

## OPPORTUNITÉ D'ACQUISITION

### Projet domiciliaire situé à Saint-Donat



### Sommaire exécutif

2 avril 2024

*Ces informations sont de nature confidentielle et ne peuvent être communiquées à des tiers sans le consentement écrit préalable de Raymond Chabot Grant Thornton. Les informations historiques présentées ont été préparées par la Société. Nous nous réservons le droit de modifier le document à tout moment.*

# Sommaire Exécutif

- RCGT a été mandaté afin de mettre en place et coordonner un processus de vente pour deux phases de développement domiciliaire qui font partie de la Cité Nature de Saint-Donat.

## SOMMAIRE DES ACTIFS À VENDRE

Phase II	Phase III
<ul style="list-style-type: none"><li>• La phase II est constituée de 18 lots.</li><li>• Superficie totale d'environ 218 676 pi².</li><li>• Les lots sont en copropriété divise.</li><li>• Les lots de la phase II sont prêts à construire</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• La phase III est constituée de 15 lots.</li><li>• Superficie totale d'environ 131 201 pi².</li><li>• Les lots sont en copropriété divise.</li></ul>

- Les deux phases comportent les caractéristiques suivantes :**
- Partage d'un grand terrain commun de 940 996 pi².
  - Les lots ont tous un accès au lac Archambault via un lot commun.
  - À proximité du village de Saint-Donat (+/- 3 km).
  - La première phase est totalement vendue.
  - Rapport environnement de phase I disponible (juin 2013).
  - Rapport environnement - Lettre de confirmation des activités sur le site (mars 2016).
  - Évaluation agréée disponible (avril 2022).

## INFORMATIONS ADDITIONNELLES

- Les deux phases doivent être achetées ensemble par le même acquéreur.
- Possibilité d'acquérir les actions de la compagnie détenant les lots.
- Site internet : <https://www.citenaturesaintdonat.com/fr/>.

## CONDITIONS DE VENTE

- RCGT a préparé une demande de soumissions accompagnée des modalités de ventes. Ces documents sont publiés sur le site internet, à l'adresse suivante : [www.raymondchabot.com](http://www.raymondchabot.com) (ongle « Actifs à vendre »).
- La période de vérification diligente, incluant les rencontres virtuelles avec les dirigeants ainsi que l'accès à une salle de données virtuelle (« Data Room »), aura lieu du 3 avril 2024 au 8 mai 2024, à la suite de la signature d'une entente de confidentialité.
- Les informations supplémentaires pourront être fournies sur demande à la suite de la signature d'une entente de confidentialité.
- Les soumissions doivent être reçues par RCGT au plus tard le 9 mai 2024 à 14 h.

Pour toutes demandes de renseignements, veuillez contacter :	Michel Thibault, CPA, CIRP, SAI Associé T (514) 858-3331 C Thibault.Michel@rcgt.com	Guillaume Lavigne, CPA Directeur T (514) 673-5190 C Lavigne.Guillaume@rcgt.com
--	--	---