



SOMMAIRE ET DESCRIPTIONS DES LOTS

Nom du dossier : Boutique Wehere (9507-8044 Québec inc.)

Numéro SIS : P027

Adresse : 2352-2700, boul. Laurier, Québec (QC)

Date de l'évaluation : 24 janvier 2024

Numéro de lot	Description du lot	Prix vendant (\$)	Valeur marchande (\$)	Page
1	Inventaire de vêtements	47 000		1
2	Équipement de magasin		8 650	2-7
3	Inventaire de vêtements et équipements *Sujet à restrictions	7 000	6 050	8-10
	Exclus	-	-	11-13
		<u>54 000</u>	<u>14 700</u>	

DÉFINITIONS DES VALEURS ET MÉTHODES D'ÉVALUATION

Valeur marchande

C'est une estimation du prix au comptant le plus probable qui pourrait être convenu dans un marché libre et sans restriction, entre un acheteur consentant et averti désirant acheter et un vendeur consentant et averti désirant vendre, sans lien de dépendance, lorsque ni l'acheteur, ni le vendeur ne sont contraints d'agir.

La valeur a été déterminée en estimant le coût de remplacement à neuf de l'actif en y soustrayant les éléments de dépréciation et/ou en recueillant des données comparables provenant de vente d'équipements usagés ou de sites de données référentielles ajustant la valeur selon certaines différences possibles et/ou expertise personnelle.

Prix vendant

Prix affiché dans le point de vente et proposé par le vendeur et payé par l'acheteur, librement déterminé par le vendeur par rapport au coût d'achat, au prix affiché par la concurrence et aux autres frais relatifs à l'item vendu.

LÉGENDE ET DÉFINITIONS DES CATÉGORIES D'ACTIFS

A	<u>Marchandises et fournitures</u>	"Objets acquis par l'entreprise et destinés à être transformés ou non pour ensuite être vendus ou revendus et ce, dans le cadre normal de ses activités. Inclus généralement les matières premières, produits en cours, produits finis et/ou marchandises destinées à la revente et/ou biens ayant une courte durée de vie et qui n'entrent pas directement dans la fabrication d'un produit (ex: papier sablé, mèches, gants, savons, huiles, etc.). Peut aussi inclure des pièces de rechange à usages multiples (ex: bougies, courroies, etc.)"
E	<u>Équipement et outillage</u>	"Équipement d'atelier et d'usine et/ou de restaurant nécessaire en vue d'une activité déterminée. Inclus généralement l'équipement standard et celui spécifique au type d'entreprise, l'équipement d'entreposage et autres et/ou les petits outils nécessaires à une profession et/ou à un métier. (ex: outils manuels, pneumatiques, électriques, coffres d'outils, etc.)"
Z	<u>Améliorations locatives</u>	"Généralement, ce sont les améliorations ou changements apportés à un local par son occupant et qui sont souvent considérées comme "fixes" à l'immeuble. (ex: décorations encastrées, murs, peinture, céramique et autres.)"
H	<u>Biens sujets à propriété de tierces parties</u>	"Inclus généralement les biens faisant l'objet d'un prêt (ou laissés sur place) par une tierce partie. Par exemple, les biens en consignation, les biens faisant l'objet d'une location à court terme, les biens appartenant aux employé(e)s, etc."

AVIS RELATIF À LA VENTE DES ACTIFS

Ce document doit être lu et considéré conjointement avec le document des modalités et conditions de vente qui est fourni par le responsable des éléments d'actif. Il est de la responsabilité des visiteurs de s'assurer d'obtenir copie de ces documents.

Il est clair que l'acheteur ne peut pas et ne devrait pas compter uniquement sur ces informations pour décider d'acheter une partie ou la totalité des éléments d'actif à vendre. Chaque acheteur doit compter sur sa propre inspection.

Ce document ne constitue pas une offre de vente.

Il n'y a aucune garantie sur les biens indiqués dans ce rapport quant à leur description, leur état, leur qualité et leur valeur.

Les biens de catégorie "H" (biens sujets à propriété de tierces parties) ne font pas partie de l'appel d'offres et sont mentionnés dans ce cahier à titre informatif seulement.

À moins d'avis contraire, les valeurs indiquées sont en dollars canadiens.

Lot 1

Type de biens : Marchandises et fournitures

Base d'évaluation : Prix vendant

Date de l'évaluation: 24 janvier 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

A-01



Magasin

Ensemble de marchandises comprenant :
Chandails, manches courtes
Chandails, manches longues
Pantalons cargos
Pantalons courts
Chandail "Hoodie"
Cagoules
Casquettes
Ceintures
Etc.

1

47 000

Total: 47 000

Lot 2

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 24 janvier 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-01



Magasin

Ensemble comprenant :
+/- 12 étagères en tuyaux
Table en mélamine
6 supports à vêtements
3 mannequins assortis
Bloc en mélamine pour mannequins
Affiche en métal, sur pied
Présentoir en métal, avec base
Présentoir à lunettes
Miroir lumineux
2 fauteuils, finis tissu
2 bancs en bois
Décorations assorties
Etc.

1

3 500

Lot 2

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 24 janvier 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-02



Comptoir de service en mélamine, avec crédence

1

1 000



E-03



Ensemble comprenant :
Appareil multifonction "HP"
Petite caisse en métal
Tiroir-caisse
Terminal de transactions
2 tablettes numériques, assorties
Imprimante à étiquettes
Etc.

1

1 000



Lot 2

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 24 janvier 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-04



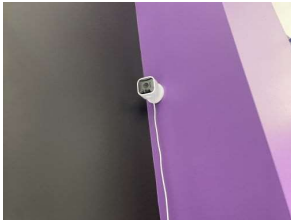
Armoire d'arcade avec rehausseur et chapiteau lumineux "NBA JAM"

1

400

Marque: Arcade1up
Modèle: 7754
No Série: WSBAD-0520-013162

E-05



Ensemble de 4 caméras assorties

1

150

E-06



Réfrigérateur, 1 porte vitrée
Compresseur intégré

1

1 000

Entrepôt

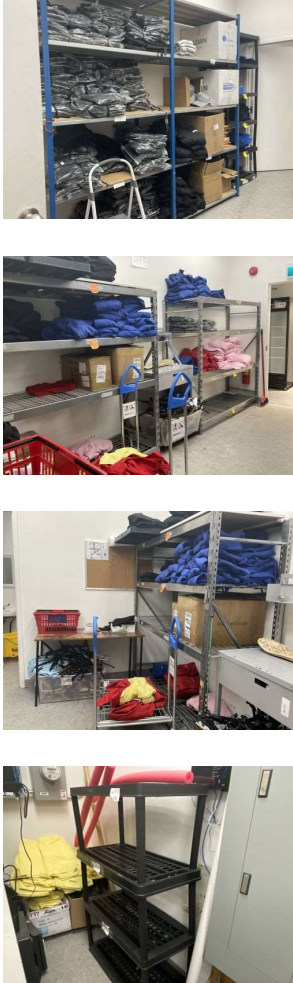
Marque: Kool-it
Modèle: KGM-13

Lot 2

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 24 janvier 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
E-07		Ensemble comprenant : 3 étagères en métal 2 étagères en plastique Meuble en métal pour emballage Table en mélamine Escabeau Mannequin Etc.	1		800

Lot 2

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 24 janvier 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-08



Ensemble comprenant :
Armoire informatique en métal
Amplificateur "Samson"
Etc.

1

300



Lot 2

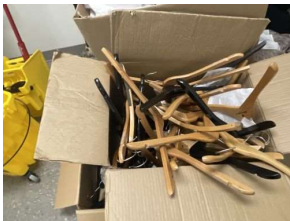
Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 24 janvier 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-09



Salle de bain

Ensemble comprenant :
4 montants en métal, avec tablettes
Seau avec essoreuse
+/- 3 supports en tuyaux
Cintres assortis
Décorations de Noël
Etc.

1

500

Total: 8 650

Lot 3

Type de biens : Marchandises et fournitures

Base d'évaluation : Prix vendant

Date de l'évaluation: 24 janvier 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

1648, rue des Riveurs, Lévis

A-02



Ensemble de marchandises comprenant :
Chandails, manches courtes
Pantalons longs
Pantalons courts
Chandail "Hoodie"
Cagoules
Etc.

1

7 000



Total: 7 000

Lot 3

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 24 janvier 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-10



1648, rue des Riveurs, Lévis

Réfrigérateur, 1 porte vitrée
Compresseur intégré

1

800

Marque: Habco
Modèle: ESM12
No Série: 22056593

Lot 3

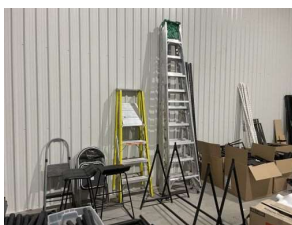
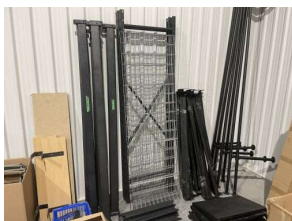
Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 24 janvier 2024

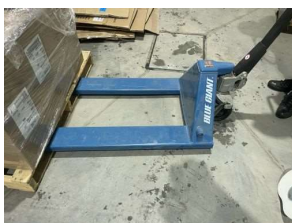
No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-11 1 5 000



Ensemble comprenant :
 +/- 5 miroirs assorties
 +/- 8 trépieds en bois
 Meuble de service, en mélamine, 4 portes
 Enseigne "Wehere"
 Tablettes grillagées
 Étagères en métal (démontées)
 Étagères en plastique (démontées)
 5 mannequins
 3 escabeaux assortis
 Chaises / fauteuils assortis
 Table en plastique, pliante
 3 affiches en métal, sur pied
 Chariot-diable
 Cintres assortis
 Etc.

E-12 1 250



Transpalette manuel "Blue Giant"

Total: 6 050

Biens exclus de la vente

Exclus

Type de biens : Biens sujets à propriété de tierces parties

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 24 janvier 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

H-01

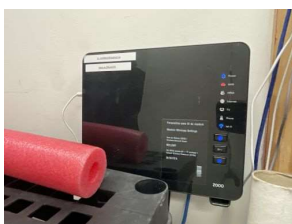


Magasin

Modem internet

1

H-02



Entrepôt

Modem internet

1

H-03



Coffre-fort

1

H-04



Ensemble de 2 modems assortis

1

Exclus

Type de biens : Biens sujets à propriété de tierces parties

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 24 janvier 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

H-05



Chariot en métal

1

Exclus

Type de biens : Améliorations locatives

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 24 janvier 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

Z-01



Magasin

Ensemble d'améliorations locatives comprenant :

Peinture

Plancher en époxy

Cabine d'essayage

Graffiti

Etc.

1