



SOMMAIRE ET DESCRIPTIONS DES LOTS

Nom du dossier : Marché Caron inc. Numéro SIS : P045

Adresse : 733, ch. de Rivière-Verte, St-Antonin (QC) Date de l'évaluation : 9 février 2024

Numéro de lot	Description du lot	Évaluation municipale (\$)	Coût estimé (\$)	Valeur marchande (\$)	Page
1	Immeuble commercial / résidentiel sis au 733, ch. de Rivière-Verte à Saint-Antonin (QC) incluant divers équipements.	392 600			1-4
2	Équipements d'épicerie			66 150	5-14
3	Inventaire d'épicerie		18 000		15
-	Exclus de la vente	-	-	-	16-21

DÉFINITIONS DES VALEURS ET MÉTHODES D'ÉVALUATION

Valeur marchande

C'est une estimation du prix au comptant le plus probable qui pourrait être convenu dans un marché libre et sans restriction, entre un acheteur consentant et averti désirant acheter et un vendeur consentant et averti désirant vendre, sans lien de dépendance, lorsque ni l'acheteur, ni le vendeur ne sont contraints d'agir.

La valeur a été déterminée en estimant le coût de remplacement à neuf de l'actif en y soustrayant les éléments de dépréciation et/ou en recueillant des données comparables provenant de vente d'équipements usagés ou de sites de données référentielles ajustant la valeur selon certaines différences possibles et/ou expertise personnelle.

Coût estimé

Il s'agit le plus souvent du coût estimé de marchandises destinées à être transformées ou revendues au détail et ce en fonction de l'inventaire des matières premières, de l'avancement des stocks de produits en cours et des produits finis. Cet estimé peut être basé sur l'opinion d'un évaluateur ou basé en partie sur l'opinion d'un évaluateur et en partie selon le coût aux livres de certaines de ces marchandises.

Évaluation municipale

Le rôle d'évaluation foncière est un inventaire des immeubles situés sur le territoire d'une municipalité, évalués sur une même base et à une même date. Il constitue un élément de base du régime fiscal municipal au Québec. En vigueur pour trois exercices financiers municipaux, le rôle d'évaluation est d'abord un instrument majeur de partage de la charge fiscale. Il sert également de base à la taxation foncière scolaire et est utilisé pour répartir les dépenses entre différents organismes (communautés métropolitaines, MRC, ...).

LÉGENDE ET DÉFINITIONS DES CATÉGORIES D'ACTIFS

A	<u>Marchandises et fournitures</u>	"Objets acquis par l'entreprise et destinés à être transformés ou non pour ensuite être vendus ou revendus et ce, dans le cadre normal de ses activités. Inclus généralement les matières premières, produits en cours, produits finis et/ou marchandises destinées à la revente et/ou biens ayant une courte durée de vie et qui n'entrent pas directement dans la fabrication d'un produit (ex: papier sablé, mèches, gants, savons, huiles, etc.). Peut aussi inclure des pièces de rechange à usages multiples (ex: bougies, courroies, etc.)"
E	<u>Équipement</u>	"Équipement d'atelier et d'usine et/ou de restaurant nécessaire en vue d'une activité déterminée. Inclus généralement l'équipement standard et celui spécifique au type d'entreprise, l'équipement d'entreposage et autres et/ou les petits outils nécessaires à une profession et/ou à un métier. (ex: outils manuels, pneumatiques, électriques, coffres d'outils, etc.)"
B	<u>Mobilier de bureau et matériel informatique</u>	"Inclus généralement le mobilier, l'équipement de bureau, la papeterie et les fournitures et/ou biens servant au traitement informatique des données. (ex: serveur, moniteur, ordinateur, imprimante, etc.) Sauf si mention contraire, les logiciels sont exclus du présent rapport."
R	<u>Matériel roulant</u>	"Véhicule ou remorque pouvant généralement aller sur la route. (ex: automobile, moto, camion, remorque, camion-tracteur, etc.)"
I	<u>Immeuble</u>	"Construction immobilière, destinée d'une part à servir d'abri, c'est-à-dire à protéger des personnes, des biens et des activités"

H	<u>Biens sujets à propriété de tierces parties</u>	"Inclus généralement les biens faisant l'objet d'un prêt (ou laissés sur place) par une tierce partie. Par exemple, les biens en consignation, les biens faisant l'objet d'une location à court terme, les biens appartenant aux employé(e)s, etc."
F	<u>Chambre froide</u>	"Une chambre froide est un local utilisé pour l'entreposage de denrées périssables afin de les conserver à basse température."

AVIS RELATIF À LA VENTE DES ACTIFS

Ce document doit être lu et considéré conjointement avec le document des modalités et conditions de vente qui est fourni par le responsable des éléments d'actif. Il est de la responsabilité des visiteurs de s'assurer d'obtenir copie de ces documents.

Il est clair que l'acheteur ne peut pas et ne devrait pas compter uniquement sur ces informations pour décider d'acheter une partie ou la totalité des éléments d'actif à vendre. Chaque acheteur doit compter sur sa propre inspection.

Ce document ne constitue pas une offre de vente.

Il n'y a aucune garantie sur les biens indiqués dans ce rapport quant à leur description, leur état, leur qualité et leur valeur.

Les biens de catégorie "H" (biens sujets à propriété de tierces parties) ne font pas partie de l'appel d'offres et sont mentionnés dans ce cahier à titre informatif seulement.

À moins d'avis contraire, les valeurs indiquées sont en dollars canadiens.

Lot 1

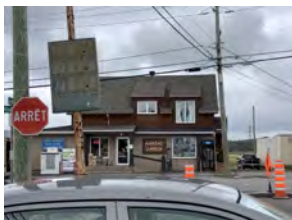
Type de biens : Immeuble

Base d'évaluation : Évaluation municipale

Date de l'évaluation: 09 février 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

I-01



733, ch. de Rivière-Verte à Saint-Antonin

Immeuble commercial / résidentiel situé au 733 chemin de Rivière-Verte à Saint-Antonin :

1

392 600

Cadastre : 4 902 213
Matricule : 8395-10-2522-0-000-0000
Superficie du terrain : 2050,9 m²
Année de construction : 1951
Nombre d'étages : 1
Revêtement extérieur : Brique et clabord
Toiture: Bardeau / membrane
Chauffage: Électrique

Valeur du terrain : 75 900 \$
Valeur du bâtiment : 316 700 \$

***Pour plus de détails, voir le rôle d'évaluation foncière en annexe**

Lot 1

Type de biens : Mobilier de bureau et matériel informatique

Base d'évaluation : N / A

Date de l'évaluation: 09 février 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

Divers endroits

B-01



Système de caméras comprenant :
6 caméras
Téléviseur "LG"
Appareil multifonction "Brother", mod. : MFC-7460DN

1

*** Pourrait être considéré fixe à l'immeuble**

B-02



Système d'alarme comprenant :
Clavier
DéTECTEURS de mouvements
DéTECTEURS magnétiques
Etc.

1

*** Pourrait être considéré fixe à l'immeuble**

E-09



Comptoir de réception "Sony Design Inc."
en mélamine, avec retour, 2' x 6' x 10'

1

*** Pourrait être considéré fixe à l'immeuble**

Lot 1

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : N / A

Date de l'évaluation: 09 février 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

Boucherie

E-22



Hotte de ventilation en acier inoxydable, 3' x 4' comprenant :
Filtres
Globe marin
Extincteur portatif

1

Marque: HCE
Modèle: 83TN

*** Pourrait être considérée fixe à l'immeuble**

Extérieur

E-26



Ensemble comprenant :
Enseigne sur poteau en métal "Votre dépanneur SerMax"
Enseigne murale illuminée "Épicerie Boucherie"
Etc.

1

*** Pourraient être considérées fixes à l'immeuble**

Dépanneur

F-01



Chambre froide non démontable, 7' x 19', 7 portes vitrées, comprenant :
2 évaporateurs "KeepRite"
4 ventilateurs
Globe marin
13 étagères en métal, assorties

1

*** Pourrait être considérée fixe à l'immeuble**

Lot 1

Type de biens : Chambre froide

Base d'évaluation : N / A

Date de l'évaluation: 09 février 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

F-02



Chambre froide non démontable, 12' x 19', 5 portes vitrées comprenant :
2 évaporateurs "RepPlus"
4 ventilateurs
Globe marin
10 étagères en métal, assorties
Etc.

1

*** Pourrait être considérée fixe à l'immeuble**

Boucherie

F-03



Chambre froide non démontable, 8' x 11' comprenant :
Évaporateur
2 ventilateurs
3 tablettes murales
2 chariots à dessertes
Etc.

1

*** Pourrait être considérée fixe à l'immeuble**

Total: 392 600

Lot 2

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 09 février 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

B-03



Système téléphonique comprenant :
Boîtier
3 téléphones sur bases "Vtec"
Etc.

1

500

E-01



Extérieur

Congélateur à glace extérieur, 1 porte
Compresseur intégré

1

1 000

E-02



Dépanneur

Congélateur "Zero-Zone", 8', 3 portes vitrées
Compresseur à distance

1

5 000

E-03



Présentoir réfrigéré "Hill", 12', 4 tablettes
Compresseur à distance

1

6 500

Lot 2

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 09 février 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-04



Présentoir réfrigéré, 8', 4 tablettes
Compresseur intégré

1

3 000

Marque: Hussmann
Modèle: IM-05-18-R
No Série: 1030815201177632

E-05



Présentoir réfrigéré, 6', 3 tablettes
Compresseur à distance

1

2 000

Marque: General
Modèle: SVM 6
No Série: 8927-1289K

E-06



Présentoir réfrigéré horizontal, 3' x 6'
Compresseur à distance

1

2 500

Marque: ISA SpA Divisione COF
Modèle: ECONESOS
No Série: 1041259382
Année: 2004

Lot 2

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 09 février 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-07



Ensemble comprenant :
7 présentoirs en bois, assortis
10 sections d'étagères en métal, assorties
8 présentoirs en métal, grillagés, assortis
3 présentoirs en métal, assortis
Banc en bois
Etc.

1

3 000



E-08



Ensemble comprenant :
Machine à café "Keurig"
Four micro-ondes "RCA"
Congélateur sur roues "Marché Sélect"
Balance numérique "Tec", mod. : SL-2200
Système de son "Samsung"
Etc.

1

1 000



Lot 2

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 09 février 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

Boucherie

E-10



Balance numérique

1

1 400

Marque: Digi
Modèle: Sm-120

E-11



Tranche-viande manuel à alimentation par gravité, 13"

1

3 000

Marque: Bizerba
Modèle: GSP H
No Série: 11752184

E-12



Piqueuse à viande automatique

1

2 500

Marque: Les Équipements Berbour
Modèle: FPE 2
No Série: 2546

Lot 2

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 09 février 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-13



Emballeuse à pellicule plastique

1

150

E-14



Hachoir à viande automatique

1

5 000

Marque: Biro
Modèle: 6642
No Série: 11342

Cantine/Cuisine

E-15



Scelleuse automatique

1

4 500

Marque: Sipromac
Modèle: 300D
No Série: 13746
Année: 2017

Lot 2

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 09 février 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-16 Réchaud à pizza, électrique Avec 3 grilles, 18" 1 2 000



Marque: Doyon
Modèle: DRP3
No Série: 3163
Année: 2007

E-17 Réchaud à pizza, électrique, ouverture vitrée 1 300



Marque: Cake Showcase
Modèle: H-S530A
No Série: Royal1309C1913

*** Non fonctionnel présentement**

E-18 Cuisinière au gaz, 6 ronds, comprenant : 1 6 500
2 fours
Plaque de cuisson, 24" x 24"



Marque: Moffat
Modèle: 260L74
No Série: N/DD99234L

Lot 2

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 09 février 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-19



Friteuse électrique, en acier inoxydable, 1 gros panier

1

2 500

Marque: Winston Industries
Modèle: 8000 Series (OF59C38PJ)
No Série: 20080924-009
Année: 2009

E-20



Four à convection au gaz, en acier inoxydable

1

3 000

Marque: Doyon
Modèle: D-B-B-Q-8
No Série: 043
Année: 1988

Lot 2

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 09 février 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-21



Four à pizza électrique, comprenant :
2 plaques de cuisson "NSX-TG320"

1

2 000

Marque: Elena (Unox)
Modèle: XAF188
No Série: 304
Année: 2009

E-23



Table de préparation réfrigérée, en acier inoxydable,
sur roues, avec dossier, 2' x 6', 2 portes
Compresseur intégré

1

600

Marque: Alltemp Products
Modèle: R414b

***Non fonctionnelle (manque du fréon)**

Lot 2

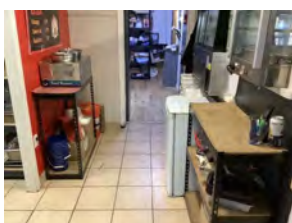
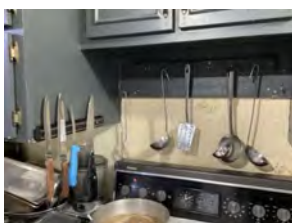
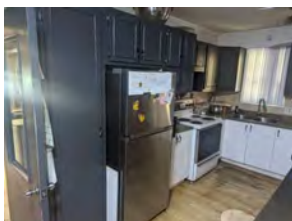
Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 09 février 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-24



Ensemble comprenant :

- Réfrigérateur en acier inoxydable, 2 portes
- Cuisinière, 4 ronds et four
- Balance numérique "Tec", mod. : SL-9000
- Emballuse électrique "Clamco", mod. : 752
- Mijoteuse Crockpot "LL"
- Mélangeur "Ninja"
- Congélateur, 1 porte
- 2 autocuiseurs assortis
- Malaxeur "Black&Decker"
- Réchaud à soupe "Update International", 2 compartiments
- Réfrigérateur "Danby", 1 porte
- Congélateur tombeau "Woods", 4'
- 3 congélateurs "Frigidaire", 1 porte
- 5 étagères en métal, assorties
- 2 étagères en plastique, assorties
- 3 comptoirs en bois, assortis
- ± 5 chaudrons, assortis
- ± 15 plaques de cuisson à pizza, assorties
- ± 20 bacs / plaques assortis
- Divers accessoires de cuisine (wok, tamis, spatules, fouets, couteaux, louches, etc.)
- Etc.

1

5 000

Divers endroits

E-25



Ensemble comprenant :

- Congélateur tombeau "Bélanger", 5'
- Congélateur tombeau "Roy", 4'
- Horodateur "Pyramid", mod. : 2500
- ± 15 sections d'étagères en métal, assorties
- Etc.

1

2 000

Lot 2

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 09 février 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

Cantine/Cuisine

E-27



Congélateur "Frigidaire", 1 porte

3

400

1 200

Total: **66 150**

Lot 3

Type de biens : Marchandises et fournitures

Base d'évaluation : Coût estimé

Date de l'évaluation: 09 février 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

A-01



Ensemble de marchandises comprenant:
Produits congelés, assortis
Gâteaux assortis
Friandises assorties
Jus assortis
Revues
Cannage assortis
Gommes
Bouteilles d'eau
Etc.

1

18 000

Total: 18 000

Biens exclus

Exclus

Type de biens : Biens sujets à propriété de tierces parties

Base d'évaluation : N / A

Date de l'évaluation: 09 février 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

H-01



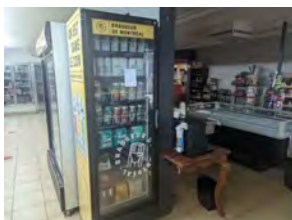
Dépanneur

Présentoir réfrigéré vertical, 3 tablettes
Compresseur intégré

2

Marque: QBD Cooling Systems Inc.
Modèle: AC20-HC
No Série: CBG180404443028/CBG180404
Année: 2018

H-02



Réfrigérateur, 1 porte vitrée
Compresseur intégré

2

Marque: QBD Cooling Systems Inc.
Modèle: CD20-HC
No Série: 1GG220204648773/1GG180104
Année: 2022/2018

Exclus

Type de biens : Biens sujets à propriété de tierces parties

Base d'évaluation : N / A

Date de l'évaluation: 09 février 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

H-03



Congélateur tombeau, sur roues

1

Marque: Hiron
Modèle: SD-575KE
No Série: 21A0399220
Année: 2021

H-04



Terminal de paiement

1

Marque: Ingenico
Modèle: Mode/5000
No Série: 202727303201141917225836

H-05



Enclos à propane, grillagé, en métal

1

Extérieur

Exclus

Type de biens : Biens sujets à propriété de tierces parties

Base d'évaluation : N / A

Date de l'évaluation: 09 février 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

H-06



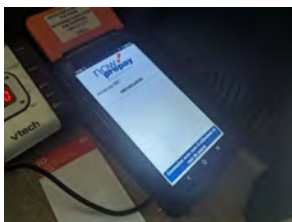
Dépanneur

Terminal de paiement

1

Marque: Clover
Modèle: K400
No Série: K040UQ03360892

H-07



Machine pour cartes de téléphone prépayées

1

Marque: Verifone
Modèle: Omni 5750
No Série: 213-63757

H-08



Système de caisse comprenant :
2 ordinateurs, 2 moniteurs, 2 claviers et 2 souris
2 numériseurs
Tiroir-caisse
Imprimante à factures "Zebra"

1

Exclus

Type de biens : Biens sujets à propriété de tierces parties

Base d'évaluation : N / A

Date de l'évaluation: 09 février 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

H-09



Imprimante à factures "Toshiba"

1

H-10



Machine à barbotine

1

Marque: Stoelting
Modèle: 100F-37
No Série: 3496-01R-1

H-11



Réfrigérateur, 1 porte vitrée
Compresseur intégré

1

Marque: Upright Showcase
Modèle: LG-350F
No Série: 3120484
Année: 2019

Exclus

Type de biens : Biens sujets à propriété de tierces parties

Base d'évaluation : N / A

Date de l'évaluation: 09 février 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

H-12



Chambre froide

Étagère à bière, en métal

2

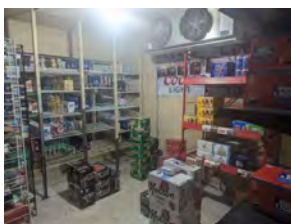
H-13



Étagère à bière en métal

2

H-14



Étagère à bière en métal

2

Dépanneur

H-15



Étagère à épices en bois

1

Exclus

Type de biens : Biens sujets à propriété de tierces parties

Base d'évaluation : N / A

Date de l'évaluation: 09 février 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

H-16



Étagère à cruches d'eau en métal

1

R-01



Extérieur

Camionnette, 4 x 4
4 portes
Boîte, 7'

1

Marque: Dodge
 Modèle: Ram 1500
 No Série: 1C6RR7NM5FS524122
 Année: 2015
 Moteur: Essence, 3.0 litres
 Transmission: Automatique
 Odomètre: 199 080 km
 Immatriculation: FRC9036
 Au nom de: Marché Caron Inc.