



## SOMMAIRE ET DESCRIPTIONS DES LOTS

**Nom du dossier :** Pizza Rock Resto inc. **Numéro SIS :** P046

**Adresse :** 77, ch. Canada, Edmundston, NB **Date de l'évaluation :** 7 février 2024

Numéro de lot	Description du lot	Évaluation municipale (\$)	Valeur marchande (\$)	Page
1	Immeuble commercial situé au 77, ch. Canada, Edmundston, NB	778 200		1
2	Four à pizza convoyeur au gaz, en pierre "Picard", mod.: Hot Rocks		21 000	2
3	Diviseur à pâte hydraulique / électrique "Doyon", mod. : D20		24 000	3
4	Four combiné électrique "Henny Penny", mod. : FPE11592110		21 000	4
5	Friteuse au gaz, en acier inoxydable "Henny Penny", mod. : 600		18 000	5
6	Gril de cuisson électrique (2 côtés), 24", "Taylor", mod.: L820-23		14 000	6
7	Friteuse électrique, 3 sections, 6 paniers "Henny Penny"		32 000	7
8	Machine à crème glacée "Taylor Crown", mod. : C706-27		13 000	8
9	Chariot monte-escalier électrique "Zonzini", mod. : Domino Automatic		8 000	9
10	Chambre de congélation et chambre froide démontables		16 000	10
11	Équipement et outillage		154 650	11-25
-	Biens exclus de la vente	-	-	26-27

## DÉFINITIONS DES VALEURS ET MÉTHODES D'ÉVALUATION

### Valeur marchande

C'est une estimation du prix au comptant le plus probable qui pourrait être convenu dans un marché libre et sans restriction, entre un acheteur consentant et averti désirant acheter et un vendeur consentant et averti désirant vendre, sans lien de dépendance, lorsque ni l'acheteur, ni le vendeur ne sont contraints d'agir.

La valeur a été déterminée en estimant le coût de remplacement à neuf de l'actif en y soustrayant les éléments de dépréciation et/ou en recueillant des données comparables provenant de vente d'équipements usagés ou de sites de données référentielles ajustant la valeur selon certaines différences possibles et/ou expertise personnelle.

### Évaluation municipale

Le rôle d'évaluation foncière est un inventaire des immeubles situés sur le territoire d'une municipalité, évalués sur une même base et à une même date. Il constitue un élément de base du régime fiscal municipal au Québec. En vigueur pour trois exercices financiers municipaux, le rôle d'évaluation est d'abord un instrument majeur de partage de la charge fiscale. Il sert également de base à la taxation foncière scolaire et est utilisé pour répartir les dépenses entre différents organismes (communautés métropolitaines, MRC, ...).

## LÉGENDE ET DÉFINITIONS DES CATÉGORIES D'ACTIFS

<b>E</b>	<b><u>Équipement et outillage</u></b>	"Équipement d'atelier et d'usine et/ou de restaurant nécessaire en vue d'une activité déterminée. Inclus généralement l'équipement standard et celui spécifique au type d'entreprise, l'équipement d'entreposage et autres et/ou les petits outils nécessaires à une profession et/ou à un métier. (ex: outils manuels, pneumatiques, électriques, coffres d'outils, etc.)"
<b>R</b>	<b><u>Matériel roulant</u></b>	"Véhicule ou remorque pouvant généralement aller sur la route. (ex: automobile, moto, camion, remorque, camion-tracteur, etc.)"
<b>I</b>	<b><u>Immeuble</u></b>	"Construction immobilière, destinée d'une part à servir d'abri, c'est-à-dire à protéger des intempéries des personnes, des biens et des activités"
<b>H</b>	<b><u>Biens sujets à propriété de tierces parties</u></b>	"Inclus généralement les biens faisant l'objet d'un prêt (ou laissés sur place) par une tierce partie. Par exemple, les biens en consignation, les biens faisant l'objet d'une location à court terme, les biens appartenant aux employé(e)s, etc."
<b>F</b>	<b><u>Chambre froide</u></b>	"Une chambre froide est un local utilisé pour l'entreposage de denrées périssables afin de les conserver à basse température."

## AVIS RELATIF À LA VENTE DES ACTIFS

Ce document doit être lu et considéré conjointement avec le document des modalités et conditions de vente qui est fourni par le responsable des éléments d'actif. Il est de la responsabilité des visiteurs de s'assurer d'obtenir copie de ces documents.

Il est clair que l'acheteur ne peut pas et ne devrait pas compter uniquement sur ces informations pour décider d'acheter une partie ou la totalité des éléments d'actif à vendre. Chaque acheteur doit compter sur sa propre inspection.

Ce document ne constitue pas une offre de vente.

Il n'y a aucune garantie sur les biens indiqués dans ce rapport quant à leur description, leur état, leur qualité et leur valeur.

Les biens de catégorie "H" (biens sujets à propriété de tierces parties) ne font pas partie de l'appel d'offres et sont mentionnés dans ce cahier à titre informatif seulement.

À moins d'avis contraire, les valeurs indiquées sont en dollars canadiens.

# Lot 1

Type de biens : Immeuble

Base d'évaluation : Évaluation municipale

Date de l'évaluation: 07 février 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

I-01



Immeuble commercial situé au :  
77 chemin Canada, Edmundston, NB

NCB : 262416  
Superficie du terrain : 1196 m<sup>2</sup>  
Année de construction : N/D  
Nombre d'étages : 1  
Revêtement extérieur : Brique / Clabord  
Toiture: Plat gravier  
Chauffage: Propane et électrique

**Évaluation : 778 200 \$**

1

778 200

\* Pour plus de détails, voir renseignements relatifs au NCB en annexe.

**Total: 778 200**

# Lot 2

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 07 février 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

## Cuisine

E-12



Four à pizza convoyeur au gaz, en pierre, sur roues

1

21 000

Marque: Picard  
Modèle: Hot Rocks  
No Série: N/D

**Total: 21 000**

# Lot 3

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 07 février 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-14



Diviseur à pâte hydraulique / électrique, sur roues  
Cap. : 35 lb  
Diviseur en 20 morceaux

1

24 000

Marque: Doyon  
Modèle: D20  
No Série: 2203005  
Année: 2023

**Total: 24 000**

# Lot 4

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 07 février 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-31



Four combiné électrique, en acier inoxydable, 1 porte

1

21 000

Marque: Henny Penny  
Modèle: FPE11592110  
No Série: 21533463  
Année: 2021

**Total: 21 000**

# Lot 5

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 07 février 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-35



Friteuse au gaz, en acier inoxydable

1

18 000

Marque: Henny Penny  
Modèle: 600  
No Série: AN2201075

**Total: 18 000**

# Lot 6

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 07 février 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-36



Gril de cuisson électrique, en acier inoxydable (2 côtés), 24"

1

14 000

Marque: Taylor  
Modèle: L820-23  
No Série: L82023GWPG

**Total: 14 000**

# Lot 7

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 07 février 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-37



Friteuse électrique en acier inoxydable, 3 sections et 6 paniers

1

32 000

Marque: Henny Penny  
Modèle: EEE-143 FFFX ST  
No Série: LG2210172

**Total: 32 000**

# Lot 8

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 07 février 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-42



Machine à crème glacée, en acier inoxydable

1

13 000

Marque: Taylor Crown  
Modèle: C706-27  
No Série: M3053001

**Total: 13 000**

# Lot 9

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 07 février 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-50



Chariot monte-escalier, électrique

1

8 000

Marque: Zonzini  
Modèle: Domino Automatic  
No Série: 20581  
Année: 2020

**Total: 8 000**

# Lot 10

Type de biens : Chambre froide

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 07 février 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

## Cuisine

F-01		Chambre de congélation démontable, 5' x 9' comprenant : Évaporateur Ventilateurs 5 étagères grillagée, en métal Compresseur à distance	1		6 000
------	---	---	---	--	-------

F-02		Chambre froide démontable, 9' x 11', comprenant : Évaporateur Ventilateurs 5 étagères grillagée, en métal Compresseur à distance	1		10 000
------	--	--	---	--	--------

**Total: 16 000**

# Lot 11

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 07 février 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

## Salle à manger

E-01 1 9 000



Ensemble comprenant :  
49 tables en mélamine, 2 portes  
98 chaises en métal, finies cuirette  
3 compartiments à poubelle, en mélamine  
11 distributeurs de serviettes de table, en métal  
Chariot en plastique  
4 chaises hautes pour enfants "Rubbermaid", en plastique  
3 sièges pour enfants "FisherPrice", en plastique  
Etc.

## Comptoir service/cuisine

E-02 3 2 000 6 000



Réfrigérateurs sur roues, 2 portes vitrées  
Compresseur intégré

Marque: Danair  
Modèle: NRG-2-GDC-53-HC  
No Série: 166438439/810910207/5513156

# Lot 11

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 07 février 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
E-03		Comptoir réfrigéré en acier inoxydable, avec 2 pompes à fût et 2 portes Compresseur intégré  Marque: Omcan Modèle: UDD-3-HC No Série: SY-216913	1		3 000
E-04		Évier simple "ADL", en acier inoxydable, avec robinetterie Avec contrôle à pédale  <b>* Pourrait être considéré fixe à l'immeuble</b>	2	300	600
E-05		Table de préparation en acier inoxydable "Omcan", 1 porte et 3 tiroirs	5	700	3 500

# Lot 11

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 07 février 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
E-06		Table de préparation réfrigérée en acier inoxydable, avec dessus vitré et 2 portes  Marque: True Modèle: TSSU-60-24M-B-ST-HC No Série: 10587311/10598109/10598108	3	8 000	24 000
E-07		Réchaud à soupe électrique pour comptoir "YBSVO", assortis	6	75	450
E-08		Réchaud à pizza, électrique, en acier inoxydable, 2 portes  Marque: Omcan Modèle: DW-CN-0102 No Série: N/D	2	500	1 000

# Lot 11

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 07 février 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-09



Ensemble comprenant :  
2 fours micro-ondes commerciaux, en acier inoxydable,  
assortis

1

500

E-10



Machine à barbotine, double

1

2 500

Marque: Elmeco  
Modèle: FC2 Green  
No Série: 230402944

E-11



Machine à eau chaude, en acier inoxydable

1

800

Marque: Bunn  
Modèle: HW2  
No Série: HW2031975AH

# Lot 11

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 07 février 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-13



Pétrin à spirale robuste, électrique, en acier inoxydable  
50 litres

1

4 000

Marque: Omcam  
Modèle: HS50DA  
No Série: YA19015  
Année: 2019

E-15



Table de préparation à pizza réfrigérée, en acier  
inoxydable, avec dessus en granit  
3 portes  
Dimension : 80"  
Compresseur intégré

1

3 200

Marque: Omcam  
Modèle: PT-CN-0585  
No Série: 41145

E-16



Façonneuse à pâte automatique, en acier inoxydable  
Longueur, 20"

1

6 500

Marque: Somerset Industries  
Modèle: CDR-250  
No Série: 2210C0023

# Lot 11

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 07 février 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
E-17		Ensemble comprenant : 3 étagères en mélamine, 6 tablettes Étagère en mélamine, 3 tablettes 3 réchauds électriques pour passe-plats (infra-rouge), 24" Grille-panini avec surface rainurée, 19", "Omcam", mod. : 42914 Etc.	1		1 300
E-18		Table de préparation à pizza réfrigérée, en acier inoxydable, avec planche de coupe en résine 2 portes Dimension : 71" Compresseur intégré  Marque: Danair Modèle: PIZ-2-71-HC No Série: 6949 4107 2201 0607	1		2 800
E-19		Bouleuse de pâte automatique, en acier inoxydable, sur roues  Marque: Somerset Industries Modèle: SRD-400 No Série: 2205-K0212	1		7 000

# Lot 11

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 07 février 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

## Divers endroits

E-20



Ensemble d'équipement servant à la cuisson, la préparation et au service comprenant :  
± 40 bacs en plastique  
± 150 contenants en plastique, assortis  
± 5 seaux à eau, pour bouteilles de vin  
± 10 palettes à pizza, en bois  
± 100 cabarets en plastique  
3 chaudrons en acier inoxydable, assortis  
Mélangeur à immersion, 14", "Robot Coupe", mod. : MP-350-TURBO  
2 étagères en acier inoxydable, avec dessertes  
2 étagères en mélamine  
Bureau en mélamine  
7 tables / meubles en mélamine, assorties  
Écran "View Sonic"  
4 téléviseurs assortis  
2 réchauds de comptoir pour soupe "Nemco", en acier inoxydable  
± 5 extincteurs portatifs, assortis  
Etc.

1

5 000

## Cuisine

E-21



Comptoir réfrigéré, en acier inoxydable  
3 portes  
Dimension : 72"  
Compresseur intégré

1

2 200

Marque: Danair  
Modèle: UUC72R-E-HC  
No Série: 587384871

# Lot 11

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 07 février 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
E-22		Table de préparation réfrigéré, en acier inoxydable 2 portes Dimension : 47" Compresseur intégré  Marque: Danair Modèle: PRTM-2-47-HC No Série: 250438016	1		2 000
E-23		Table en acier inoxydable, avec base fermée et dossier, 2 portes	1		1 100
E-24		Armoire de maintien électrique, en acier inoxydable, sur roues Avec contrôle d'humidité 1 porte vitrée Cap. : 5 plats standards, 18" x 26"  Marque: Henny Penny Modèle: HHC-993 No Série: DC2210041	1		3 300

# Lot 11

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 07 février 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-25



Réfrigérateur commercial en acier inoxydable, sur roues, 2 portes  
Dimension : 54"  
Compresseur intégré

1

4 500

Marque: Danair  
Modèle: NRG-2-SDF-54-HC  
No Série: 696409651

E-26



Congélateur commercial en acier inoxydable, sur roues, 2 portes  
Dimension : 54"  
Compresseur intégré

1

5 500

Marque: Danair  
Modèle: NRG-2-SDC-54-HC  
No Série: 091203673

E-27



Ensemble comprenant :  
Évier triple en acier inoxydable, avec robinetterie  
Évier triple en acier inoxydable, avec table d'entrée,  
table de sortie et robinetterie

1

2 500

# Lot 11

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 07 février 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-28



Lave-vaisselle en acier inoxydable

1

3 500

Marque: Jet-Tech Systems  
Modèle: F-18DP  
No Série: 225097736

E-29



Armoire de maintien électrique, en acier inoxydable, sur roues  
Avec contrôle d'humidité  
2 portes vitrées  
Cap. : 10 plats standards, 18" x 26"

1

6 000

Marque: Henny-Penny  
Modèle: HHC-980  
No Série: N/D

E-30



Hotte de ventilation, en acier inoxydable

1

3 000

**\* Pourrait être considérée fixe à l'immeuble**

# Lot 11

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 07 février 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-32



Cuisinière au gaz en acier inoxydable, sur table en acier inoxydable, 6 ronds

1

2 000

Marque: Omcan  
Modèle: CE-CN-HP636M  
No Série: 201805000109  
Année: 2023

E-33



Table en acier inoxydable, avec base fermée, 2 portes et 3 tiroirs

1

1 500

E-34



Cuiseur vertical automatique, en acier inoxydable

1

2 500

Marque: Optimal Automatics  
Modèle: Autodoner vertical broiler  
No Série: 048834

# Lot 11

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 07 février 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-38



Réchaud à soupe électrique, en acier inoxydable

2

150

300

Marque: Nemco  
Modèle: 6055A  
No Série: N/D

E-39



Réfrigérateur en acier inoxydable, sur roues, 1 porte  
Compresseur intégré

1

900

Marque: Danair  
Modèle: TUC27R  
No Série: 9125010030

E-40



Réfrigérateur en acier inoxydable, sur roues, 2 portes  
Compresseur intégré

1

1 300

Marque: Danair  
Modèle: UUC48R-E-HC

# Lot 11

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 07 février 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-41  Rouleur à pâte horizontal, électrique, en acier inoxydable 1 6 000

Marque: Doyon  
Modèle: DL18P - PIZZA R  
No Série: 175570  
Année: 2022

E-43  Système de tempérage électrique, en acier inoxydable, 4 compartiments (pour coulis) 1 300

Marque: Perfect Choco  
Modèle: S 2X2  
No Série: 1000643

E-44  Machine d'emballage sous-vide, en acier inoxydable 1 2 800

Marque: Atmovac  
Modèle: Diablo 17D  
No Série: N/D

# Lot 11

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 07 février 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
E-45		Ensemble comprenant : Essoreuse à salade, en acier inoxydable "Sammic S.L.", mod. : ES-200 Éplucheuse à pomme de terre, en acier inoxydable "Sammic S.L.", mod. : PI-30	1		10 000
E-46		Trancheuse à viande électrique, en acier inoxydable  Marque: Eurodib Modèle: HBS-350L No Série: FP-CA02-201221-008 Année: 2021	1		2 800
E-47		<b>Sous-sol</b> Ensemble comprenant : Escabeau amovible, en métal Sections de casier, en métal Chariots à desserte, en métal ± 40 chaises ± 5 tables assorties Divers étagères et armoires en mélamine, assorties Divers échantillons de bois, assortis Etc.	1		6 000

# Lot 11

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 07 février 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
E-48		Réfrigérateur en acier inoxydable, 1 porte Compresseur intégré  Marque: Ikon Modèle: IB27R No Série: IB27R 21205041	1		1 500
E-49		Fondoir à fromage, électrique, en acier inoxydable  Marque: Vollrath Modèle: JW30PA No Série: N/D	1		1 200
E-51		Ensemble comprenant : Enseigne extérieure murale "Pizza Rock" Enseigne extérieure murale "Fast cooking Cuisson Rapide" Enseigne extérieure murale "Cantine chez Mamie Liza"  * Pourrait être considéré fixe à l'immeuble	1		800
				<b>Total:</b>	<b>154 650</b>

# Exclus

Type de biens : Biens sujets à propriété de tierces parties

Base d'évaluation : N / A

Date de l'évaluation: 07 février 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

## Divers endroits

H-01



Ensemble de tapis d'hiver

1

H-02



Ensemble de linge de cuisine

1

H-03



Réservoir de propane

1

# Exclus

Type de biens : Matériel roulant

Base d'évaluation : N / A

Date de l'évaluation: 07 février 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

R-01



## Extérieur

Véhicule à hayon, 4 portes

1

Marque: Kia  
Modèle: Rio5  
No Série: 3KPA25ADXPE549509  
Année: 2023  
Moteur: Essence, 1.6 litres  
Transmission: Automatique  
Odomètre: 473 km  
Immatriculation: KDA 328  
Au nom de: Pizza Rock Resto Inc.

R-02



## Extérieur

Véhicule à hayon, 4 portes

1

Marque: Kia  
Modèle: Rio5  
No Série: 3KPA25ADXPE549423  
Année: 2023  
Moteur: Essence, 1.6 litres  
Transmission: Automatique  
Odomètre: 809 km  
Immatriculation: KDA 329  
Au nom de: Pizza Rock Resto Inc.