



## SOMMAIRE ET DESCRIPTIONS DES LOTS

Nom du dossier : Distinction MC Décor inc.

Numéro SIS : P011

Adresse : 1940, rue de l'Interlude, Québec (QC)

Date de l'évaluation : 16 janvier 2024

Numéro de lot	Description du lot	Valeur marchande (\$)	Page
1	Ensemble de peinture "Benjamin Moore", environ 700 galons assortis	65 000	1
2	Marchandises et fournitures de décoration	60 000	2
3	Mobilier et équipements	12 300	3-5
-	Exclus de la vente	-	6-7

## DÉFINITIONS DES VALEURS ET MÉTHODES D'ÉVALUATION

### Valeur marchande

C'est une estimation du prix au comptant le plus probable qui pourrait être convenu dans un marché libre et sans restriction, entre un acheteur consentant et averti désirant acheter et un vendeur consentant et averti désirant vendre, sans lien de dépendance, lorsque ni l'acheteur, ni le vendeur ne sont contraints d'agir.

La valeur a été déterminée en estimant le coût de remplacement à neuf de l'actif en y soustrayant les éléments de dépréciation et/ou en recueillant des données comparables provenant de vente d'équipements usagés ou de sites de données référentielles ajustant la valeur selon certaines différences possibles et/ou expertise personnelle.

## LÉGENDE ET DÉFINITIONS DES CATÉGORIES D'ACTIFS

- |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A</b> <u><b>Marchandises et fournitures</b></u>                 | "Objets acquis par l'entreprise et destinés à être transformés ou non pour ensuite être vendus ou revendus et ce, dans le cadre normal de ses activités. Inclus généralement les matières premières, produits en cours, produits finis et/ou marchandises destinées à la revente et/ou biens ayant une courte durée de vie et qui n'entrent pas directement dans la fabrication d'un produit (ex: papier sablé, mèches, gants, savons, huiles, etc.). Peut aussi inclure des pièces de rechange à usages multiples (ex: bougies, courroies, etc.)" |
| <b>E</b> <u><b>Équipement et outillage</b></u>                     | "Équipement d'atelier et d'usine et/ou de restaurant nécessaire en vue d'une activité déterminée. Inclus généralement l'équipement standard et celui spécifique au type d'entreprise, l'équipement d'entreposage et autres et/ou les petits outils nécessaires à une profession et/ou à un métier. (ex: outils manuels, pneumatiques, électriques, coffres d'outils, etc.)"                                                                                                                                                                        |
| <b>H</b> <u><b>Biens sujets à propriété de tierces parties</b></u> | "Inclus généralement les biens faisant l'objet d'un prêt (ou laissés sur place) par une tierce partie. Par exemple, les biens en consignation, les biens faisant l'objet d'une location à court terme, les biens appartenant aux employé(e)s, etc."                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

## AVIS RELATIF À LA VENTE DES ACTIFS

Ce document doit être lu et considéré conjointement avec le document des modalités et conditions de vente qui est fourni par le responsable des éléments d'actif. Il est de la responsabilité des visiteurs de s'assurer d'obtenir copie de ces documents.

Il est clair que l'acheteur ne peut pas et ne devrait pas compter uniquement sur ces informations pour décider d'acheter une partie ou la totalité des éléments d'actif à vendre. Chaque acheteur doit compter sur sa propre inspection.

Ce document ne constitue pas une offre de vente.

Il n'y a aucune garantie sur les biens indiqués dans ce rapport quant à leur description, leur état, leur qualité et leur valeur.

Les biens de catégorie "H" (biens sujets à propriété de tierces parties) ne font pas partie de l'appel d'offres et sont mentionnés dans ce cahier à titre informatif seulement.

À moins d'avis contraire, les valeurs indiquées sont en dollars canadiens.

# Lot 1

Type de biens : Marchandises et fournitures

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 16 janvier 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

## Divers endroits

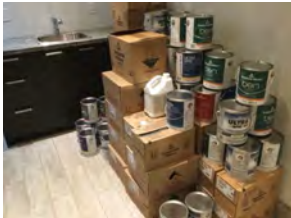
A-01



Ensemble comprenant :  
± 700 gallons de peinture assorties "Benjamin Moore"

1

65 000



\* Voir liste de la débitrice jointe au rapport

Total: 65 000

# Lot 2

Type de biens : Marchandises et fournitures

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 16 janvier 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

A-02



## Divers endroits

Ensemble comprenant :  
 Rideaux assortis  
 Coussins assortis  
 Jetées assorties  
 Produits "Berger" (diffuseurs, huiles, lampes, etc.)  
 Bijoux assortis (montres, bagues, etc.)  
 Meubles assortis (tables, chaises, etc.)  
 Antiquités  
 Papier peint  
 Décorations de Noël, assorties  
 Poches de ciment, assortis  
 Coulis à l'époxy, assortis  
 Lampes assorties  
 Produits de peinture (rouleaux, pinceaux, ruban à masquer, etc.)  
 Etc.

1

60 000

\* Voir liste de la débitrice jointe au rapport

Total: 60 000

# Lot 3

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 16 janvier 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-01



## Salle de montre et entrepôt

Ensemble comprenant :  
 Îlot en mélamine avec 2 tiroirs et 26 tablettes, 56" x 72"  
 Îlot en mélamine avec 12 tiroirs et 4 tablettes, 48" x 120"  
 3 armoires en mélamine avec dessus vitré et 2 portes coulissantes  
 8 étagères en mélamine avec tablettes assorties  
 2 armoires en mélamine, 6 tiroirs  
 Présentoir en mélamine avec table inclinée, 6 tablettes  
 Présentoir en mélamine avec tablettes vitrées et 1 porte "Berger"  
 Étagère en mélamine, 16 cases  
 Étagère en mélamine verticale, 4 tablettes  
 Présentoir en mélamine pour montres, sur roues  
 ± 15 présentoirs à échantillons, assortis  
 Étagère en bois, 1 porte et 3 tablettes vitrées  
 3 étagères en métal, 6 tablettes (pour gallons de peinture)  
 Table en bois avec dessus en acier inoxydable, 1 tiroir, 1 porte et 2 tablettes  
 Etc.

1

7 000

E-02



Ensemble comprenant :  
 5 lumières ovales suspendues assorties  
 4 lustres circulaires

1

2 500

\* Pourrait être considéré fixe à l'immeuble

# Lot 3

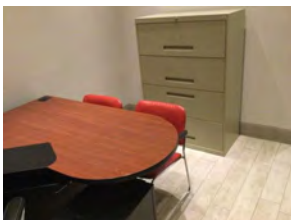
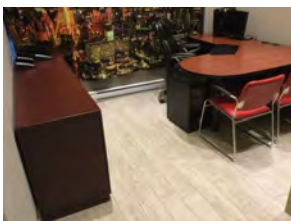
Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 16 janvier 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-03



## Bureaux et entrepôts

Ensemble comprenant :  
 Bureau en mélamine  
 4 fauteuils en métal, finis cuirette  
 Fauteuil ajustable sur roues, fini cuir  
 Bureau en mélamine avec retour  
 Crédence en mélamine, 2 portes et 2 tiroirs  
 Classeur en métal, vertical, 2 tiroirs  
 Classeur en métal, latéral, 4 tiroirs  
 Moniteur (pour ordinateur)  
 Déchiqueteur à papier "OmniTech"  
 Horloge murale  
 Armoire en mélamine, 4 portes et 1 tablette  
 Armoire en mélamine, 2 tiroirs et 3 tablettes  
 Chariot en plastique, 3 tablettes  
 8 étagères en plastique avec tablettes grillagées  
 Présentoir en métal, sur roues  
 Affiche en plastique, 2 cotes  
 Etc.

1

2 300

E-04



## Salle de montre

Système de caisse comprenant :  
 Ordinateur  
 Moniteur  
 Clavier  
 Tiroir-caisse  
 Numériseur  
 Imprimante à factures

1

400

# Lot 3

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 16 janvier 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-05



## Divers endroits

Système téléphonique comprenant :  
2 téléphones sur base

1

100

Total: 12 300

# Exclus

Type de biens : Biens sujets à propriété de tierces parties

Base d'évaluation : N / A

Date de l'évaluation: 16 janvier 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

H-01



## Salle de montre

Présentoir en métal "Vicostone"

1

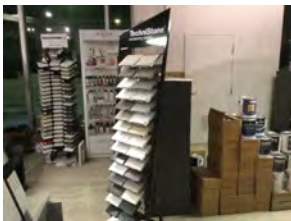
H-02



Ensemble comprenant :  
3 présentoirs assortis "Déco Surfaces" et "Pavigrès"

1

H-03



Présentoir en métal "TechniStone"

1



# Exclus

Type de biens : Biens sujets à propriété de tierces parties

Base d'évaluation : N / A

Date de l'évaluation: 16 janvier 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

H-04



Brasseur à peinture

1

Marque: Harbil  
Modèle: 580000  
No Série: 045G16707

H-05



Ensemble comprenant :  
2 terminaux de paiement

1