

DEMANDE DE SOUMISSIONS

RAYMOND CHABOT GRANT THORNTON & CIE (« RCGT »), à titre de conseiller financier de Stace Solutions Solaires inc. et Saint-Augustin Canada Électrique inc. (ci-après conjointement la « Société »), offre de vendre par soumissions les biens suivants :

<u>Description des biens</u>		Valeur comptable
LOT 1	Marchandises (Matane et Trois-Rivières) <ul style="list-style-type: none"> ■ Inventaire de panneaux solaires divers ■ Matières premières telles que : vitres, circuits, silicones, pièces d'aluminium, pièce de rechange, cellules photovoltaïques. 	7 285 704 \$
LOT 2	Machinerie (Trois-Rivières) <ul style="list-style-type: none"> ■ Ligne de fabrication de panneaux solaires « PV » ■ Système de manipulation à ventouses ■ Emballeuse à palettes 	3 744 617 \$
LOT 3	Machinerie (Trois-Rivières et Matane) <ul style="list-style-type: none"> ■ Ligne de fabrication de panneaux solaires désassemblée « CPV » 	5 944 282 \$
LOT 4	Équipement et outillage (Trois-Rivières) <ul style="list-style-type: none"> ■ Divers outils et équipements industriels ■ 20 conteneurs maritimes de 40 pieds 	370 222 \$
LOT 5	Équipement roulant (Trois-Rivières) <ul style="list-style-type: none"> ■ Chariots élévateurs ■ Transpalette 	3 649 \$
LOT 6	Mobilier de bureau et matériel informatique (Trois-Rivières)	41 187 \$
LOT 7	Brevets de CPV appartenant à Saint-Augustin Canada Électrique inc.	Non déterminée

Pour plus d'information, veuillez consulter la section « Actifs à vendre » sur notre site internet au : www.raymondchabot.com ou communiquer avec Frédéric Gagnon au (514) 393-4746.

Conditions de vente

Les modalités et conditions de vente s'appliquent à toutes les soumissions qui seront soumises. Elles font partie intégrante de la présente demande et il est de la responsabilité du soumissionnaire d'en obtenir une copie.

Examen des biens

Les biens situés à **Matane** pourront être examinés au 300, rue du Port à Matane, Québec le 20 février 2024 entre 10 h et 16 h.

Les biens situés à **Trois-Rivières** pourront être examinés au 9300, boulevard Industriel à Trois-Rivières, Québec, le 22 février 2024 entre 10 h et 16 h.

Réception et ouverture des soumissions

Les soumissions doivent être reçues par courriel à l'adresse suivante : gagnon.frederic@rcgt.com, avant le 1^{er} mars 2024 à 11 h, heure à laquelle RCGT cessera de les recevoir. RCGT et la Société prendront connaissance des soumissions à ce moment, sans la présence des soumissionnaires.

Fait à Montréal, le 9 février 2024.

RAYMOND CHABOT GRANT
THORNTON & CIE

JEAN GAGNON CPA, PAIR, SAI

SOUMISSION

À : **Raymond Chabot Grant Thornton & Cie, conseiller financier de Stace Solutions Solaires inc. et Saint-Augustin Canada Électrique inc.**

Adresse : 600, rue de La Gauchetière Ouest, Bureau 2000, Montréal

Courriel : Gagnon.frederic@rcgt.com

Téléphone : (514)393-4746

De :

Nom du soumissionnaire

Adresse

Téléphone

Télécopieur

Courriel

<u>Montant offert :</u>	Lot 1 :	<u>\$</u>
	Lot 2 :	<u>\$</u>
	Lot 3 :	<u>\$</u>
	Lot 4 :	<u>\$</u>
	Lot 5 :	<u>\$</u>
	Lot 6 :	<u>\$</u>
	Lot 7 :	<u>\$</u>
	Total	<u>\$</u>

Dépôt : Par virement \$ * 15 % sur les soumissions de plus de 50 000\$

<p>* Le paiement du dépôt de la soumission doit se faire par virement bancaire. Veuillez communiquer avec Frédéric Gagnon par courriel à gagnon.frederic@rcgt.com pour obtenir les coordonnées bancaires.</p>

Modalités et conditions : Cette soumission est sujette aux modalités et conditions émises par Raymond Chabot Grant Thornton & Cie, dont je reconnais avoir pris connaissance.

Autres conditions :

Signataire dûment autorisé

Date

MODALITÉS ET CONDITIONS DE VENTE

1. DEMANDE DE SOUMISSIONS

- 1.1 La Société et RCGT ne sont pas tenus d'accepter la plus élevée ni quelconque soumission que ce soit, se réservant le droit de disposer des biens de toute autre manière;
- 1.2 **La Société et RCGT se réservent le droit d'annuler sans motif et en tout temps le processus de demande de soumissions et le soumissionnaire reconnaît qu'il ne pourra réclamer quelque indemnité que ce soit suite à cette décision.**

2. DESCRIPTION DES BIENS

- 2.1 La soumission porte sur les biens faisant partie du ou des lots mentionnés dans sa soumission et tels que décrits à l'inventaire préparé par la Société et RCGT (les « Biens ») et dont le soumissionnaire reconnaît avoir pris connaissance (l'« Inventaire »);
- 2.2 Le soumissionnaire reconnaît que les quantités indiquées à l'Inventaire ne peuvent être que substantiellement exactes.
- 2.3 Si la Société, pour quelque motif que ce soit, ne peut livrer au soumissionnaire les Biens ou une quantité importante des Biens, la Société et RCGT peuvent annuler l'acceptation de la soumission qui alors est réputée n'être jamais intervenue;
- 2.4 **Dans la vente de biens qui comprennent des éléments de stockage (informatique ou autre), le soumissionnaire s'engage à détruire les informations relatives à des tiers.**
- 2.5 Le soumissionnaire accepte qu'aucun ajustement du montant offert ne pourra être demandé sauf en cas de disparité importante entre la quantité indiquée à l'Inventaire et la quantité que la Société peut lui délivrer, sous réserve toutefois des droits de la Société et RCGT en vertu de l'article 2.3;
 Au cas où la Société et RCGT optent pour ajuster le montant offert, le soumissionnaire accepte que la valeur attribuée aux Biens à l'Inventaire soit utilisée, **et aucune autre**, et reconnaît que cette valeur ne peut être utilisée à d'autres fins et ne constitue pas une représentation de la Société et RCGT quant à la valeur des Biens.

3. CONDITIONS DE VENTE

- 3.1 À défaut par le soumissionnaire de respecter l'une de ses obligations aux termes des présentes, il indemnise la Société et RCGT de tout dommage qu'ils subissent ou subiront suite à ce défaut sans préjudice aux autres recours que la Loi accorde à la Société et RCGT;
- 3.2 Lorsqu'une soumission est assujettie à une condition, la soumission doit énoncer le montant de la soumission, si la condition énoncée dans la soumission est acceptée par la Société, et le montant de la soumission si la condition n'est pas acceptée. Si celle-ci ne mentionne qu'un montant, ce montant sera considéré comme étant le montant de la soumission si la condition énoncée dans la soumission n'est pas acceptée par la Société;
- 3.3 La Société et RCGT se réservent le droit de renoncer au respect de l'une ou plusieurs des conditions énoncées à la demande de soumissions ou au document intitulé modalités et conditions de vente;
- 3.4 **Le soumissionnaire reconnaît que la Société et RCGT ne font aucune représentation quant à la responsabilité potentielle du soumissionnaire à titre d'employeur-successeur;**
- 3.5 **Le dépôt d'une soumission constitue une acceptation irrévocable, du soumissionnaire, de toutes les modalités et conditions de vente.**

4. EXAMEN DES BIENS

- 4.1 Le soumissionnaire déclare avoir examiné les Biens, se fonder entièrement sur son examen et son enquête, qu'aucune garantie n'est donnée par la Société et RCGT quant à la description, l'état et la valeur des Biens et renonce à toute garantie quant à la qualité des Biens;
- 4.2 Le soumissionnaire reconnaît que la Société et RCGT ne font aucune représentation quant à la conformité des Biens, à quelque norme que ce soit (incluant une norme environnementale) en vigueur à quelque époque et concernant les Biens, leur disposition ou leur utilisation et renonce à quelque réclamation que ce soit fondée sur la non-conformité des Biens à une telle norme.

5. RÉCEPTION ET OUVERTURE DES SOUMISSIONS

- 5.1 La soumission est faite pour le montant indiqué à sa soumission;
- 5.2 **Les soumissions de plus de 50 000 \$ doivent être accompagnées d'un dépôt fait par virement bancaire de 15 %;**

- 5.3 Lorsque le soumissionnaire retire sa soumission dans la période de 48 heures avant l'heure fixée pour l'ouverture des soumissions jusqu'à ce qu'il reçoive avis du résultat des soumissions, le dépôt du soumissionnaire sera conservé à titre de pénalité payée par le soumissionnaire à la Société et RCGT;
- 5.4 **Les soumissions en bloc ainsi que les soumissions pour plus d'un lot doivent indiquer spécifiquement le prix offert pour chacun des lots;**
- 5.5 **Il est de l'obligation du soumissionnaire de transmettre sa soumission, au bureau de RCGT qui demande les soumissions. Toute soumission transmise à un autre bureau devra être envoyée par télécopieur et / ou courriel au responsable désigné à la demande de soumissions, en précisant que l'original a été livré au bureau de Raymond Chabot inc., à telle ville. Il est de la responsabilité du soumissionnaire de s'assurer que sa soumission a bien été reçue par le destinataire.**

6. ACCEPTATION ET REFUS

- 6.1 Malgré toute indication contraire contenue à la soumission, la Société et RCGT pourront accepter ou refuser la soumission jusqu'à l'expiration **d'un délai raisonnable;**
- 6.2 En cas d'acceptation de la soumission, RCGT en informe le **soumissionnaire retenu par avis écrit adressé par courriel, télécopieur ou courrier, à l'endroit indiqué à la soumission;**
- 6.3 **Si la soumission n'est pas retenue :**
 - 6.3.1 **Lorsque RCGT aura reçu un dépôt, un avis écrit adressé par courrier recommandé et accompagné du dépôt sera acheminé aux soumissionnaires;**
 - 6.3.2 **Pour les autres soumissionnaires, aucun avis ne sera transmis.**
- 6.4 **L'encaissement d'un dépôt accompagnant une soumission ne peut être interprété comme étant une acceptation de la soumission;**
- 6.5 **Le Vendeur pourra retirer son acceptation de toute soumission avant la livraison des biens. Dans un tel cas, la Société remboursera au soumissionnaire tout montant reçu de celui-ci, sans intérêt et le soumissionnaire n'aura aucun recours additionnel;**
- 6.6 **Si le soumissionnaire, dont la soumission est acceptée, est une personne liée au sens des dispositions de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*, la vente devra être autorisée par le tribunal, et ce, aux frais du soumissionnaire.**

7. VENTE ET OCCUPATION, LIVRAISON

- 7.1 La prise de possession a lieu au moment convenu avec la Société et RCGT et en sa présence et est constatée par la remise par le soumissionnaire à RCGT d'un reçu à cette fin préparé par ce dernier;
- 7.2 Le soumissionnaire prend possession de tous les Biens sans exception et, si certains d'entre eux contiennent ou constituent des contaminants, déchets ou produits dangereux, le soumissionnaire en dispose en conformité avec toute loi ou tout règlement relatif à leur transport et disposition;
- 7.3 La Société donne au soumissionnaire accès aux lieux où sont situés les Biens selon les modalités convenues avec le soumissionnaire qui s'engage à maintenir et à laisser les lieux propres et sécuritaires;
- 7.4 Si la Société en a convenu avec le soumissionnaire, celui-ci occupe les lieux en respectant toute réglementation applicable à leur occupation et les maintient et les laisse dans un état propre et sécuritaire;
- 7.5 Le soumissionnaire est responsable de toute perte ou détérioration des lieux et des biens situés sur les lieux occasionnée par son accès aux ou son occupation des lieux.
- 7.6 Notamment le soumissionnaire rembourse la Société et RCGT, sur demande, le montant des frais encourus par ces derniers suite au défaut du soumissionnaire de prendre possession des Biens dans le délai prescrit;
- 7.7 Le soumissionnaire convient que toute somme qu'il doit verser à la Société et RCGT en vertu des présentes porte intérêt au taux de 15 % l'an à compter de la date d'exigibilité d'une telle somme.
- 7.8 La Société et RCGT ne fournissent au soumissionnaire que les seuls documents qu'ils possèdent relativement au titre et à la désignation des Biens;
- 7.9 Aux montants offerts s'ajoutent les montants, s'il en est, de toute taxe, imposition, contribution et de tout droit de quelque nature, inhérent ou conséquent à l'acceptation de l'offre d'achat au transfert de propriété, de même que les montants de tous les honoraires et déboursés relatifs à la préparation et à la publication d'un acte de vente (le « Prix »);
- 7.10 Quant aux biens meubles, le Prix est payé intégralement avant la prise de possession des Biens par remise d'un chèque certifié, d'une traite bancaire payable à l'ordre de RCGT ou d'un virement bancaire; La Société et RCGT pourront accepter que le dépôt remis avec la soumission réduise d'autant le Prix;
- 7.11 En cas d'acceptation de l'offre d'achat, la vente intervient sans aucune garantie de la Société et RCGT, et aux risques et périls du soumissionnaire;
- 7.12 Le soumissionnaire prend possession et enlève les Biens, à ses frais, dans les cinq (5) jours de l'acceptation de l'offre d'achat et, dans le cas des immeubles, lors du paiement du Prix ou dans tel autre délai que RCGT fixe;

- 7.13 La propriété des Biens faisant l'objet de l'offre d'achat n'est transférée au **soumissionnaire qu'au paiement complet du prix de vente**;
- 7.14 Si le soumissionnaire fait défaut de prendre possession des Biens, il autorise la Société et RCGT à annuler l'acceptation de son offre d'achat et à retenir le dépôt accompagnant son offre d'achat à titre de pénalité.

8. CONDITIONS ET MODALITÉS SUPPLÉMENTAIRES APPLICABLES AUX OFFRES DE VENDRE POUR LE COMPTE DE L'ACTIF

- 8.1 Dans les deux (2) jours ouvrables suivant l'acceptation de son offre, le soumissionnaire remet à la Société et RCGT une lettre de garantie irrévocable d'une durée minimale de quatre-vingt-dix (90) jours, d'un montant équivalent à **115 %** du montant minimal qu'il s'est engagé à remettre à la Société et RCGT, lettre émise par une institution financière reconnue et d'une teneur conforme aux Règles et usances uniformes de la Chambre de commerce internationale et, sur remise de cette lettre à la Société et RCGT, celui-ci remet au soumissionnaire le chèque accompagnant son offre;
À défaut par le soumissionnaire de remettre une telle lettre de garantie, dans le délai imparti, à la Société et RCGT, celui-ci peut annuler l'acceptation de son offre et retenir le dépôt accompagnant son offre d'achat à titre de pénalité;
- 8.2 Le soumissionnaire indique à la Société et RCGT, par écrit, les lieux, date, endroit et termes de la vente des Biens (le « Plan »), et ce, au plus tard dans les quinze (15) jours de l'acceptation de son offre;
- 8.3 Le soumissionnaire paie à la Société et RCGT les sommes qui lui sont dues et lui fait rapport écrit des résultats de la vente des Biens indiquant notamment les biens vendus, les prix obtenus, les coûts encourus, et ce, dans les quinze (15) jours de la vente mais, à tout événement, au plus tard le soixantième jour suivant l'acceptation de son offre;
- 8.4 À défaut par le soumissionnaire d'effectuer le rapport ou le paiement prévu à l'article 8.3, la Société et RCGT demande paiement de la lettre de garantie, et ce, sans préjudice à son droit d'exiger du soumissionnaire le rapport et le paiement de toute somme additionnelle due à la Société et RCGT;
- 8.5 À défaut du soumissionnaire de prendre possession des Biens dans le délai prescrit ou de respecter le Plan, la Société et RCGT peuvent, en sus de tous ses recours prévus aux présentes, annuler l'acceptation de l'offre de vendre, exiger le paiement de la lettre de garantie et retenir le dépôt accompagnant son offre d'achat à titre de pénalité.