIER :** 4349741 CANADA INC. f.a.s. MAKWA CABINETS





**ADRESSE :** 118-120, chemin de Montcerf, Maniwaki (Québec) J9E 1A1

**LOCALISATION :** 118-120, chemin de Montcerf, Maniwaki (Québec) J9E 1A1

**SYNDIC :** RAYMOND CHABOT INC.

**CRÉANCIER :** CAISSE POPULAIRE DESJARDINS DE LA HAUTE-GATINEAU

**IMMEUBLE INDUSTRIEL****LOT 1**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MUNICIPALE
1-1 (Suite)		<p><b>Caractéristiques du bâtiment :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-1 Climatiseur murale CONFORT AIRE</li> <li>-1 Système de caméras (2) avec enregistreur</li> <li>-1 Entrée électrique 600 volts 400 ampères</li> <li>-6 Portes de garage</li> <li>- 2 Abris extérieurs pour biomasse <ul style="list-style-type: none"> <li>Dimensions : 20' X 32' en déclin d'acier</li> <li>18' X 32' en blocs de ciments</li> </ul> </li> <li>-1 Système combiné de dépoussiérage et chauffage à la biomasse, comprenant: <ul style="list-style-type: none"> <li>1- Dépoussiéreur, 75 HP, silo de 50 pi de haut (information non disponible)</li> <li>1- Convoyeur de transfert entre le dépoussiéreur et l'abris pour biomasse</li> <li>1- Convoyeur à vis 6 po pour alimentation de la fournaise</li> <li>1- Fournaise TWIN HEAT <ul style="list-style-type: none"> <li>Modèle: CS150i</li> <li>Série: 2c/3a</li> <li>Année: 2013</li> </ul> </li> <li>1- Valve rotative</li> <li>1- Ensemble de pompes et réservoir pour glycol</li> <li>5- Aérothermes alimentés au glycol</li> <li>1- Réseau de tuyauterie de collection de bran de scie</li> <li>1- Panneau de contrôle et démarreur de moteur</li> <li>1- Détecteur d'étincelles HANSENTEK <ul style="list-style-type: none"> <li>Modèle: AN100</li> <li>Série: 1789</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	   	

**TOTAL****549 100,00 \$**
**ServicesFL**

gestion d'actifs | évaluation | entreposage | service d'appel d'offres

**DOSSIER :** 4349741 CANADA INC. f.a.s. MAKWA CABINETS

**ADRESSE :** 118-120, chemin de Montcerf, Maniwaki (Québec) J9E 1A1

**LOCALISATION :** 118-120, chemin de Montcerf, Maniwaki (Québec) J9E 1A1

**SYNDIC :** RAYMOND CHABOT INC.

**CRÉANCIER :** CAISSE POPULAIRE DESJARDINS DE LA HAUTE-GATINEAU

**IMMEUBLE INDUSTRIEL****LOT 1**

**N° QTÉ DESCRIPTION PHOTO VALEUR MUNICIPALE**



28 octobre 2023  
15h06

Rôle de taxationFiche de l'immeuble[Retour au menu](#)**Désignation de l'immeuble**

Adresse : 116-122, CHEMIN MONTCERF

Ville : VILLE DE MANIWAKI

Matricule : 4339-80-6494-8-000-0000

Cadastre principal : 2983597

**Dimension du terrain**

Façade	Profondeur	Superficie	Superficie en zone agricole	Superficie totale	Nombre d'unités		
					Nbre logements	Nbre commerces	Total
99,75 m	0,00 m	6 794,500 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>	0,000 m <sup>2</sup>	0	3	3

**Autres caractéristiques**

Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Non	1990	2731	10	100,00			Non

Cadastres[Retour au menu](#)

Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
2983597			

Évaluation[Retour au menu](#)**Rôle triennal : 2023 - 2025**

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	17 000 \$	532 100 \$	549 100 \$	549 100,00 \$	2021/07/01	1,0000	100,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	17 000 \$	532 100 \$	549 100 \$				
				Mutation	2023/01/01	1,0000	
				549 100,00 \$			

**Rôle triennal : 2020 - 2022**

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	17 000 \$	495 500 \$	512 500 \$	512 500,00 \$	2018/07/01	1,0000	100,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	17 000 \$	495 500 \$	512 500 \$				
				Mutation	2022/01/01	1,0300	
				527 875,00 \$			



**DOSSIER :** 4349741 CANADA INC. f.a.s. MAKWA CABINETS

**ADRESSE :** 118-120, chemin de Montcerf, Maniwaki (Québec) J9E 1A1

**LOCALISATION :** 118-120, chemin de Montcerf, Maniwaki (Québec) J9E 1A1

**SYNDIC :** RAYMOND CHABOT INC.

**CRÉANCIER :** CAISSE POPULAIRE DESJARDINS DE LA HAUTE-GATINEAU

**IMMEUBLE INDUSTRIEL****LOT 1**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MUNICIPALE
----	-----	-------------	-------	----------------------

**Étalement dans le rôle : 2023 - 2025**

Maniwaki n'utilise pas le principe d'étalement

**Sommaire des taxes en 2023**[Retour au menu](#)

Total taxes foncières annuelles :	11 977,39 \$
Total taxes foncières complémentaires :	0,00 \$
Total autres taxes :	0,00 \$
Grand total des taxes :	11 977,39 \$

**Taxes foncières annuelles en 2023**[Retour au menu](#)

Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2023	TAXE FONCIERE NON-RESIDENTIEL	Vimm tx	100,000 %	G	549 100,00	1,735000	9 526,89 \$
	TAXE EAU COMMERCIALE (EAU-02)	EAU-02	1036	G	1,00	414,000000	414,00 \$
	TAXE EAU COMMERCIALE (EAU-03)	EAU-03	1036	G	1,00	69,000000	69,00 \$
	TAXE EGOUT COMMERCIALE (EG-02)	EGOUT-02	1036	G	1,00	318,000000	318,00 \$
	TAXE EGOUT COMMERCIALE (EG-03)	EGOUT-03	1036	G	1,00	53,000000	53,00 \$
	TAXE ORDURE COMMERCE (ORD-04)	ORD-04	1036	G	1,00	996,500000	996,50 \$
	TAXE RECYC COMMERCE (RECY-02)	RECY-02	1036	G	2,00	165,000000	330,00 \$
	LOCATION COMPTEUR EAU (04)	COMPT-04	1036	G	1,00	70,000000	70,00 \$
	CONTENEUR DE FRET	CONTENEUR	1036	G	2,00	100,000000	200,00 \$

**Nombre de versements : 4**

<b>Échéance :</b> 2023/03/15	<b>Montant :</b>	2 994,35 \$
<b>Échéance :</b> 2023/06/14	<b>Montant :</b>	2 994,35 \$
<b>Échéance :</b> 2023/09/13	<b>Montant :</b>	2 994,35 \$
<b>Échéance :</b> 2023/11/15	<b>Montant :</b>	2 994,34 \$
<b>Total taxes foncières annuelles :</b>		<b>11 977,39 \$</b>

**\* Types de taxes**

G: taxe générale

R: taxe de règlement

U: versement unique

**Taxes foncières complémentaires en 2023**[Retour au menu](#)

Période d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
----------------------	------	-------------------	-----------	-------	------------------	------	---------

**Autres taxes en 2023**[Retour au menu](#)

Date de facturation	Taxe	Montant
---------------------	------	---------

**DOSSIER :** 4349741 CANADA INC. f.a.s. MAKWA CABINETS

**ADRESSE :** 118-120, chemin de Montcerf, Maniwaki (Québec) J9E 1A1

**LOCALISATION :** 118-120, chemin de Montcerf, Maniwaki (Québec) J9E 1A1

**SYNDIC :** RAYMOND CHABOT INC.

**CRÉANCIER :** CAISSE POPULAIRE DESJARDINS DE LA HAUTE-GATINEAU

**IMMEUBLE INDUSTRIEL****LOT 1**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MUNICIPALE
----	-----	-------------	-------	----------------------



28 octobre 2023  
14h58

**Rôle d'évaluation foncière**

VILLE DE MANIWAKI

en vigueur pour les exercices financiers 2023, 2024 et 2025

**1. Identification de l'unité d'évaluation**[Retour au menu](#)

Adresse : 116-122, CHEMIN MONTCERF

Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 2983597

Numéro matricule : 4339-90-6494-8-000-0000

Utilisation prédominante : Industrie de portes et de fenêtres en bois (incluant cadres)

Numéro d'unité de voisinage : 2000

**2. Propriétaire**[Retour au menu](#)

Nom : Non disponible

Statut aux fins d'imposition scolaire : Physique

Adresse postale : Non disponible

Date d'inscription au rôle : 2012-11-30

**3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation**[Retour au menu](#)**Caractéristiques du terrain**

Mesure frontale : 99,75 m

Superficie : 6 794,500 m<sup>2</sup>

**Caractéristiques du bâtiment principal**

Nombre d'étages : 1

Année de construction : 1990 (Réelle)

Aire d'étages : 1 128,5 m<sup>2</sup>

Genre de construction : Non disponible

Lien physique : Détaché

Nombre de logements : 0

Nombre de locaux non résidentiels : 3

Nombre de chambres locatives : 0

**4. Valeurs au rôle d'évaluation**[Retour au menu](#)

Date de référence au marché : 2021-07-01

Valeur du terrain : 17 000 \$

Valeur du bâtiment : 532 100 \$

Valeur de l'immeuble : 549 100 \$

Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 512 500 \$

**5. Répartition fiscale**[Retour au menu](#)






Catégorie et classe d'immeuble à des fins d'application des taux variés de taxation : Non résidentiel classe 10

Valeur imposable de l'immeuble : 549 100 \$



Valeur non imposable de l'immeuble : 0 \$




**DOSSIER :** 4349741 CANADA INC. f.a.s. MAKWA CABINETS**ADRESSE :** 118-120, chemin de Montcerf, Maniwaki (Québec) J9E 1A1**LOCALISATION :** 118-120, chemin de Montcerf, Maniwaki (Québec) J9E 1A1**SYNDIC :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** CAISSE POPULAIRE DESJARDINS DE LA HAUTE-GATINEAU, n° inscription 19-1364412-0001, 20-0210124-0001**MACHINERIE ET ÉQUIPEMENT****LOT 2**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
<b>GARAGE</b>				
2-1	1	Emballeuse à palette Marque: HALTON Modèle: LM72R72 Série: 90225		3 500,00 \$
2-2	1	Cercleuse Marque: PAC STRAPPING PRODUCTS Modèle: PSM1412-IC3A Série: 910142115 Année: 2009		800,00 \$
2-3	2	Chariots en bois avec poignée		80,00 \$
2-4	<u>Ensemble d'étagères démontées, comprenant:</u> ± 35 Tablettes en métal, 24 po x 42 po - 6 Poteaux en métal, 76 po			385,00 \$
2-5	1	Ponceuse verticale Marque: GENERAL INTERNATIONAL Modèle: 15-235M1 Série: 18357608		1 750,00 \$

**DOSSIER :** 4349741 CANADA INC. f.a.s. MAKWA CABINETS**ADRESSE :** 118-120, chemin de Montcerf, Maniwaki (Québec) J9E 1A1**LOCALISATION :** 118-120, chemin de Montcerf, Maniwaki (Québec) J9E 1A1**SYNDIC :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** CAISSE POPULAIRE DESJARDINS DE LA HAUTE-GATINEAU, n° inscription 19-1364412-0001, 20-0210124-0001**MACHINERIE ET ÉQUIPEMENT****LOT 2**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
2-6	1	Distributeur de colle pneumatique Marque: GLUEUR		150,00 \$
2-7	1	Armoire en mélamine noire, 2 portes, 20 po x 41 po x 76 po avec Contenu de papier sablé		300,00 \$

**CHAMBRE DE PEINTURE**

2-8	<b>Ensemble d'équipement de peinture, comprenant:</b> -1 Cabine de peinture, 6 pi x 7 pi x 10 pi avec cheminée et ventilateur -1 Contrôle de ventilation NOVEO-AIR -1 Unité de puissance pour moteur, TOSHIBA Modèle: VF-S11 -1 Pompe à peinture GRACO Modèle: FALCON 20:1 -1 Pistolet de peinture ULTRA PRO -1 Table à peinture pivotante -1 Fournaise extérieur au propane pour retour d'air Marque: ENGINEERED AIR			9 500,00 \$
-----	--	--	--	-------------

DOSSIER : 4349741 CANADA INC. f.a.s. MAKWA CABINETS



ADRESSE : 118-120, chemin de Montcerf, Maniwaki (Québec) J9E 1A1

LOCALISATION : 118-120, chemin de Montcerf, Maniwaki (Québec) J9E 1A1



SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : CAISSE POPULAIRE DESJARDINS DE LA HAUTE-GATINEAU, n° inscription 19-1364412-0001, 20-0210124-0001






**MACHINERIE ET ÉQUIPEMENT****LOT 2**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
2-9	1	Table de sablage avec aspiration, 36 po x 72 po Marque: PYRADIA BELFAB Modèle: 3672DT Série: 2005-11-19787-1 Année: 2005		2 800,00 \$
2-10		Ensemble de mobilier et équipement, comprenant: -1 Table, base en métal, dessus stratifié, 30 po x 60 po -1 Cabinet en mélamine, 15 po x 24 po x 80 po -2 Cabinets en mélamine, 16 po x 30 po x 76 po -1 Cabinet en mélamine sur roues, 36 po x 47 po x 37 po -1 Cabinet en mélamine, 50 po x 30 po x 36 po -1 Cabinet en mélamine, 20 po x 12 po x 38 po -1 Table en bois, 27 po x 96 po x 35 po -1 Chaise en chrome et cuirette -2 Chariots de séchage		425,00 \$





**USINE**

2-11	1	Étagère industrielle, 4 tablettes 42 po x 120 po x 139 po		200,00 \$
2-12	1	Sableuse de chant, 48 po Marque: DOUCET PROGRESS (information non disponible)		1 000,00 \$

**DOSSIER :** 4349741 CANADA INC. f.a.s. MAKWA CABINETS**ADRESSE :** 118-120, chemin de Montcerf, Maniwaki (Québec) J9E 1A1**LOCALISATION :** 118-120, chemin de Montcerf, Maniwaki (Québec) J9E 1A1**SYNDIC :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** CAISSE POPULAIRE DESJARDINS DE LA HAUTE-GATINEAU, n° inscription 19-1364412-0001, 20-0210124-0001**MACHINERIE ET ÉQUIPEMENT****LOT 2**






N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
2-13	1	Serre rotative pour porte, 5 sections Marque: DOUCET Modèle: RDM-M-5-30-72 Série: 7006-11-025		17 000,00 \$
2-14	1	Déchiqueteuse à bois Marque: WEIMA Modèle: WL1 Série: 500-9896 Année: 2011 avec Contrôle		10 000,00 \$
2-15	1	Façonneuse à bois Marque: DALIMPEX Modèle: DFFA-5 Série: 308 avec Alimenteur UNIVER Modèle: 508 Série: 18462		1 000,00 \$
2-16	1	Machine d'emballage en spirale Marque: ROBOPAC Modèle: ORBIT 9 Série: 30127977 Année: 2014		10 000,00 \$
2-17	1	Déligneuse, simple lame Marque: CANTEK Modèle: C12RSH Série: 100633019		12 500,00 \$

**DOSSIER :** 4349741 CANADA INC. f.a.s. MAKWA CABINETS**ADRESSE :** 118-120, chemin de Montcerf, Maniwaki (Québec) J9E 1A1**LOCALISATION :** 118-120, chemin de Montcerf, Maniwaki (Québec) J9E 1A1**SYNDIC :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** CAISSE POPULAIRE DESJARDINS DE LA HAUTE-GATINEAU, n° inscription 19-1364412-0001, 20-0210124-0001**MACHINERIE ET ÉQUIPEMENT****LOT 2**




N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
2-18	1	Scie à tronçonner Marque: FURNIMATE Modèle: CS18L Série: 34767 Année: 2005 avec table de coupe à jauge d'arrêt TIGERSTOP, 10 po		5 000,00 \$
2-19	1	Compresseur d'air Marque: INGERSOLL RAND (information non disponible) avec Assécheur d'air DELTECH		5 500,00 \$
2-20	1	Façonneuse à panneaux de porte Marque: UNIQUE Modèle: G.T. 250 Série: non disponible avec Pompe à vacuum BECKER Modèle: VT 3.40 Série: F 1400903		15 000,00 \$
2-21	2	Lecteurs de codes à barres Marque: DATALOG Modèle: QUICKSCAN QBT 2101 Série: G21EC4142 et G21H20254		140,00 \$



**DOSSIER :** 4349741 CANADA INC. f.a.s. MAKWA CABINETS**ADRESSE :** 118-120, chemin de Montcerf, Maniwaki (Québec) J9E 1A1**LOCALISATION :** 118-120, chemin de Montcerf, Maniwaki (Québec) J9E 1A1**SYNDIC :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** CAISSE POPULAIRE DESJARDINS DE LA HAUTE-GATINEAU, n° inscription 19-1364412-0001, 20-0210124-0001**MACHINERIE ET ÉQUIPEMENT****LOT 2**





N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
2-22	1	Machine de porte à angle Marque: BACCI Modèle: TTF T2M Série: 521 Année: 2010		18 000,00 \$
2-23	1	Transpalette manuel, étroit Marque: DAKOTA		250,00 \$
2-24	1	Toupie à arbre interchangeable Marque: HOLYTEK Modèle: HC-512M Série: 0903021 Année: 2009 avec Alimenteur Modèle: AP44 Série: 200800687		6 500,00 \$
2-25	1	Sableuse à bande large, 43 po Marque: CANTEK Modèle: PR4375DA Série: 060335		12 000,00 \$
2-26	1	Centre d'usinage Marque: BIESSE Modèle: ROVER 24 S Série: 18273 Année: 2002 avec 3 Pompes à vacuum BECKER 1 Cabinet de contrôle		5 000,00 \$

**DOSSIER :** 4349741 CANADA INC. f.a.s. MAKWA CABINETS**ADRESSE :** 118-120, chemin de Montcerf, Maniwaki (Québec) J9E 1A1**LOCALISATION :** 118-120, chemin de Montcerf, Maniwaki (Québec) J9E 1A1**SYNDIC :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** CAISSE POPULAIRE DESJARDINS DE LA HAUTE-GATINEAU, n° inscription 19-1364412-0001, 20-0210124-0001**MACHINERIE ET ÉQUIPEMENT****LOT 2**





				VALEUR MARCHANDE APPROX.
N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	
2-27	1	Façonneuse à bois Marque: GENERAL INTERNATIONAL Modèle: 40-250 M1 Série: 40183204 avec alimenteur CRAFTTEX Modèle: B1271N Série: 20047755		4 000,00 \$
2-28	1	Potence à colonne, 12 pi de hauteur x 16 pi de portée Marque: DELANEY MACHINERIE Capacité: 100 lb avec Manipulateur à ventouses		2 500,00 \$
2-29	1	Perceuse/inséreuse à goujon Marque: BIESSE Modèle: F/S .E Série: 94/0092 Année: 1994		2 500,00 \$




**DOSSIER :** 4349741 CANADA INC. f.a.s. MAKWA CABINETS**ADRESSE :** 118-120, chemin de Montcerf, Maniwaki (Québec) J9E 1A1**LOCALISATION :** 118-120, chemin de Montcerf, Maniwaki (Québec) J9E 1A1**SYNDIC :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** CAISSE POPULAIRE DESJARDINS DE LA HAUTE-GATINEAU, n° inscription 19-1364412-0001, 20-0210124-0001**MACHINERIE ET ÉQUIPEMENT****LOT 2**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
2-30	1	Armoire en mélamine, 2 portes, 20 po x 41 po x 76 po avec contenu de pièces et fils électrique		100,00 \$
2-31	1	Centre d'usinage Marque: BIESSE Modèle: ROVER A 1536 G FT Série: 73373 Année: 2012 avec: 1 Console de commande 2 Pompes à vacuum BOSCH Modèle: MINK MM 1322 AV 1 Table élévatrice, 60 po x 138 po avec butée et ventouse 1 Convoyeur de sortie, 62 po x 175 po Série: 12088 avec aspiration des débris	 	60 000,00 \$
2-32	1	Sableuse à bande large, 36 po Marque: CANTEK Modèle: PR-900NDA Série: 050142		7 500,00 \$



**DOSSIER :** 4349741 CANADA INC. f.a.s. MAKWA CABINETS**ADRESSE :** 118-120, chemin de Montcerf, Maniwaki (Québec) J9E 1A1**LOCALISATION :** 118-120, chemin de Montcerf, Maniwaki (Québec) J9E 1A1**SYNDIC :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** CAISSE POPULAIRE DESJARDINS DE LA HAUTE-GATINEAU, n° inscription 19-1364412-0001, 20-0210124-0001**MACHINERIE ET ÉQUIPEMENT****LOT 2**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
2-33	1	Banc de scie à table coulissante Marque: SCM Modèle: SI 300N Série: AB/142569 Année: 2001 avec lame d'incision		8 000,00 \$
2-34	1	Moulurière, 5 têtes Marque: CANTEK / LEADERMAC Modèle: LMC-518S Série: 0810007		15 000,00 \$
2-35	1	Perceuse à pentures Marque: HETTICH Modèle: BLUE MAX MINI PM Série: 12177		800,00 \$
2-36	1	Scie à onglets, 12 po Marque: MAKITA Modèle: LS1221 Série: 50992A		50,00 \$

**DOSSIER :** 4349741 CANADA INC. f.a.s. MAKWA CABINETS**ADRESSE :** 118-120, chemin de Montcerf, Maniwaki (Québec) J9E 1A1**LOCALISATION :** 118-120, chemin de Montcerf, Maniwaki (Québec) J9E 1A1**SYNDIC :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** CAISSE POPULAIRE DESJARDINS DE LA HAUTE-GATINEAU, n° inscription 19-1364412-0001, 20-0210124-0001**MACHINERIE ET ÉQUIPEMENT****LOT 2**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
2-37		<u>Ensemble d'équipement, comprenant:</u> ± 21 Chariots en bois ± 15 Tables de travail	 	2 000,00 \$

**EXTÉRIEUR**

2-38	1	Conteneur d'entreposage, 20 pi avec 1 Banc de scie ILTEC Modèle: CS-10 1 Ensemble de boyaux et tuyaux pour dépoussiéreur 1 Ensemble de pièces	 	2 500,00 \$
------	---	---	--	-------------

**TOTAL****243 730,00 \$**

DOSSIER : 4349741 CANADA INC. f.a.s. MAKWA CABINETS

ADRESSE : 118-120, chemin de Montcerf, Maniwaki (Québec) J9E 1A1

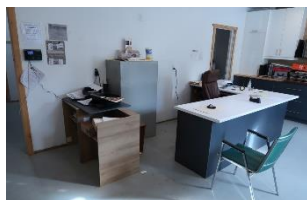


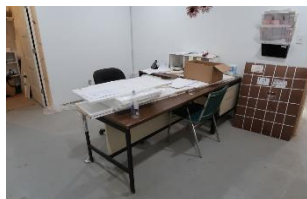

LOCALISATION : 118-120, chemin de Montcerf, Maniwaki (Québec) J9E 1A1

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : CAISSE POPULAIRE DESJARDINS DE LA HAUTE-GATINEAU, n° inscription 19-1364412-0001, 20-0210124-0001

## MOBILIER DE BUREAU

LOT 3

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
<b>BUREAU # 1</b>				
3-1		<u>Ensemble de mobilier et équipement, comprenant:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>-1 Table d'imprimante en mélamine brun pâle, 20 po x 48 po</li> <li>-1 Table de travail en «L» en mélamine, 48 po x 90 po</li> <li>-1 Horodateur UATTEND (information non disponible)</li> <li>-1 Classeur vertical, 4 tiroirs</li> <li>-1 Fauteuil en cuirette sur roues</li> <li>-1 Fauteuil empilable en cuirette verte</li> <li>-1 Chauffeurette COMFORT FURNACE Capacité: 1500 watts</li> <li>-1 Batterie de secours AP Modèle: BACK-UPS CS500</li> <li>-1 Ensemble de petits accessoires de bureau</li> <li>-1 Cabinet en mélamine, 2 portes, 24 po x 36 po</li> <li>-3 Bouteilles d'eau, 18 litres, vides</li> </ul>	  	495,00 \$
<b>BUREAU # 2</b>				
3-2		<u>Ensemble de mobilier et équipement, comprenant:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>-2 Tables, base en métal, dessus stratifié, 30 po x 60 po</li> <li>-1 Fauteuil empilable en cuirette verte</li> <li>-1 Fauteuil en tissu noir sur roues</li> <li>-1 Téléphone sans fil PANASONIC</li> <li>-3 Casiers muraux en plastique</li> </ul>		130,00 \$
3-3		<u>Ensemble de mobilier et équipement, comprenant:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>-1 Cabinet en mélamine, 3 portes, 3 tiroirs, 24 po x 76 po</li> <li>-1 Tableau blanc, 4 pi x 8 pi</li> <li>-1 Calculatrice CANON Modèle: CP1200D</li> </ul>		180,00 \$

DOSSIER : 4349741 CANADA INC. f.a.s. MAKWA CABINETS

ADRESSE : 118-120, chemin de Montcerf, Maniwaki (Québec) J9E 1A1


LOCALISATION : 118-120, chemin de Montcerf, Maniwaki (Québec) J9E 1A1

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : CAISSE POPULAIRE DESJARDINS DE LA HAUTE-GATINEAU, n° inscription 19-1364412-0001, 20-0210124-0001

## MOBILIER DE BUREAU

LOT 3





N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
3-4		<u>Ensemble de mobilier et équipement, comprenant:</u> -1 Classeur vertical GLOBAL, en métal gris, 4 tiroirs -2 Étagères en mélamine blanche, 30 po x 23 po x 36 po -1 Étagère en mélamine blanche, 12 po x 33 po x 38 po -1 Batterie de secours APC Modèle: BACK-UPS CS 500 -1 Machine à café HAMILTON BEACH Modèle: FLEXBREW -1 Calculatrice SHARP Modèle: EL-1701C		250,00 \$

## AIRE OUVERTE - 2e ÉTAGE

3-5		<u>Ensemble de mobilier et équipement informatique, comprenant:</u> -2 Tables, base en métal, dessus stratifié, 30 po x 60 po -2 Fauteuils visiteurs en cuirette brune -6 Fauteuils empilables en cuirette verte -1 Ensemble d'échantillons de comptoirs -1 Fauteuil en cuirette brune sur roues -1 Pupitre en mélamine, 2 tiroirs, 24 po x 60 po -1 Étagère en mélamine blanche, 24 po x 41 po x 52 po -1 Imprimante pour étiquettes ZEBRA Modèle: ZM400 Série: non disponible -1 Écran VIEWSONIC Modèle: VS15453 -1 Clavier et souris LENOVO -1 Calculatrice SHARP Modèle: EL-2607RIII		1 300,00 \$
-----	--	---	--	-------------



**DOSSIER :** 4349741 CANADA INC. f.a.s. MAKWA CABINETS**ADRESSE :** 118-120, chemin de Montcerf, Maniwaki (Québec) J9E 1A1**LOCALISATION :** 118-120, chemin de Montcerf, Maniwaki (Québec) J9E 1A1**SYNDIC :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** CAISSE POPULAIRE DESJARDINS DE LA HAUTE-GATINEAU, n° inscription 19-1364412-0001, 20-0210124-0001**MOBILIER DE BUREAU****LOT 3**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
<b>BUREAU FERMÉ - 2e ÉTAGE</b>				
3-6		<b>Ensemble de mobilier et équipement informatique, comprenant:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>-1 Pupitre bout arrondi, 36 po x 78 po avec retour, 3 tiroirs, 22 po x 54 po</li> <li>-2 Fauteuils empilables en cuirette verte</li> <li>-1 Fauteuil en tissu gris sur roues</li> <li>-1 Poubelle en plastique</li> <li>-1 Ordinateur HP COMPAQ Modèle: d530 SFF</li> <li>-1 Écran HP COMPAQ Modèle: L2206tm</li> <li>-1 Machine à café KEURIG Modèle: 2.0</li> <li>-1 Classeur latéral, en mélamine blanche, 2 tiroirs 36 po x 25 po x 32 po</li> <li>-1 Étagère en mélamine blanche, 15 po x 18 po x 40 po</li> <li>-1 Ventilateur sur pied GARRISON</li> <li>-1 Moniteur (smart board) sur pied, SHARP, 70 po Modèle: PN-L702BC Série: 3C003571</li> <li>-1 Calculatrice SHARP Modèle: EL-1611P</li> <li>-1 Téléphone BLACKBERRY</li> <li>-1 Talkie-walkie COBRA</li> </ul>	   	1 300,00 \$

DOSSIER : 4349741 CANADA INC. f.a.s. MAKWA CABINETS


ADRESSE : 118-120, chemin de Montcerf, Maniwaki (Québec) J9E 1A1

LOCALISATION : 118-120, chemin de Montcerf, Maniwaki (Québec) J9E 1A1


SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

CRÉANCIER : CAISSE POPULAIRE DESJARDINS DE LA HAUTE-GATINEAU, n° inscription 19-1364412-0001, 20-0210124-0001

**MOBILIER DE BUREAU****LOT 3**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
<b>BUREAU USINE</b>				
3-7		<b>Ensemble de mobilier et équipement informatique, comprenant:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>-1 Étagère en mélamine, 20 po x 26 po x 62 po</li> <li>-1 Étagère en mélamine, 24 po x 36 po x 35 po</li> <li>-1 Étagère en mélamine, 16 po x 20 po x 80 po</li> <li>-1 Pupitre en mélamine, 24 po x 48 po</li> <li>-1 Table en bois, 20 po x 22 po</li> <li>-1 Classeur latéral en mélamine, 2 tiroirs</li> <li>-1 Chaise en métal</li> <li>-1 Fauteuil empilable en cuirette noire</li> <li>-1 Écran LG Modèle: T1910BU</li> <li>-1 Écran LENOVO Modèle: L2021WA</li> <li>-1 Clavier LENOVO</li> <li>-1 Souris HP</li> <li>-1 Téléphone sans fil PANASONIC</li> <li>-1 Imprimante BROTHER Modèle: HL-22</li> </ul>		500,00 \$

**CHAMBRE ÉLECTRIQUE**

3-8		<b>Ensemble d'équipement informatique, comprenant:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>-1 Étagère murale avec connecteur, 24 ports</li> <li>-1 Batterie de secours APC Modèle: BE600M1</li> <li>-1 Routeur D-LINK Modèle: DGS-1210-28P</li> </ul>		300,00 \$
-----	--	--	--	-----------



DOSSIER : 4349741 CANADA INC. f.a.s. MAKWA CABINETS


ADRESSE : 118-120, chemin de Montcerf, Maniwaki (Québec) J9E 1A1

LOCALISATION : 118-120, chemin de Montcerf, Maniwaki (Québec) J9E 1A1

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.

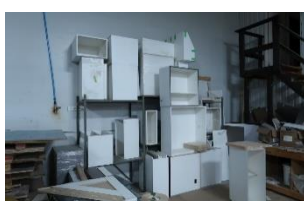
CRÉANCIER : CAISSE POPULAIRE DESJARDINS DE LA HAUTE-GATINEAU, n° inscription 19-1364412-0001, 20-0210124-0001

**MOBILIER DE BUREAU****LOT 3**


N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
CAFÉTÉRIA - USINE				
3-9	<u>Ensemble de mobilier et équipement, comprenant:</u>  -1 Table pliante, 30 po x 60 po -4 Fauteuils empilables en cuirette verte -2 Fauteuils en tissu gris, sur roues -1 Poubelle en plastique -1 Machine à café KEURIG -1 Four à micro-ondes GOLDSTAR -1 Four à micro-ondes SAMSUNG -1 Climatiseur NOMA Modèle: WACR8200E Capacité: 8200 BTUH -1 Réfrigérateur FRIGIDAIRE Modèle: FRT18G4AWM			700,00 \$
TOTAL				5 155,00 \$

**DOSSIER :** 4349741 CANADA INC. f.a.s. MAKWA CABINETS**ADRESSE :** 118-120, chemin de Montcerf, Maniwaki (Québec) J9E 1A1**LOCALISATION :** 118-120, chemin de Montcerf, Maniwaki (Québec) J9E 1A1**SYNDIC :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** CAISSE POPULAIRE DESJARDINS DE LA HAUTE-GATINEAU, n° inscription 19-1364412-0001, 20-0210124-0001**MATIÈRE PREMIÈRE ET EN COURS DE PRODUCTION****LOT 4**




		<b>VALEUR MARCHANDE APPROX.</b>	
<b>N°</b>	<b>QTÉ</b>	<b>DESCRIPTION</b>	
4-1	1	Ensemble de matière première, comprenant: Mélamine, contre-plaqué, lauan, presswood, planches de bois, quincaillerie de portes et tiroirs, peinture, teinture, diluants etc. (neuf ou entamés, disséminés à travers l'usine)	8 500,00 \$
4-2	1	Ensemble de produits en cours de production comprenant: Quincaillerie de portes et tiroirs, peinture, teinture, diluants etc. (neuf ou entamés, disséminés à travers l'usine)  Services FL a effectué une vérification sommaire. La liste et les informations fournies sont à titre indicatif seulement. Raymond Chabot inc. et Services FL ne peuvent être tenus responsables de tout écart de quantité, de valeur, de description ou de toute autre erreur entre cette liste et le matériel réel sur place.  L'acheteur soumissionnaire effectuera sa propre analyse lors de l'inspection des actifs.	

**TOTAL****8 500,00 \$**

**DOSSIER :** 4349741 CANADA INC. f.a.s. MAKWA CABINETS**ADRESSE :** 118-120, chemin de Montcerf, Maniwaki (Québec) J9E 1A1**LOCALISATION :** 118-120, chemin de Montcerf, Maniwaki (Québec) J9E 1A1**SYNDIC :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** CAISSE POPULAIRE DESJARDINS DE LA HAUTE-GATINEAU, n° inscription 19-1364412-0001, 20-0210124-0001**CHARIOT ÉLEVATEUR YALE****LOT 5**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
5-1	1	<b><u>Chariot élévateur à fourches au propane</u></b> Marque : YALE Modèle : GLP050RFNUAF086 NIV : N853666 Année : Non disponible Heures : 2408 Capacité : 5000 lb Couleur : JAUNE et NOIR		18 000,00 \$
<b>TOTAL</b>				<b><u>18 000,00 \$</u></b>

**DOSSIER :** 4349741 CANADA INC. f.a.s. MAKWA CABINETS**ADRESSE :** 118-120, chemin de Montcerf, Maniwaki (Québec) J9E 1A1**LOCALISATION :** 118-120, chemin de Montcerf, Maniwaki (Québec) J9E 1A1**SYNDIC :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** CAISSE POPULAIRE DESJARDINS DE LA HAUTE-GATINEAU, n° inscription 19-1364412-0001, 20-0210124-0001**REMORQUE FERMÉE - IDEAL CARGO****LOT 6**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
6-1	1	<b><u>Remorque fermée V-NOSE</u></b> Marque : IDEAL CARGO Modèle : IDAV8 NIV : 2DDFA42B6LV004894 Année : 2020 Essieux : DOUBLE Suspension : GVWR / PNBV: 9901 lb Couleur : NOIRE Plaque : RL6798K Immatriculation : 4349741 CANADA INC Dimension : 18+1 pi x 8 pi	  	8 000,00 \$
<b>TOTAL</b>				<b><u>8 000,00 \$</u></b>

DOSSIER : 4349741 CANADA INC. f.a.s. MAKWA CABINETS

ADRESSE : 118-120, chemin de Montcerf, Maniwaki (Québec) J9E 1A1

LOCALISATION : 118-120, chemin de Montcerf, Maniwaki (Québec) J9E 1A1

SYNDIC : RAYMOND CHABOT INC.





CRÉANCIER : MERIDIAN ONECAP CREDIT CORP., n° inscription 20-0275726-0002

**PLAQUEUSE DE CHANT HOL-ZER****LOT 7**

				VALEUR MARCHANDE APPROX.
N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	
7-1	1	Plaqueuse de chant Marque: HOL-ZER Modèle: STREAMER 1054 Série: 934/1-910 Année: 2019		35 000,00 \$

**TOTAL****35 000,00 \$**

**DOSSIER :** 4349741 CANADA INC. f.a.s. MAKWA CABINETS**ADRESSE :** 118-120, chemin de Montcerf, Maniwaki (Québec) J9E 1A1**LOCALISATION :** 118-120, chemin de Montcerf, Maniwaki (Québec) J9E 1A1**SYNDIC :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** DE LAGE LANDEN FINANCIAL SERVICES CANADA INC., n° inscription 21-0099146-0001**TRACTEUR KIOTI RX7320****LOT 8**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
8-1	1	<b>Tracteur</b> Marque : KIOTI Modèle : RX7320 POWER SHUTTLE CAB NIV : XW5100028 Année : 2021 Heures : 293 Couleur : ROUGE Plaque : FRD1909 Immatriculation : 4349741 CANADA INC Équipement : 1- Élévateur avant KIOTI Modèle: KL7320 Série: 200221003 avec godet à terre 1- Ensemble de fourche COTECH Modèle: FPS48-40-48 Série: CC-191122-20-1 1- Souffleur à neige NORMAND 86 po Modèle: E86-280 PLUS Série: 30C67668 1- Excavatrice backhoe KIOTI Modèle: KB2485 Série: TF200909052-W	   	77 500,00 \$
<b>TOTAL</b>				<b><u>77 500,00 \$</u></b>



**DOSSIER :** 4349741 CANADA INC. f.a.s. MAKWA CABINETS





**ADRESSE :** 118-120, chemin de Montcerf, Maniwaki (Québec) J9E 1A1

**LOCALISATION :** 118-120, chemin de Montcerf, Maniwaki (Québec) J9E 1A1

**SYNDIC :** RAYMOND CHABOT INC.

### PROPRIÉTÉS DE TIERS

- Biens exclus de la vente -

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	PROPRIÉTÉ DE :
PT-1	1	Ensemble d'échantillons de mélamine, marbres, poignée de cabinet quartz, etc. avec présentoirs		MDP SURFACES VICOSTONE HANSTONE QUARTZ ROCHELEAU LG HAUSYS ARBORITE.COM FORMICA GROUP ETC.
PT-2	1	Modem Marque: SAGECOM Modèle: FAST 5250 - HOME HUB 2000 Série: NQS150516000675		BELL
PT-3	1	Réservoir extérieur de propane, 16 pi (information non disponible)		MONT-LAURIER PROPANE INC. 819-623-4555
PT-4	Ensemble de bacs, comprenant: -1 Bac à déchets sur roues -2 Bacs à recyclage sur roues			MUNICIPALITÉ DE MANIWAKI