

## RAPPORT D'INVENTAIRE

Dossier : I24-094

# CHARCUTERIE LES BÛCHERONS INC

503 rue de la Madone, Mont-Laurier (Québec) J9L 1S4



Préparé pour :



**Raymond Chabot**

Conseillers en redressement financier

Inventaire en date du 28 février 2024

**DOSSIER :** CHARCUTERIE LES BÛCHERONS INC**ADRESSE :** 503 rue de la Madone, Mont-Laurier (Québec) J9L 1S4**SYNDIC :** RAYMOND CHABOT INC.**SOMMAIRE**

DESCRIPTION	PAGES	VALEUR MUNICIPALE AU RÔLE 2022-2023-2024	VALEUR MARCHANDE APPROX.
LOT # 1 IMMEUBLE COMMERCIAL & RÉSIDENTIEL	4	481 300 \$	
CRÉANCIER : <b>CAISSE DESJARDINS DU CŒUR DES HAUTES-LAURENTIDES</b>			
LOT # 2 MOBILIER ET ÉQUIPEMENT	8		49 310 \$
CRÉANCIER : <b>SOCIÉTÉ D'AIDE AU DÉVELOPPEMENT DE LA COLLECTIVITÉ D'ANTOINE-LABELLE</b> Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 19-0551052-0001 <b>M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE</b> Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 21-1020732-0001			
LOT # 3 CHAMBRE DE SÉCHAGE À CHARCUTERIE	20		16 000 \$
CRÉANCIER : <b>SOCIÉTÉ D'AIDE AU DÉVELOPPEMENT DE LA COLLECTIVITÉ D'ANTOINE-LABELLE</b> Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 19-0551052-0001 <b>M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE</b> Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 21-1020732-0001			
LOT # 4 TERRASSE EXTÉRIEURE	21		12 000 \$
CRÉANCIER : <b>SOCIÉTÉ D'AIDE AU DÉVELOPPEMENT DE LA COLLECTIVITÉ D'ANTOINE-LABELLE</b> Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 19-0551052-0001 <b>M.R.C. D'ANTOINE-LABELLE</b> Hypothèque conventionnelle sans dépossession n° inscription 21-1020732-0001			

**DOSSIER :** CHARCUTERIE LES BÛCHERONS INC**ADRESSE :** 503 rue de la Madone, Mont-Laurier (Québec) J9L 1S4**SYNDIC :** RAYMOND CHABOT INC.**SOMMAIRE**

DESCRIPTION	PAGES	VALEUR MUNICIPALE AU RÔLE 2022-2023-2024	VALEUR MARCHANDE APPROX.
LOT # 5 FORD BRONCO - 2023	22		62 000 \$
<b>CRÉANCIER :</b> LOCATION CREDIT FORD CANADA, DIVISION DE CIE DE LOCATION CANADIAN ROAD Droits résultant d'un bail et cessation des droits n° inscription 23-0664207-0001			
PROPRIÉTÉS DE TIERS <i>- Biens exclus de la vente -</i>	23		
IMMEUBLE PAR DESTINATION <i>- Biens exclus de la vente -</i>	25		
<b>TOTAL</b>		<b><u>481 300 \$</u></b>	<b><u>139 310 \$</u></b>

**DOSSIER :** CHARCUTERIE LES BÛCHERONS INC  
**ADRESSE :** 503 rue de la Madone, Mont-Laurier (Québec) J9L 1S4  
**LOCALISATION :** 499-511, rue de la Madone, Mont-Laurier (Québec) J9L 1S4  
**SYNDIC :** RAYMOND CHABOT INC.  
**CRÉANCIER :** CAISSE DESJARDINS DU CŒUR DES HAUTES-LAURENTIDES

**IMMEUBLE COMMERCIAL & RÉSIDENTIEL****LOT 1**

**VALEUR MUNICIPALE  
 AU RÔLE  
 2022-2023-2024**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MUNICIPALE AU RÔLE 2022-2023-2024
1-1	1	<p><b>Immeuble commercial et résidentiel</b></p> <p>Adresse: 499-511, rue de la Madone Mont-Laurier (Québec) J9L 1S4</p> <p>Année: 1952            Mesure frontale: 22,57 m<sup>2</sup>            Aire d'étage: 332,6 m<sup>2</sup>            Terrain: 935,500 m<sup>2</sup>            Cadastre: 3 050 016            Numéro matricule: 8157-54-6570-3-000-0000</p> <p><b>Caractéristiques du bâtiment :</b></p> <p>5 - Locaux Commerciaux            - Le # 503 et 501-A, sont combinés            - 3 sont occupés</p> <p>5 - Logement résidentiels            - 2 sont habités</p> <p>1 - Sous-sol, en 3 sertions</p> <p>- Services d'égout et aqueduc            - Chauffage électrique            - Unités de chauffage et climatisation muraux            - Stationnement situé à l'arrière</p>	    	481 300,00 \$

**TOTAL****481 300,00 \$**

**DOSSIER :** CHARCUTERIE LES BÛCHERONS INC  
**ADRESSE :** 503 rue de la Madone, Mont-Laurier (Québec) J9L 1S4  
**LOCALISATION :** 499-511, rue de la Madone, Mont-Laurier (Québec) J9L 1S4  
**SYNDIC :** RAYMOND CHABOT INC.  
**CRÉANCIER :** CAISSE DESJARDINS DU CŒUR DES HAUTES-LAURENTIDES

**IMMEUBLE COMMERCIAL & RÉSIDENTIEL****LOT 1**

**VALEUR MUNICIPALE  
 AU RÔLE  
 2022-2023-2024**

**N° QTÉ****DESCRIPTION****PHOTO****Mont-Laurier**

Virginie Comtois  
 Raymond Chabot Grand thornton

25 null 2024  
 16h07

**Rôle de taxation**

Dossier en cours de traitement au service de taxation.

Une facturation de taxe foncière annuelle, taxe foncière complémentaire, de droits de mutation, un changement de centroïde ou un certificat de modification est actuellement en préparation pour cet immeuble. Veuillez noter que les données présentées sont sujettes à modification sans préavis.

**Fiche de l'immeuble**[Retour au menu](#)**Désignation de l'immeuble**

Adresse : 499-511, RUE DE LA MADONE

Ville : VILLE DE MONT-LAURIER

Matricule : 8157-54-6570-3-000-0000

Cadastre principal : 3050016

Propriétaires principaux : CHARCUTERIE LES BUCHERONS INC.

**Dimension du terrain**

Façade	Profondeur	Superficie	Superficie en zone agricole	Superficie totale
22,57 m	82,37 m	935,500 m2	0,000 m2	0,000 m2

**Nombre d'unités**

Nbre logements	Nbre commerces	Total
5	4	9

**Autres caractéristiques**

Condo	Année construction	Code d'utilisation	Classe R	% R	Classe I	% I	EAE
Non	1952	5010	08	85,00			Non

**Cadastres**[Retour au menu](#)

Numéro de cadastre	Façade	Profondeur	Superficie
3050016			

**Évaluation**[Retour au menu](#)

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	93 600 \$	387 700 \$	481 300 \$	481 300,00 \$	2020/07/01	1,0000	100,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	93 600 \$	387 700 \$	481 300 \$				
				Mutation			
				678 633,00 \$	2024/01/01	1,4100	

**DOSSIER :** CHARCUTERIE LES BÛCHERONS INC  
**ADRESSE :** 503 rue de la Madone, Mont-Laurier (Québec) J9L 1S4  
**LOCALISATION :** 499-511, rue de la Madone, Mont-Laurier (Québec) J9L 1S4  
**SYNDIC :** RAYMOND CHABOT INC.  
**CRÉANCIER :** CAISSE DESJARDINS DU CŒUR DES HAUTES-LAURENTIDES

**IMMEUBLE COMMERCIAL & RÉSIDENTIEL****LOT 1**

**VALEUR MUNICIPALE  
 AU RÔLE  
 2022-2023-2024**

**N° QTÉ DESCRIPTION PHOTO**

	Terrain	Bâtiment	Immeuble	Valeur uniformisée	Au	Facteur comparatif	Proportion médiane
Taxable	88 900 \$	350 000 \$	438 900 \$	438 900,00 \$	2017/07/01	1,0000	100,00
Exempt	0 \$	0 \$	0 \$				
Total	88 900 \$	350 000 \$	438 900 \$				
				Mutation			
				465 234,00 \$	2021/01/01	1,0600	

Total taxes foncières annuelles : 16 408,73 \$  
 Total taxes foncières complémentaires : 0,00 \$  
 Total autres taxes : 0,00 \$  
 Grand total des taxes : 16 408,73 \$

[Retour au menu](#)

Année d'imposition	Taxe	Base d'imposition	Référence	Type*	Valeur imposable	Taux	Montant
2023	Foncière résidentielle	Vimm tx	15,000 %	G	481 300,00	0,636500	459,52 \$
	Foncière commerciale	Vimm tx	85,000 %	G	481 300,00	1,556500	6 367,72 \$
	Investissement	Vimm tx	408	G	481 300,00	0,060000	288,78 \$
	Dette générale	Vimm tx	408	G	481 300,00	0,120800	581,41 \$
	Usine Q-1	Vimm tx	408	G	481 300,00	0,041900	201,66 \$
	Zone Q-1	Vimm tx	408	G	481 300,00	0,034200	164,60 \$
	Eau résidentielle	EAU RES.	5-22	G	8,00	245,000000	1 960,00 \$
	Eau commerciale	EAU COMM	5-22	G	1,00	490,000000	490,00 \$
	Ordure résidentielle	ORDURE RES	176-15	G	5,00	159,000000	795,00 \$
	Ordure commerciale	ORDURE COM	176-15	G	4,00	318,000000	1 272,00 \$
	Égout résidentiel	EGOUT RES.	8-19	G	5,00	204,000000	1 020,00 \$
	Égout commercial	EGOUT COMM	8-19	G	4,00	408,000000	1 632,00 \$
	Règlement 351 - Centre-Ville	TAXE FIXE	408	R	1 176,04	1,000000	1 176,04 \$

Nombre de versements : 3

Échéance : 2023/03/23 Montant : 5 469,56 \$  
 Échéance : 2023/06/21 Montant : 5 469,56 \$  
 Échéance : 2023/09/21 Montant : 5 469,61 \$

Total taxes foncières annuelles : 16 408,73 \$

## \* Types de taxes

G: taxe générale

R: taxe de règlement

U: versement unique

**DOSSIER :** CHARCUTERIE LES BÛCHERONS INC  
**ADRESSE :** 503 rue de la Madone, Mont-Laurier (Québec) J9L 1S4  
**LOCALISATION :** 499-511, rue de la Madone, Mont-Laurier (Québec) J9L 1S4  
**SYNDIC :** RAYMOND CHABOT INC.  
**CRÉANCIER :** CAISSE DESJARDINS DU CŒUR DES HAUTES-LAURENTIDES

## IMMEUBLE COMMERCIAL & RÉSIDENTIEL

### LOT 1

VALEUR MUNICIPALE  
 AU RÔLE  
 2022-2023-2024

N° QTÉ

DESCRIPTION

PHOTO



Mont-Laurier

8 mars 2024  
 11h07

### Rôle d'évaluation foncière

VILLE DE MONT-LAURIER  
 en vigueur pour les exercices financiers 2022, 2023 et 2024

#### 1. Identification de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)



Adresse : 499-511, RUE DE LA MADONE  
 Cadastre(s) et numéro(s) de lot : 3050016  
 Numéro matricule : 8157-54-6570-3-000-0000  
 Utilisation prédominante : Immeuble commercial  
 Numéro d'unité de voisinage : 0509

#### 2. Propriétaire

[Retour au menu](#)



Nom : CHARCUTERIE LES BUCHERONS INC.  
 Statut aux fins d'imposition scolaire : Physique  
 Adresse postale : Non disponible  
 Date d'inscription au rôle : 2022-06-30

#### 3. Caractéristiques de l'unité d'évaluation

[Retour au menu](#)



##### Caractéristiques du terrain

Mesure frontale : 22,57 m  
 Superficie : 935,500 m<sup>2</sup>

##### Caractéristiques du bâtiment principal

Nombre d'étages : 2  
 Année de construction : 1952 (Réelle)  
 Aire d'étages : 332,6 m<sup>2</sup>  
 Genre de construction : Non disponible  
 Lien physique : Détaché  
 Nombre de logements : 5  
 Nombre de locaux non résidentiels : 4  
 Nombre de chambres locatives : 0

#### 4. Valeurs au rôle d'évaluation

[Retour au menu](#)



Date de référence au marché : 2020-07-01  
 Valeur du terrain : 93 600 \$  
 Valeur du bâtiment : 387 700 \$  
 Valeur de l'immeuble : 481 300 \$  
 Valeur de l'immeuble au rôle antérieur : 438 900 \$

**DOSSIER :** CHARCUTERIE LES BÛCHERONS INC  
**ADRESSE :** 503 rue de la Madone, Mont-Laurier (Québec) J9L 1S4  
**LOCALISATION :** 503 rue de la Madone, Mont-Laurier (Québec) J9L 1S4  
**SYNDIC :** RAYMOND CHABOT INC.  
**CRÉANCIER :** MULTIPLES

**MOBILIER ET ÉQUIPEMENT****LOT 2**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
<b>SECTION BOUTIQUE</b>				
2-1	1	Comptoir réfrigéré pour charcuterie à devanture vitrée Marque : JBG2 Modèle : LDLH-37-3750 Série : LDLH373750-0172-2 / 0179-1 Année : 2022 Dimension : 24 pi x 44 po x 48 po Incluant compresseur		5 000,00 \$
2-2	6	Tabourets en métal gris		240,00 \$
2-3	1	Trancheuse à charcuterie, commerciale Marque : OMEGA Modèle : 300 GXE Série : OM13E1193 Année : 2013		1 200,00 \$
2-4	10	Chaises de terrasse en plastique noir		400,00 \$
2-5	4	Tables de salle à manger, dessus en mélamine brun, avec pieds en métal noir 24 po x 24 po		300,00 \$

**DOSSIER :** CHARCUTERIE LES BÛCHERONS INC  
**ADRESSE :** 503 rue de la Madone, Mont-Laurier (Québec) J9L 1S4  
**LOCALISATION :** 503 rue de la Madone, Mont-Laurier (Québec) J9L 1S4  
**SYNDIC :** RAYMOND CHABOT INC.  
**CRÉANCIER :** MULTIPLES

## MOBILIER ET ÉQUIPEMENT

## LOT 2

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
2-6	1	Banc de scie vertical, commercial de boucherie Marque : DADAUX Modèle : TSX350 SPE Série : 7824 Année : 2019		4 500,00 \$
2-7	1	Évier à main commercial sur base en métal, à commande au pied Marque : ADL		225,00 \$
2-8	1	Meuble caisse en bois avec tiroirs et tablettes		75,00 \$
2-9	1	Balance électronique de boucherie Marque : CAS Modèle : CL5000R-R Série : C90700247 Année : 2010 Capacité : 30/60 lbs= 0,01/0,02lbs - 15/30kg= 5/10g		800,00 \$

**DOSSIER :** CHARCUTERIE LES BÛCHERONS INC  
**ADRESSE :** 503 rue de la Madone, Mont-Laurier (Québec) J9L 1S4  
**LOCALISATION :** 503 rue de la Madone, Mont-Laurier (Québec) J9L 1S4  
**SYNDIC :** RAYMOND CHABOT INC.  
**CRÉANCIER :** MULTIPLES

## MOBILIER ET ÉQUIPEMENT

## LOT 2

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
2-10	1	Caisse enregistreuse Marque : SAM45 Modèle : SPS-530FT Série : 1102550057 Année : 2014		125,00 \$
2-11	1	Emballeuse commerciale de comptoir Marque : HEAT SEAL Modèle : 625A Série : 2027582		400,00 \$
2-12	1	Réfrigérateur, 2 portes vitrées Marque : QBD Modèle : non disponible Série : non disponible Avec compresseur intégré		1 800,00 \$
2-13		<p><u>Ensemble de mobilier et équipements, tel que :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-1 Lumière murale à insectes GENIUS Modèle : FLI</li> <li>-4 Haut-parleurs avec supports muraux</li> <li>-1 Support mural à couteaux, avec 6- Couteaux de charcuterie</li> <li>-1 Plateforme sur roues, en métal gris</li> <li>-1 Téléphone sans-fil VTECH</li> <li>-1 Batterie de sauvegarde APC</li> </ul>	 	550,00 \$

**DOSSIER :** CHARCUTERIE LES BÛCHERONS INC  
**ADRESSE :** 503 rue de la Madone, Mont-Laurier (Québec) J9L 1S4  
**LOCALISATION :** 503 rue de la Madone, Mont-Laurier (Québec) J9L 1S4  
**SYNDIC :** RAYMOND CHABOT INC.  
**CRÉANCIER :** MULTIPLES

## MOBILIER ET ÉQUIPEMENT

## LOT 2

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
<b>SECTION CUISINE</b>				
2-14	1	Comptoir en acier inoxydable avec tablettes en dessous 96 po x 25 po		250,00 \$
2-15	1	Emballeuse sous-vide de comptoir Marque : BERTOLDI'S Modèle : TC420-LR-C-E1 Série : RF16081814 Année : 2016		2 500,00 \$
2-16	2	Évaporateurs double pour chambre froide Marque : REFPLUS Modèle : non disponible Avec compresseur et système de contrôle mural		1 500,00 \$
2-17	1	Hachoir à viande industriel Marque : BIRO Modèle : 8-62-48-5L Série : 6681		150,00 \$
2-18	1	Poussoir hydraulique à saucisses Marque : MAINCA Modèle : EM-30 Série : 4526 Année : 2003		2 500,00 \$

**DOSSIER :** CHARCUTERIE LES BÛCHERONS INC  
**ADRESSE :** 503 rue de la Madone, Mont-Laurier (Québec) J9L 1S4  
**LOCALISATION :** 503 rue de la Madone, Mont-Laurier (Québec) J9L 1S4  
**SYNDIC :** RAYMOND CHABOT INC.  
**CRÉANCIER :** MULTIPLES

## MOBILIER ET ÉQUIPEMENT

## LOT 2

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
2-19	1	Évier commercial double en acier inoxydable avec douchette et robinetterie ± 48 po x 26 po		400,00 \$
2-20	1	Table en acier inoxydable, 28 po x 24 po		125,00 \$
2-21	1	Tablette murale inclinée, en acier inoxydable 48 po x 24 po		50,00 \$
2-22	1	Table de travail en acier inoxydable, dessus en bois 70 po x 30 po		150,00 \$
2-23	1	Robot culinaire commercial Marque : ROBOT COUPE Modèle : R2N Precision Série : 2470416703M-03 Capacité : 3QT		800,00 \$

**DOSSIER :** CHARCUTERIE LES BÛCHERONS INC  
**ADRESSE :** 503 rue de la Madone, Mont-Laurier (Québec) J9L 1S4  
**LOCALISATION :** 503 rue de la Madone, Mont-Laurier (Québec) J9L 1S4  
**SYNDIC :** RAYMOND CHABOT INC.  
**CRÉANCIER :** MULTIPLES

**MOBILIER ET ÉQUIPEMENT****LOT 2**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
2-24	1	Mélangeur de bar Marque : VITAMIX Modèle : VM0158A Série : 25492779		300,00 \$
2-25	1	Comptoir réfrigéré de préparation en acier inoxydable, 2 portes, 60 po Marque : DANAIR Modèle : PRT-2-60-HC Série : Non disponible avec compresseur intégré, compartiments à condiments et plaque de coupe		1 600,00 \$
2-26	1	Table de travail en acier inoxydable avec 1 tablette en dessous 48 po x 30 po		150,00 \$
2-27	1	Four à convection commercial, électrique de table Marque : MOFFAT BLUE-SEAL Modèle : TURBOFAN E32D5 Série : 1866023 Volts : 220/240		4 000,00 \$
2-28	1	Table de travail en acier inoxydable 1 tablette en dessous 36 po x 30 po		75,00 \$

**DOSSIER :** CHARCUTERIE LES BÛCHERONS INC  
**ADRESSE :** 503 rue de la Madone, Mont-Laurier (Québec) J9L 1S4  
**LOCALISATION :** 503 rue de la Madone, Mont-Laurier (Québec) J9L 1S4  
**SYNDIC :** RAYMOND CHABOT INC.  
**CRÉANCIER :** MULTIPLES

## MOBILIER ET ÉQUIPEMENT

## LOT 2

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
2-29	1	Salamandre commerciale en acier inoxydable, 30 po au gaz propane Marque : GARLAND Modèle : Non disponible		400,00 \$
2-30	1	Grille BBQ commercial en acier inoxydable de comptoir au gaz propane Marque : US RANGE Modèle : Non disponible 24 po x 20 po		600,00 \$
2-31	1	Base réfrigérée en acier inoxydable, 2 tiroirs Marque : TRUE Modèle : non disponible 36"x 32"x 26" Avec compresseur intégré		600,00 \$
2-32	1	Cuisinière commerciale en acier inoxydable, au gaz Marque : SOUTHBEND Modèle : non disponible avec 6 brûleurs et 1 four		2 400,00 \$
2-33	1	Cabinet réfrigéré en acier inoxydable 1 porte Marque : TRUE Modèle : TUC-27 Série : 7102764		800,00 \$

**DOSSIER :** CHARCUTERIE LES BÛCHERONS INC  
**ADRESSE :** 503 rue de la Madone, Mont-Laurier (Québec) J9L 1S4  
**LOCALISATION :** 503 rue de la Madone, Mont-Laurier (Québec) J9L 1S4  
**SYNDIC :** RAYMOND CHABOT INC.  
**CRÉANCIER :** MULTIPLES

**MOBILIER ET ÉQUIPEMENT****LOT 2**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
2-34	1	Friteuse commerciale en acier inoxydable, au gaz propane Marque : FRYMASTER Modèle : MJ35SD Série : 9410FA0072 Capacité : 11000 BTU		600,00 \$
2-35	1	Hotte de ventilation en acier inoxydable, ± 13 pi x 40 po Marque : HCE avec filtres, lumières, gicleurs et Système de suppression de feu Marque : KIDDE Modèle : WHDR-600		3 500,00 \$
2-36		<u>Ensemble de mobilier et équipement tel que :</u> -2 Haut-parleurs avec support mural -1 Étagère en broche chromée, 6 tablettes -1 Échelle à pâtisserie sur roues -1 Presse frite murale commerciale -1 Lumière murale à insectes GENIUS Modèle : FLI -1 Étagère plafonnier en métal noir, 108 po x 12 po -2 Lampes réchauds à infra-rouge HATCO de 72 po et 48 po Modèle : GLO-RAY -1 Imprimante à reçus STAR Modèle : SP700 -1 Brûleur au gaz de camping OLYMPIA Modèle : PORTA STOVE -1 Tablette murale en acier inoxydable, 60 po x 12 po -1 Seau et vadrouille commerciale -1 Ensemble de poêlons, plaques, contenants en acier inoxydable et accessoires de cuisine, etc.	  	800,00 \$

**DOSSIER :** CHARCUTERIE LES BÛCHERONS INC  
**ADRESSE :** 503 rue de la Madone, Mont-Laurier (Québec) J9L 1S4  
**LOCALISATION :** 503 rue de la Madone, Mont-Laurier (Québec) J9L 1S4  
**SYNDIC :** RAYMOND CHABOT INC.  
**CRÉANCIER :** MULTIPLES

## MOBILIER ET ÉQUIPEMENT

## LOT 2

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
<b>SECTION BAR</b>				
2-37	1	Machine à glaçons, commerciale en acier inoxydable Marque : BREMA Modèle : Non disponible		600,00 \$
2-38	1	Module d'enregistrement des ventes Série : P1811984 Avec 1- Manette d'accès CRYSTALFOUNDZ		300,00 \$
2-39	1	Comptoir réfrigéré à bières, 4 portes, 9 pi Marque : GLASTENDER Modèle : BB108-LL-BSH (LRLR) Série : 22-60023 Année : 1999 Avec compresseur intégré et Système de distribution de bière en fût		800,00 \$
2-40	1	Machine à café espresso commerciale double Marque : GAGGIA Modèle : non disponible Avec 1- Moulin à café commercial à contrôle numérique Marque : FIORENZATO Modèle : F64-E-V2 Série : 000425970 Année : 2019		3 500,00 \$
2-41	1	Comptoir bar en bois, dessous en acier inoxydable et devanture en céramique ± 8 pi		300,00 \$

**DOSSIER :** CHARCUTERIE LES BÛCHERONS INC  
**ADRESSE :** 503 rue de la Madone, Mont-Laurier (Québec) J9L 1S4  
**LOCALISATION :** 503 rue de la Madone, Mont-Laurier (Québec) J9L 1S4  
**SYNDIC :** RAYMOND CHABOT INC.  
**CRÉANCIER :** MULTIPLES

## MOBILIER ET ÉQUIPEMENT

## LOT 2

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
2-42	3	Chaises hautes de bar en bois et métal noir		120,00 \$
2-43	1	Plafonnier décoratif en bois, suspendu		400,00 \$
2-44	3	Tables de salle à manger, dessous en bois vernis brun, pied en métal noir ± 24 po x 24 po		225,00 \$
2-45	7	Tables de terrasse, dessus en aluminium, pied en métal noir ± 24 po x 24 po		245,00 \$
2-46	17	Chaises en bois, assorties		255,00 \$

**DOSSIER :** CHARCUTERIE LES BÛCHERONS INC  
**ADRESSE :** 503 rue de la Madone, Mont-Laurier (Québec) J9L 1S4  
**LOCALISATION :** 503 rue de la Madone, Mont-Laurier (Québec) J9L 1S4  
**SYNDIC :** RAYMOND CHABOT INC.  
**CRÉANCIER :** MULTIPLES

**MOBILIER ET ÉQUIPEMENT****LOT 2**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
2-47	1	Ensemble de vitres pour cellier avec porte coulissante et comptoir avec panier en bois décoratif		800,00 \$
2-48	10	Chaises de terrasse en plastique noir		400,00 \$
2-49		<p><u>Ensemble de mobilier et équipement tel que;</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-1 Imprimante à reçus STAR Modèle : TSP650</li> <li>-1 Tiroir caisse en métal noir</li> <li>-3 Chaises pliantes en métal bleu</li> <li>-1 Ensemble de vaisselle, verres, assiettes, bols, ustensiles, etc.</li> <li>-1 Vestiaire en métal, 7 portes</li> <li>-1 Ensemble de lumières à terrasse</li> <li>-1 Table dessus bois, pied métal noir, 96 po x 26 po</li> <li>-4 Haut-parleurs avec support mural</li> </ul>		500,00 \$

**DOSSIER :** CHARCUTERIE LES BÛCHERONS INC  
**ADRESSE :** 503 rue de la Madone, Mont-Laurier (Québec) J9L 1S4  
**LOCALISATION :** 503 rue de la Madone, Mont-Laurier (Québec) J9L 1S4  
**SYNDIC :** RAYMOND CHABOT INC.  
**CRÉANCIER :** MULTIPLES

**MOBILIER ET ÉQUIPEMENT****LOT 2**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
<b>2- SOUS-SOLS</b>				
2-50		<p>Ensemble de mobilier et équipements, tel que :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-1 Parasol de terrasse</li> <li>-1 Cône orange</li> <li>-2 Étagères en métal noir, tablettes en broches chromées</li> <li>-1 Vestiaire en métal, 4 portes</li> <li>-2 Cabinets réchauds électrique en acier inoxydable</li> <li>-1 Bassin réchaud en acier inoxydable, 30 po x 24 po x 20 po</li> <li>-1 Table de travail en bois</li> <li>-1 Table de travail en métal blanc sur roues</li> <li>-3 Armoires en mélamine blanche</li> <li>-1 Ensemble d'articles de cuisine, tel que : vaisselle, verres, ustensiles, etc.</li> <li>-1 Lampe sur pied</li> </ul>		1 000,00 \$
<b>TOTAL</b>				<b><u>49 310,00 \$</u></b>

**DOSSIER :** CHARCUTERIE LES BÛCHERONS INC  
**ADRESSE :** 503 rue de la Madone, Mont-Laurier (Québec) J9L 1S4  
**LOCALISATION :** 503 rue de la Madone, Mont-Laurier (Québec) J9L 1S4  
**SYNDIC :** RAYMOND CHABOT INC.  
**CRÉANCIER :** MULTIPLES

**CHAMBRE DE SÉCHAGE À CHARCUTERIE****LOT 3**

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
3-1	1	Chambre de séchage et d'affinage à saucissons et charcuteries, démontable, sans plancher de ± 10 pi x 7pi x 8 pi Avec 1- Système de séchage Marque : ARCOS Modèle : Non disponible Capacité : 600 kg		16 000,00 \$
<b>TOTAL</b>				<b><u>16 000,00 \$</u></b>

**DOSSIER :** CHARCUTERIE LES BÛCHERONS INC  
**ADRESSE :** 503 rue de la Madone, Mont-Laurier (Québec) J9L 1S4  
**LOCALISATION :** 503 rue de la Madone, Mont-Laurier (Québec) J9L 1S4  
**SYNDIC :** RAYMOND CHABOT INC.  
**CRÉANCIER :** Multiple

<b>TERRASSE EXTÉRIEURE</b>	<b>LOT 4</b>
----------------------------	--------------

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
3-1	1	Terrasse en bois traité sur pieds avec pergola 30 pi x 10 pi		12 000,00 \$
<b>TOTAL</b>				<b><u>12 000,00 \$</u></b>

**DOSSIER :** CHARCUTERIE LES BÛCHERONS INC**ADRESSE :** 503 rue de la Madone, Mont-Laurier (Québec) J9L 1S4**LOCALISATION :** Chez Services FL, 18240 chemin de la Côte Nord, Mirabel (Québec) J7J 2B6**SYNDIC :** RAYMOND CHABOT INC.**CRÉANCIER :** LOCATION CREDIT FORD CANADA, n° inscription 23-0664207-0001**FORD BRONCO - 2023****LOT 5**

QTÉ		DESCRIPTION	PHOTO	VALEUR MARCHANDE APPROX.
24-104	1	<b>Véhicule de promenade</b> Marque : FORD Modèle : BRONCO CONVERTIBLE NIV : 1FMDE5CPXPLB13001 Année : 2023 Odomètre : 22 052 km Moteur : 2,7L Transmission : Automatique Couleur : Noir Plaque : FTC 1997 Immatriculation : Non disponible Note : Toit rigide convertible		62 000,00 \$

**TOTAL****62 000,00 \$**

**DOSSIER :** CHARCUTERIE LES BÛCHERONS INC  
**ADRESSE :** 503 rue de la Madone, Mont-Laurier (Québec) J9L 1S4  
**LOCALISATION :** 503 rue de la Madone, Mont-Laurier (Québec) J9L 1S4  
**SYNDIC :** RAYMOND CHABOT INC.

## PROPRIÉTÉS DE TIERS

- Biens exclus de la vente -

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	PROPRIÉTÉ DE :
PT-1	7	Luminaire décoratifs en métal noir, assortis		SBC
PT-2	2	Terminaux de paiement direct Marque : CLOVER Modèle : C403 Série : C043UQ02370124 Série : C043UQ02370129		CLOVER
PT-3	<u>Ensemble de modems et antennes, tel que :</u>			VIDÉOTRON
	2	Modems câble Marque : TECHNICOLOR Modèle : TC4400-AM Série : CP1851HD50Q Série : CP1912HD9QA		
	1	Modem câble Marque : ARRIS Modèle : TM822G Série : F6LBRE9DR202269		
	2	Antennes delais WiFi Marque : ARUBA Modèle : ARMDMUSBLTE Série : 869710032795985 Série : 869710032819330		
PT-4	4	Distributeurs muraux à savon, commerciaux Modèle : assortis		ECOLAB

**DOSSIER :** CHARCUTERIE LES BÛCHERONS INC  
**ADRESSE :** 503 rue de la Madone, Mont-Laurier (Québec) J9L 1S4  
**LOCALISATION :** 503 rue de la Madone, Mont-Laurier (Québec) J9L 1S4  
**SYNDIC :** RAYMOND CHABOT INC.

**PROPRIÉTÉS DE TIERS**  
*- Biens exclus de la vente -*

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO	PROPRIÉTÉ DE :
PT-5	2	Bombonnes de gaz comprimé		À DÉTERMINER
PT-6	1	Cafetière à silex, commerciale Marque : BUNN Modèle : VPR-B Série : F-11431 Avec 1- Moulin à café, commercial Marque : BUNN Modèle : G3 Série : G30005814		CAFÉ BROSSARD 514-321-4121
PT-7	1	Modem audio (sans nom) Identification : AS9083		LIGHT SPEED
PT-8	± 30	Barils de bière en fût		MICROBRASSERIE 5e BARON

**DOSSIER :** CHARCUTERIE LES BÛCHERONS INC  
**ADRESSE :** 503 rue de la Madone, Mont-Laurier (Québec) J9L 1S4  
**LOCALISATION :** 503 rue de la Madone, Mont-Laurier (Québec) J9L 1S4  
**SYNDIC :** RAYMOND CHABOT INC.

**IMMEUBLE PAR DESTINATION**

*- Biens exclus de la vente -*

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO
ID-1	1	Enseigne murale extérieure, avec lumières, lampadaires muraux	
ID-2	2	Climatiseurs de fenêtres, muraux Marque : KENMORE	
ID-3	2	Extincteurs, assortis	
ID-4	1	Tablette de comptoir en «L» en bois verni, base tubulaire en métal noir	

**DOSSIER :** CHARCUTERIE LES BÛCHERONS INC  
**ADRESSE :** 503 rue de la Madone, Mont-Laurier (Québec) J9L 1S4  
**LOCALISATION :** 503 rue de la Madone, Mont-Laurier (Québec) J9L 1S4  
**SYNDIC :** RAYMOND CHABOT INC.

### IMMEUBLE PAR DESTINATION

- Biens exclus de la vente -

N°	QTÉ	DESCRIPTION	PHOTO
ID-5	2	Unités de climatisation murales (climatisation et chauffage) Marque : Non disponible Modèle : Non disponible	
ID-6	1	Ensemble d'étagères de bar, en bois et base tubulaire en métal noir	