



SOMMAIRE ET DESCRIPTIONS DES LOTS

Nom du dossier : Résidence chez Nath inc.

Numéro SIS : P115

Adresse : 16, rue de l'Église, Saybec (QC)

Date de l'évaluation : 3 avril 2024

Numéro de lot	Description du lot	Évaluation municipale (\$)	Valeur marchande (\$)	Page
1	Immeuble situé au 16, rue de l'Église, Saybec (QC) incluant hotte de ventilation et chambre froide fixes à l'immeuble	204 700		1-2
2	Équipement		8 300	3-4
3	Tracteur agricole, avec chargeur "Massey Ferguson", mod. : 1840E		31 000	5

DÉFINITIONS DES VALEURS ET MÉTHODES D'ÉVALUATION

Valeur marchande

C'est une estimation du prix au comptant le plus probable qui pourrait être convenu dans un marché libre et sans restriction, entre un acheteur consentant et averti désirant acheter et un vendeur consentant et averti désirant vendre, sans lien de dépendance, lorsque ni l'acheteur, ni le vendeur ne sont contraints d'agir.

La valeur a été déterminée en estimant le coût de remplacement à neuf de l'actif en y soustrayant les éléments de dépréciation et/ou en recueillant des données comparables provenant de vente d'équipements usagés ou de sites de données référentielles ajustant la valeur selon certaines différences possibles et/ou expertise personnelle.

Évaluation municipale

Le rôle d'évaluation foncière est un inventaire des immeubles situés sur le territoire d'une municipalité, évalués sur une même base et à une même date. Il constitue un élément de base du régime fiscal municipal au Québec. En vigueur pour trois exercices financiers municipaux, le rôle d'évaluation est d'abord un instrument majeur de partage de la charge fiscale. Il sert également de base à la taxation foncière scolaire et est utilisé pour répartir les dépenses entre différents organismes (communautés métropolitaines, MRC, ...).

LÉGENDE ET DÉFINITIONS DES CATÉGORIES D'ACTIFS

E	<u>Équipement</u>	"Équipement d'atelier et d'usine et/ou de restaurant nécessaire en vue d'une activité déterminée. Inclus généralement l'équipement standard et celui spécifique au type d'entreprise, l'équipement d'entreposage et autres et/ou les petits outils nécessaires à une profession et/ou à un métier. (ex: outils manuels, pneumatiques, électriques, coffres d'outils, etc.)"
T	<u>Équipement roulant</u>	"Équipement roulant et machinerie lourde servant généralement à la manutention et étant utilisé principalement hors-route tel que: chargeur, chariot-élévateur, nacelles et autres."
I	<u>Immeuble</u>	"Construction immobilière, destinée d'une part à servir d'abri, c'est-à-dire à protéger des intempéries des personnes, des biens et des activités"
F	<u>Chambre froide</u>	"Une chambre froide est un local utilisé pour l'entreposage de denrées périssables afin de les conserver à basse température."

AVIS RELATIF À LA VENTE DES ACTIFS

Ce document doit être lu et considéré conjointement avec le document des modalités et conditions de vente qui est fourni par le responsable des éléments d'actif. Il est de la responsabilité des visiteurs de s'assurer d'obtenir copie de ces documents.

Il est clair que l'acheteur ne peut pas et ne devrait pas compter uniquement sur ces informations pour décider d'acheter une partie ou la totalité des éléments d'actif à vendre. Chaque acheteur doit compter sur sa propre inspection.

Ce document ne constitue pas une offre de vente.

Il n'y a aucune garantie sur les biens indiqués dans ce rapport quant à leur description, leur état, leur qualité et leur valeur.

Les biens de catégorie "H" (biens sujets à propriété de tierces parties) ne font pas partie de l'appel d'offres et sont mentionnés dans ce cahier à titre informatif seulement.

À moins d'avis contraire, les valeurs indiquées sont en dollars canadiens.

Lot 1

Type de biens : Immeuble

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 03 avril 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

I-01



Sayabec

Immeuble (maison pour personnes retraitées autonomes) situé au 16, rue de l'Église, Sayabec, QC G0J 3K0

1

204 700

No de lot: 4 348 682

Superficie du terrain: 3532.5 mètres carrés

Année de construction: 1902 (estimé)

Nombre d'étages: 2

Revêtement extérieur: Vinyle

Toiture: Bardeaux d'asphalte

Chauffage: Eau chaude à l'huile

Chauffage auxiliaire: Eau chaude électrique "Thermo 2000"

Garage séparé

***Pour plus de détails, voir le rôle d'évaluation foncière en annexe**

Lot 1

Type de biens : Équipement / Chambre froide

Base d'évaluation : N/A, inclus avec immeuble

Date de l'évaluation: 03 avril 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-03



Cuisine

Hotte de ventilation commerciale en acier inoxydable

1

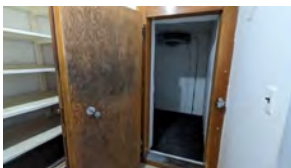
Marque: Cadexair

Modèle: CA-S

No Série: N/D

*** Pourrait être considérée fixe à l'immeuble**

F-01



Cuisine

Chambre froide, non démontable

Évaporateur/ventilateur

Globe marin

Compresseur à distance

1

*** Pourrait être considérée fixe à l'immeuble**

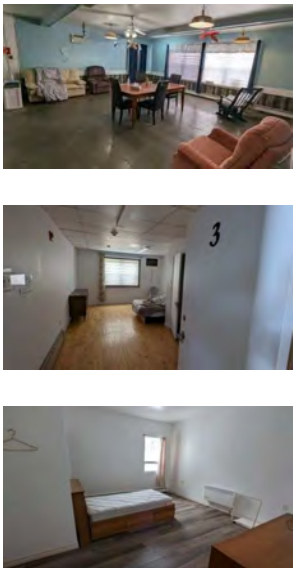

Total: 204 700

Lot 2

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 03 avril 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
Divers endroits					
E-01		<p>Ensemble de mobiliers et objets divers de 18 chambres locatives, comprenant:</p> <ul style="list-style-type: none"> Tables en bois assorties Chaises assorties Chaises berçantes assorties Horloge "grand-père" en bois Fauteuil en bois, fini tissu Causeuse en bois, fini tissu Chaise roulante, avec bassine Chaise fixe, avec bassine Chaises roulantes assorties 2 ensembles de laveuse/sécheuse assorties Bureau en bois Commodos assorties Matelas assortis (certains avec base de lit) Armoires en mélamine, assorties Chariot à médicaments, en acier inoxydable, 2 portes Extincteurs portatifs, assortis Divers chariots de transport Étagères assorties Escabeau en métal Réfrigérateur, 2 portes Outils et quincaillerie assortis Etc. 	1		4 000
Cuisine					
E-02		<p>Ensemble comprenant:</p> <ul style="list-style-type: none"> Cuisinière électrique en acier inoxydable "MKE", 4 ronds, 2 fours et plaque de cuisson Filtres, têtes de gicleurs et système d'extinction à solution chimique "Pyro-Chem" (à l'intérieur de la hotte de ventilation commerciale) 	1		3 500

Lot 2

Type de biens : Équipement

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 03 avril 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-04



Ensemble comprenant:
Four micro-ondes "LG"
Congélateur tombeau
Robot culinaire "Ninja"
Ustensiles assortis
Armoire de rangement en bois
Distributeur à céréales, 2 têtes
Carafes à café
Moules à muffins
Verrerie assortie
Chaudrons assortis
Divers contenants en plastique
Chariot pour entretien ménager
Etc.

1

500

E-05



Garage

Ensemble comprenant:
Réfrigérateur, 1 porte
2 sècheuses
2 matelas
Etc.

1

300

Total: 8 300

Lot 3

Type de biens : Équipement roulant

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 03 avril 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

T-01



Extérieur

Tracteur agricole, avec chargeur
Attache-rapide

1

31 000

Marque: Massey Ferguson
Modèle: 1840E
No Série: M18400MKS81818
Année: 2021
Heures: 123
Immatriculation: FKP1654
Au nom de:

Total: 31 000