

DEMANDE DE SOUMISSIONS

Raymond Chabot inc. (ci-après « RCI »), en qualité de syndic à l'avis d'intention de 9350-6327 Québec inc., une société exploitant, à titre de franchiseur, un réseau de centre de conditionnement physique connu sous le nom « Énergie Cardio », a été mandatée par cette dernière afin de solliciter des soumissions pour les biens suivants :

Description des biens

LOT 1	Immobilisation corporelle et inventaire	Valeur comptable au 30 novembre 2023*
	<ul style="list-style-type: none">Mobilier, équipements et matériel informatique;Inventaire de produits (matériel promotionnel).	143 200 \$

** La valeur comptable présentée ne l'est qu'à titre indicatif. L'acquéreur est responsable d'effectuer sa propre vérification quant à ces actifs. De ce fait, le syndic et le vendeur ne peuvent être tenus responsables quant à la quantité, la valeur ou la description de ces actifs.*

LOT 2	Propriété intellectuelle, site Internet, les droits dans les contrats de franchise et l'achalandage*	Valeur marchande
	<ul style="list-style-type: none">Les droits de la Débitrice dans :<ul style="list-style-type: none">la propriété intellectuelle, tels le nom «Énergie Cardio» et le logo afférant;le site Internet https://www.energiecardio.com/les contrats de franchises avec 14 centres d'entraînement et achalandage y afférent.Tout autre actif nécessaire à l'exploitation du réseau de franchisés.	Indéterminée

**L'acquéreur sera responsable d'entreprendre, à ses frais, toutes les démarches liées au transfert de ces actifs. La vente potentielle de ces actifs est faite sans aucune garantie, de telle sorte que l'acquéreur se doit de faire toutes les vérifications appropriées auprès des autorités pertinentes (ex. registre des marques de commerce) et quant à tout aspect juridique lié aux contrats de franchises.*

Conditions de vente

Les modalités et conditions de vente s'appliquent à toutes les soumissions qui seront soumises. Elles font partie intégrante de la présente demande et il est de la responsabilité du soumissionnaire d'en obtenir une copie.

Notez que toute acceptation d'offre est sujette à l'approbation du Tribunal aux termes de l'article 65.13 de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité*.

Examen des biens

Les acquéreurs potentiels auront du 12 février au 8 mars 2024 inclusivement pour prendre connaissance des documents et informations se rapportant aux lots décrits ci-haut. L'accès à la base de données virtuelle et confidentielle sera octroyé à la signature d'une entente de confidentialité qui en feront la demande, par courriel, à Guillaume Amiot au amiot.guillaume@rcgt.com.

Les visites seront effectuées uniquement sur rendez-vous

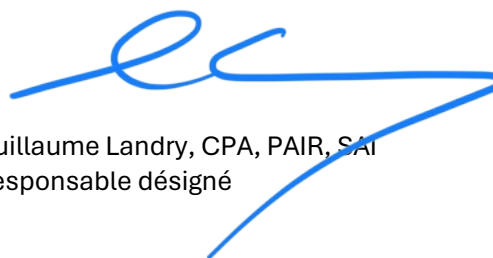
Réception et ouverture des soumissions

Les soumissions doivent être reçues au bureau du syndic, 600, rue de La Gauchetière Ouest, bureau 2000, à Montréal, dans la province de Québec ,ou par courriel au amiot.guyllaume@rcgt.com, avant le 11 mars 2024 à 14 h, heure à laquelle le syndic cessera de les recevoir. Le syndic prendra connaissance des soumissions à ce moment, sans la présence des soumissionnaires.

9350-6327 Québec inc. se réserve la discrétion d'accepter ou de refuser l'une ou l'autre des soumissions selon les critères qui lui seront propres.

Fait à Montréal, le 9 février 2024.

RAYMOND CHABOT INC.
Syndic autorisé en insolvabilité



Guillaume Landry, CPA, PAIR, SAI
Responsable désigné

SOUMISSION

À : **9350-6327 Québec inc. -et- RAYMOND CHABOT INC., syndic à l'avis d'intention de faire une proposition**

Adresse : 600, rue de La Gauchetière Ouest, bureau 2000, Montréal (Québec) H3B 4L8

Courriel : amiot.guyllaume@rcgt.com

Téléphone : 418 725-0291

De :

Nom du soumissionnaire

Adresse

Téléphone

Courriel

Montant offert : Lot 1 : \$

Lot 2 : \$

Dépôt :

Ci-joint, mon dépôt
par chèque certifié
ou traite bancaire au
montant de :

- 15 % sur les meubles,
incluant les actifs
intangibles

Modalités et conditions :

Cette soumission est sujette aux modalités et conditions jointes à la présente demande de soumission dont je reconnais avoir pris connaissance.

Autres conditions :

Signataire dûment autorisé

Date

MODALITÉS ET CONDITIONS DE VENTE

1. DEMANDE DE SOUMISSIONS

- 1.1 9350-6327 Québec inc. (ci-après « **9350** ») n'est pas tenu d'accepter la plus élevée ni quelconque soumission que ce soit, se réservant le droit de disposer des biens de toute autre manière prévue à la Loi;
- 1.2 **9350 se réserve le droit d'annuler sans motif et en tout temps le processus de demande de soumissions et le soumissionnaire reconnaît qu'il ne pourra réclamer quelque indemnité que ce soit suite à cette décision.**

2. DESCRIPTION DES BIENS

- 2.1 La soumission porte sur les biens faisant partie du ou des lots mentionnés dans sa soumission;
- 2.2 Le soumissionnaire reconnaît que les quantités indiquées ne peuvent être que substantiellement exactes.
- 2.3 **Dans la vente de biens qui comprennent des éléments de stockage (informatique ou autre), le soumissionnaire s'engage à détruire les informations relatives à des tiers.**
- 2.4 Le soumissionnaire accepte qu'aucun ajustement du montant offert ne pourra être demandé.

3. CONDITIONS DE VENTE

- 3.1 À défaut par le soumissionnaire de respecter l'une de ses obligations aux termes des présentes, il indemnise 9350 de tout dommage qu'il subit ou subira suite à ce défaut sans préjudice aux autres recours que la Loi accorde;
- 3.2 Lorsqu'une soumission est assujettie à une condition, la soumission doit énoncer le montant de la soumission, si la condition énoncée dans la soumission est acceptée par 9350, et le montant de la soumission si la condition n'est pas acceptée. Si celle-ci ne mentionne qu'un montant, ce montant sera considéré comme étant le montant de la soumission si la condition énoncée dans la soumission n'est pas acceptée par le Syndic;
- 3.3 9350 se réserve le droit de renoncer au respect de l'une ou plusieurs des conditions énoncées à la demande de soumissions ou au document intitulé modalités et conditions de vente;
- 3.4 **Le soumissionnaire reconnaît que 9350 ne fait aucune représentation quant à la responsabilité potentielle du soumissionnaire à titre d'employeur-successeur;**
- 3.5 **Le dépôt d'une soumission constitue une acceptation irrévocable, du soumissionnaire, de toutes les modalités et conditions de vente.**

4. EXAMEN DES BIENS

- 4.1 Le soumissionnaire déclare avoir examiné les biens, avoir fait sa propre vérification diligente en ayant consulté la base de données virtuelle mise en place à cet effet, se fonder entièrement sur son examen et son enquête, qu'aucune garantie n'est donnée par 9350 et/ou Raymond Chabot inc. quant à la description, l'état et la valeur des biens et renonce à toute garantie quant à la qualité des biens;
- 4.2 Le soumissionnaire reconnaît que 9350 et/ou Raymond Chabot inc. ne fait aucune représentation quant à la conformité des biens, à quelque norme que ce soit (incluant une norme environnementale) en vigueur à quelque époque et concernant les biens, leur disposition ou leur utilisation et renonce à quelque réclamation que ce soit fondée sur la non-conformité des biens à une telle norme.

5. RÉCEPTION ET OUVERTURE DES SOUMISSIONS

- 5.1 La soumission est faite pour le montant indiqué à sa soumission;
- 5.2 **Les soumissions doivent être accompagnées d'un dépôt par chèque certifié, traite bancaire ou virement bancaire de 15 % de l'offre soumise;**
- 5.3 Lorsque le soumissionnaire retire sa soumission dans la période de 48 heures avant l'heure fixée pour l'ouverture des soumissions jusqu'à ce qu'il reçoive avis du résultat des soumissions, le dépôt du soumissionnaire sera conservé à titre de pénalité payée par le soumissionnaire à 9350;
- 5.4 **Les soumissions en bloc ainsi que les soumissions pour plus d'un lot doivent indiquer spécifiquement le prix offert pour chacun des lots;**
- 5.5 **Il est de l'obligation du soumissionnaire de transmettre sa soumission, au bureau de Raymond Chabot inc. décrit dans la présente demande ou par courriel au**

amiot.guyllaume@rcgt.com. Toute soumission transmise à un autre bureau devra être envoyée par courriel au responsable désigné à la demande de soumissions, en précisant que l'original a été livré au bureau de Raymond Chabot inc., à telle ville. Il est de la responsabilité du soumissionnaire de s'assurer que sa soumission a bien été reçue par le destinataire.

6. ACCEPTATION ET REFUS

- 6.1 Malgré toute indication contraire contenue à la soumission, 9350 pourra accepter ou refuser la soumission jusqu'à l'expiration **d'un délai raisonnable**;
- 6.2 En cas d'acceptation de la soumission, 9350 et/ou Raymond Chabot inc. en informe le soumissionnaire retenu par avis écrit adressé par courriel, télécopieur ou courrier, à l'endroit indiqué à la soumission;
- 6.3 Si la soumission n'est pas retenue :
 - 6.3.1 Lorsqu'un dépôt a été reçu, un avis écrit adressé par courrier recommandé et accompagné du dépôt sous forme d'un chèque sera acheminé aux soumissionnaires;
 - 6.3.2 Pour les autres soumissionnaires, aucun avis ne sera transmis, mais la décision de 9350 et/ou Raymond Chabot inc. pourrait être indiquée sur son site Internet.
- 6.4 L'encaissement d'un dépôt accompagnant une soumission ne peut être interprété comme étant une acceptation de la soumission;
- 6.5 9350 pourra retirer son acceptation de toute soumission avant la livraison des biens. Dans un tel cas, elle remboursera au soumissionnaire tout montant reçu de celui-ci, sans intérêt et le soumissionnaire n'aura aucun recours additionnel;
- 6.6 Dans tous les cas, toute vente devra être autorisée par le tribunal aux termes de l'article 65.13 de la *Loi sur la faillite et l'insolvabilité* avant de pouvoir être finalisée. Le soumissionnaire ne pourra se retirer en raison des délais afférant à cette démarche.

7. VENTE ET OCCUPATION, LIVRAISON

- 7.1 La prise de possession a lieu au moment convenu avec 9350;
 - 7.2 Le soumissionnaire prend possession de tous les biens sans exception et, si certains d'entre eux contiennent ou constituent des contaminants, déchets ou produits dangereux, le soumissionnaire en dispose en conformité avec toute loi ou tout règlement relatif à leur transport et disposition;
 - 7.3 9350 donne au soumissionnaire accès aux lieux où sont situés les Biens selon les modalités convenues avec le soumissionnaire qui s'engage à maintenir et à laisser les lieux propres et sécuritaires;
 - 7.4 Si 9350 en a convenu avec le soumissionnaire, celui-ci occupe les lieux en respectant toute réglementation applicable à leur occupation et les maintient et les laisse dans un état propre et sécuritaire;
 - 7.5 Le soumissionnaire est responsable de toute perte ou détérioration des lieux et des biens situés sur les lieux occasionnée par son accès aux ou son occupation des lieux.
 - 7.6 Notamment le soumissionnaire rembourse à 9350, sur demande, le montant des frais encourus par ce dernier suite au défaut du soumissionnaire de prendre possession des Biens dans le délai prescrit;
 - 7.7 Le soumissionnaire convient que toute somme qu'il doit verser à 9350 ou à Raymond Chabot inc. en vertu des présentes porte intérêt au taux de 15 % l'an à compter de la date d'exigibilité d'une telle somme.
 - 7.8 9350 et Raymond Chabot inc. ne fournissent au soumissionnaire que les seuls documents qu'il possède relativement au titre et à la désignation des Biens;
 - 7.9 Aux montants offerts s'ajoutent les montants, s'il en est, de toute taxe, imposition, contribution et de tout droit de quelque nature, inhérent ou conséquent à l'acceptation de l'offre d'achat au transfert de propriété, de même que les montants de tous les honoraires et déboursés relatifs à la préparation et à la publication d'un acte de vente (le « Prix »);
 - 7.10 Quant aux biens meubles, le Prix est payé intégralement avant la prise de possession des Biens par remise d'un chèque certifié, d'une traite bancaire ou d'un virement bancaire payable à l'ordre *Raymond Chabot inc., syndic à l'avis d'intention de 9350-6327 Québec inc.*;
- 9350 pourra accepter que le dépôt remis avec la soumission réduise d'autant le Prix;

- 7.11 En cas d'acceptation de l'offre d'achat, la vente intervient sans aucune garantie, et aux risques et périls du soumissionnaire. L'Acquéreur assume les frais de préparation (démantèlement), de transport et dédouanement ainsi que tous les frais de quelque nature lié à la prise de possession, le transfert ou l'utilisation des actifs, incluant notamment, mais non limitativement, tous les frais web, d'hébergement, de transfert de droit dans la propriété intellectuelle, et ce, à l'entière exonération du vendeur. L'acquéreur est également responsable d'assurer le respect de toutes les lois applicables lié aux actifs à être vendu, telles les lois associées à la protection des renseignements personnels, et à prendre fait et cause et indemniser le vendeur et Raymond Chabot inc. advenant toute réclamation à ce sujet;
- 7.12 Le soumissionnaire prend possession et enlève les Biens, à ses frais, dans les cinq (5) jours de l'approbation par le Tribunal de la vente ou dans tel autre délai que 9350 ou Raymond Chabot inc. fixe;
- 7.13 La propriété des Biens faisant l'objet de l'offre d'achat n'est transférée au **soumissionnaire qu'au paiement complet du prix de vente**;
- 7.14 Si le soumissionnaire fait défaut de prendre possession des Biens, il autorise 9350 à annuler l'acceptation de son offre d'achat et à retenir le dépôt accompagnant son offre d'achat à titre de pénalité.

8. CONDITIONS ET MODALITÉS SUPPLÉMENTAIRES APPLICABLES AUX OFFRES DE VENDRE POUR LE COMPTE DE L'ACTIF

- 8.1 Dans les deux (2) jours ouvrables suivant l'acceptation de son offre, le soumissionnaire remet à 9350 une lettre de garantie irrévocable d'une durée minimale de quatre-vingt-dix (90) jours, d'un montant équivalent à **115 %** du montant minimal qu'il s'est engagé à remettre, lettre émise par une institution financière reconnue et d'une teneur conforme aux Règles et usances uniformes de la Chambre de commerce internationale et, sur remise de cette lettre, 9350 remet au soumissionnaire le chèque accompagnant son offre;
À défaut par le soumissionnaire de remettre une telle lettre de garantie, dans le délai imparti, celui-ci peut annuler l'acceptation de son offre et retenir le dépôt accompagnant son offre d'achat à titre de pénalité;
- 8.2 Le soumissionnaire indique, par écrit, les lieux, date, endroit et termes de la vente des Biens (le « Plan »), et ce, au plus tard dans les quinze (15) jours de l'acceptation de son offre;
- 8.3 Le soumissionnaire paie à 9350 et/ou Raymond Chabot inc. les sommes qui sont dues et lui fait rapport écrit des résultats de la vente des Biens indiquant notamment les biens vendus, les prix obtenus, les coûts encourus, et ce, dans les quinze (15) jours de la vente, mais, à tout événement, au plus tard le soixantième jour suivant l'acceptation de son offre;
- 8.4 À défaut par le soumissionnaire d'effectuer le rapport ou le paiement prévu à l'article 8.3, 9350 ou Raymond Chabot inc. pourra demander paiement de la lettre de garantie, et ce, sans préjudice à son droit d'exiger du soumissionnaire le rapport et le paiement de toute somme additionnelle due;
- 8.5 À défaut du soumissionnaire de prendre possession des Biens dans le délai prescrit ou de respecter le Plan, 9350 et/ou Raymond Chabot inc., en sus de tous leurs recours prévus aux présentes, peut annuler l'acceptation de l'offre de vendre, exiger le paiement de la lettre de garantie et retenir le dépôt accompagnant son offre d'achat à titre de pénalité.