

OPPORTUNITÉ D'ACQUISITION

Terrain à vendre avec possibilité de construction d'un projet domiciliaire situé à Laval



Sommaire exécutif

13 février 2024

Ces informations sont de nature confidentielle et ne peuvent être communiquées à des tiers sans le consentement écrit préalable de Raymond Chabot Grant Thornton. Les informations historiques présentées ont été préparées par la Société. Nous nous réservons le droit de modifier le document à tout moment.

Sommaire Exécutif

- Raymond Chabot Grant Thornton & Cie « RCGT » a été mandatée afin de mettre en place et coordonner un processus de vente d'un terrain situé à Laval ayant la possibilité d'être converti en projet de construction d'un complexe résidentiel multi locatif.

SOMMAIRE DES ACTIFS À VENDRE

Le terrain comporte les caractéristiques suivantes :

- Deux lots dont la superficie totale est d'environ 25 838 pi².
- Situé dans le secteur de Chomedey, près des quartiers Pont-Viau et Vimont à Laval.
- L'emplacement est desservi par le réseau complet d'infrastructure municipale de la ville de Laval.

Le projet envisagé comporte les caractéristiques suivantes :

- Bâtiment multifamilial avec les caractéristiques suivantes :
 - 45 logements (20 (3 ½) et 25 (4 ½)).
 - 6 étages avec 57 places de stationnements à l'intérieur et 2 places à l'extérieur.
 - La superficie approximative du souterrain est de 13 767 pi².
 - La superficie approximative aux étages est de 10 947 pi².
- Secteur en pleine revitalisation.
- À proximité des services essentiels et des transports en commun.

INFORMATIONS ADDITIONNELLES

- Rapport d'étude environnementale de phase 1 disponible (août 2021).
- Évaluation agréée disponible (septembre 2023).
- Liste des plans architecturaux émise pour soumission disponible.

CONDITIONS DE VENTE

- RCGT a préparé une demande de soumissions accompagnée des modalités de ventes. Ces documents sont publiés sur le site internet, à l'adresse suivante : www.raymondchabot.com (onglet « Actifs à vendre »).
- La période de vérification diligente, incluant les rencontres virtuelles avec les dirigeants ainsi que l'accès à une salle de données virtuelle (« Data Room »), aura lieu du 20 février 2024 au 8 mars 2024, à la suite de la signature d'une entente de confidentialité.
- Les informations supplémentaires pourront être fournies sur demande, à la suite de la signature d'une entente de confidentialité.
- Les soumissions doivent être reçues par RCGT au plus tard le 12 mars 2024 à 14 h.

Pour toutes
demandes de
renseignements,
veuillez contacter :

Michel Thibault, CPA, CIRP, SAI
Associé
T (514) 858-3331
C Thibault.Michel@rcgt.com

Guillaume Lavigne, CPA
Directeur
T (514) 673-5190
C Lavigne.Guillaume@rcgt.com