



# Raymond Chabot Grant Thornton

## **DEMANDE DE SOUMISSIONS**

Raymond Chabot Grant Thornton & Cie S.E.N.C.R.L. (« RCGT »), mandataire de 10244244 Canada Inc., compagnie offrant des services d'abattage régulier selon les normes du MAPAQ, des services d'abattage rituel selon les normes approuvées par la MAPAQ et des services de découpage et d'emballage de viande, offre de vendre par soumissions les biens suivants :

### **Description des biens**

<b>Lot #1</b>	<b>Immeuble commercial sis au 65, route 148 à Shawville (QC)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>■ Bâtiment spécialisé avec une superficie totale de 9 440 pi<sup>2</sup> (7 800 pi<sup>2</sup> d'aire au sol et 1 640 pi<sup>2</sup> à l'étage)</li><li>■ Superficie totale du terrain de 217 807 pi<sup>2</sup></li><li>■ Zonage In-51 / industrielle</li><li>■ Date de construction - 2018</li></ul>	<b>Évaluation municipale</b> 2 374 000 \$
<b>Lot #2</b>	<b>Machinerie</b>	<b>Valeur marchande approximative</b> 635 500 \$
<b>Lot #3</b>	<b>Équipement et outillage</b>	<b>Valeur marchande approximative</b> 51 000 \$
<b>Lot #4</b>	<b>Chambre froide</b>	<b>Valeur marchande approximative</b> 360 000 \$
<b>Lot #5</b>	<b>Mobilier de bureau et matériel informatique</b>	<b>Valeur marchande approximative</b> 8 500 \$

Pour plus d'information, veuillez consulter la section « Actifs à vendre » sur notre site internet au : [www.raymondchabot.com](http://www.raymondchabot.com) ou communiquer avec Mathieu Loiselle au (613) 317-2423.

### **Conditions de vente**

Les modalités et conditions de vente s'appliquent à toutes les soumissions qui seront soumises. Elles font partie intégrante de la présente demande et il est de la responsabilité du soumissionnaire d'en obtenir une copie.

### **Examen des biens**

Les biens pourront être examinés au 65, route 148 à Shawville, Québec, le jeudi, 22 février 2024 et le jeudi, 29 février 2024 entre 15 h et 18 h. Dans tous les cas, vous devrez préalablement réserver votre plage horaire en communiquant avec Mathieu Loiselle au (613) 317-2423.

### **Réception et ouverture des soumissions**

Les soumissions doivent être reçues par courriel à [loiselle.mathieu@rcgt.com](mailto:loiselle.mathieu@rcgt.com) avant le 15 mars 2024 à 16 h, heure à laquelle le mandataire cessera de les recevoir. Le mandataire prendra connaissance des soumissions à ce moment, sans la présence des soumissionnaires.

Fait à Gatineau, le 12 février 2024.

RAYMOND CHABOT GRANT THORNTON &  
CIE S.E.N.C.R.L.

Stanley Loiselle, PAIR, SAI  
Associé

## **SOUSSION**

**À :**                    **RAYMOND CHABOT GRANT THORNTON & CIE S.E.N.C.R.L.**, mandataire de  
10244244 Canada Inc.

Courriel :                    Loiselle.Mathieu@rcgt.com

Téléphone :                (613)317-2423

**De :**

---

Nom du soumissionnaire

---

Adresse

---

Téléphone

---

Courriel

<b><u>Montant offert :</u></b>	Lot 1 :	<hr/> \$
	Lot 2 :	<hr/> \$
	Lot 3 :	<hr/> \$
	Lot 4 :	<hr/> \$
	Lot 5 :	<hr/> \$

**Dépôt :**

Ci-joint, mon dépôt  
par chèque certifié ou  
traite bancaire au  
montant de :

- |          |  |
|----------|--|
| <hr/> \$ | • 15 % sur les meubles                             |
|          | • 5 % sur les immeubles                            |
|          | • 0 % sur les soumissions<br>de moins de 50 000 \$ |

**Modalités et  
conditions :**

Cette soumission est sujette aux modalités et conditions émises par Raymond Chabot  
Grant Thornton & Cie S.E.N.C.R.L. dont je reconnais avoir pris connaissance.

**Autres  
conditions :**

---

Signataire dûment autorisé

---

Date

## **MODALITÉS ET CONDITIONS DE VENTE**

### **1. DEMANDE DE SOUMISSIONS**

- 1.1 Le mandataire et 10244244 Canada Inc. ne sont pas tenus d'accepter la plus élevée ni quelconque soumission que ce soit, se réservant le droit de disposer des biens de toute autre manière prévue à la Loi;
- 1.2 **Le mandataire se réserve le droit d'annuler sans motif et en tout temps le processus de demande de soumissions et le soumissionnaire reconnaît qu'il ne pourra réclamer quelque indemnité que ce soit suite à cette décision.**

### **2. DESCRIPTION DES BIENS**

- 2.1 La soumission porte sur les biens faisant partie du ou des lots mentionnés dans sa soumission et tels que décrits à l'inventaire préparé par le mandataire les (« Biens ») et dont le soumissionnaire reconnaît avoir pris connaissance (l'« Inventaire »);
- 2.2 Le soumissionnaire reconnaît que les quantités indiquées à l'Inventaire ne peuvent être que substantiellement exactes.
- 2.3 Si 10244244 Canada Inc., pour quelque motif que ce soit, ne peut livrer au soumissionnaire les Biens ou une quantité importante des Biens, 10244244 Canada Inc. peut annuler l'acceptation de la soumission qui alors est réputée n'être jamais intervenue;
- 2.4 **Dans la vente de biens qui comprennent des éléments de stockage (informatique ou autre), le soumissionnaire s'engage à détruire les informations relatives à des tiers.**
- 2.5 Le soumissionnaire accepte qu'aucun ajustement du montant offert ne pourra être demandé sauf en cas de disparité importante entre la quantité indiquée à l'Inventaire et la quantité que le mandataire peut lui délivrer, sous réserve toutefois des droits du mandataire en vertu de l'article 2.3;  
 Au cas où 10244244 Canada Inc. opte pour ajuster le montant offert, le soumissionnaire accepte que la valeur attribuée aux Biens à l'Inventaire soit utilisée, **et aucune autre**, et reconnaît que cette valeur ne peut être utilisée à d'autres fins et ne constitue pas une représentation de 10244244 Canada Inc. quant à la valeur des Biens.

### **3. CONDITIONS DE VENTE**

- 3.1 À défaut par le soumissionnaire de respecter l'une de ses obligations aux termes des présentes, il indemnise le mandataire et/ou 10244244 Canada Inc. de tout dommage qu'il subit ou subira suite à ce défaut sans préjudice aux autres recours que la Loi accorde au mandataire;
- 3.2 Lorsqu'une soumission est assujettie à une condition, la soumission doit énoncer le montant de la soumission, si la condition énoncée dans la soumission est acceptée par 10244244 Canada Inc., et le montant de la soumission si la condition n'est pas acceptée. Si celle-ci ne mentionne qu'un montant, ce montant sera considéré comme étant le montant de la soumission si la condition énoncée dans la soumission n'est pas acceptée par 10244244 Canada Inc.;
- 3.3 Le mandataire et/ou 10244244 Canada Inc. se réservent le droit de renoncer au respect de l'une ou plusieurs des conditions énoncées à la demande de soumissions ou au document intitulé modalités et conditions de vente;
- 3.4 **Le soumissionnaire reconnaît que le mandataire et/ou 10244244 Canada Inc. ne font aucune représentation quant à la responsabilité potentielle du soumissionnaire à titre d'employeur successeur;**
- 3.5 **Le dépôt d'une soumission constitue une acceptation irrévocable, du soumissionnaire, de toutes les modalités et conditions de vente.**

### **4. EXAMEN DES BIENS**

- 4.1 Le soumissionnaire déclare avoir examiné les Biens, se fonder entièrement sur son examen et son enquête, qu'aucune garantie n'est donnée par le mandataire quant à la description, l'état et la valeur des Biens et renonce à toute garantie quant à la qualité des Biens;
- 4.2 Le soumissionnaire reconnaît que le mandataire et 10244244 Canada Inc. ne font aucune représentation quant à la conformité des Biens, à quelque norme que ce soit (incluant une norme environnementale) en vigueur à quelque époque et concernant les Biens, leur disposition ou leur utilisation et renonce à quelque réclamation que ce soit fondée sur la non-conformité des Biens à une telle norme.

### **5. RÉCEPTION ET OUVERTURE DES SOUMISSIONS**

- 5.1 La soumission est faite pour le montant indiqué à sa soumission;
- 5.2 **Les soumissions de plus de 50 000 \$ doivent être accompagnées d'un dépôt par chèque certifié ou traite bancaire de 15 % pour les meubles et de 5 % pour les immeubles;**

- 5.3 Lorsque le soumissionnaire retire sa soumission dans la période de 48 heures avant l'heure fixée pour l'ouverture des soumissions jusqu'à ce qu'il reçoive avis du résultat des soumissions, le dépôt du soumissionnaire sera conservé à titre de pénalité payée par le soumissionnaire à 10244244 Canada Inc.;
- 5.4 **Les soumissions en bloc ainsi que les soumissions pour plus d'un lot doivent indiquer spécifiquement le prix offert pour chacun des lots;**
- 5.5 **Il est de l'obligation du soumissionnaire de transmettre sa soumission par courriel à [loiselle.mathieu@rcgt.com](mailto:loiselle.mathieu@rcgt.com) et son dépôt à l'adresse du mandataire (1900 City Park Drive, Bureau 200, Ottawa, Ontario, K1J 1A3). Le soumissionnaire est responsable de s'assurer que sa soumission et son dépôt ont bien été reçus par le mandataire.**

## 6. ACCEPTATION ET REFUS

- 6.1 Malgré toute indication contraire contenue à la soumission, le mandataire et/ou 10244244 Canada Inc. pourront accepter ou refuser la soumission jusqu'à l'expiration **d'un délai raisonnable;**
- 6.2 En cas d'acceptation de la soumission par 10244244 Canada Inc., le mandataire en informe le **soumissionnaire retenu par avis écrit adressé par courriel, télécopieur ou courrier**, à l'endroit indiqué à la soumission;
- 6.3 **Si la soumission n'est pas retenue, le dépôt sera acheminé aux soumissionnaires.**
- 6.4 **L'encaissement d'un dépôt accompagnant une soumission ne peut être interprété comme étant une acceptation de la soumission;**
- 6.5 **Le Vendeur pourra retirer son acceptation de toute soumission avant la livraison des biens. Dans un tel cas, le mandataire remboursera au soumissionnaire tout montant reçu de celui-ci, sans intérêt, et le soumissionnaire n'aura aucun recours additionnel;**

## 7. VENTE ET OCCUPATION, LIVRAISON

- 7.1 La prise de possession a lieu au moment convenu avec 10244244 Canada Inc. et en sa présence et est constatée par la remise par le soumissionnaire à 10244244 Canada Inc. d'un reçu à cette fin préparé par ce dernier;
- 7.2 Le soumissionnaire prend possession de tous les Biens sans exception et, si certains d'entre eux contiennent ou constituent des contaminants, déchets ou produits dangereux, le soumissionnaire en dispose en conformité avec toute loi ou tout règlement relatif à leur transport et disposition;
- 7.3 10244244 Canada Inc. donne au soumissionnaire accès aux lieux où sont situés les Biens selon les modalités convenues avec le soumissionnaire qui s'engage à maintenir et à laisser les lieux propres et sécuritaires;
- 7.4 Si 10244244 Canada Inc. en a convenu avec le soumissionnaire, celui-ci occupe les lieux en respectant toute réglementation applicable à leur occupation et les maintient et les laisse dans un état propre et sécuritaire;
- 7.5 Le soumissionnaire est responsable de toute perte ou détérioration des lieux et des biens situés sur les lieux occasionnés par son accès aux ou son occupation des lieux.
- 7.6 Notamment, le soumissionnaire rembourse au 10244244 Canada Inc., sur demande, le montant des frais encourus par ce dernier à la suite du défaut du soumissionnaire de prendre possession des Biens dans le délai prescrit;
- 7.7 Le soumissionnaire convient que toute somme qu'il doit verser à 10244244 Canada Inc. en vertu des présentes porte intérêt au taux de 15 % l'an à compter de la date d'exigibilité d'une telle somme;
- 7.8 Quant aux immeubles, les ajustements usuels, s'il en est, notamment pour taxes, assurances, loyers et énergie, sont effectués en date de la signature de l'acte de vente;
- 7.9 Le mandataire ne fournit au soumissionnaire que les seuls documents qu'il possède relativement au titre et à la désignation des Biens;
- 7.10 Aux montants offerts s'ajoutent les montants, s'il en est, de toute taxe, imposition, contribution et de tout droit de quelque nature, inhérent ou conséquent à l'acceptation de l'offre d'achat au transfert de propriété, de même que les montants de tous les honoraires et déboursés relatifs à la préparation et à la publication d'un acte de vente (le « Prix »);
- 7.11 **Quant aux biens meubles, le Prix est payé intégralement avant la prise de possession des Biens par remise d'un chèque certifié ou d'une traite bancaire payable à l'ordre de 10244244 Canada Inc.; Dans le cas des immeubles, le Prix est payé intégralement lors de la signature d'un acte de vente reçu par un notaire choisi par 10244244 Canada Inc., d'une forme et d'un contenu acceptables par 10244244 Canada Inc., acte qui intervient dans les trente (30) jours de l'approbation du tribunal, laquelle sera obtenue dans les meilleurs délais possibles; 10244244 Canada Inc. pourra accepter que le dépôt remis avec la soumission réduise d'autant le Prix;**
- 7.12 **En cas d'acceptation de l'offre d'achat, la vente intervient sans aucune garantie de 10244244 Canada Inc. et aux risques et périls du soumissionnaire;**

- 7.13 **Le soumissionnaire prend possession et enlève les Biens, à ses frais, dans les cinq (5) jours de l'approbation du Tribunal et, dans le cas des immeubles, lors du paiement du Prix ou dans tel autre délai que 10244244 Canada Inc. fixe;**
- 7.14 **La propriété des Biens faisant l'objet de l'offre d'achat n'est transférée au soumissionnaire qu'au paiement complet du prix de vente;**
- 7.15 Si le soumissionnaire fait défaut de prendre possession des Biens, il autorise 10244244 Canada Inc. à annuler l'acceptation de son offre d'achat et à retenir le dépôt accompagnant son offre d'achat à titre de pénalité.