



## SOMMAIRE ET DESCRIPTIONS DES LOTS

Nom du dossier : Carrefour des Terroirs (9445-7231 Québec inc.)

Numéro SIS : P135

Adresse : 860, rue Saint-Jean, Québec (QC)

Date de l'évaluation : 17 avril 2024

Numéro de lot	Description du lot	Coût estimé (\$)	Valeur marchande (\$)	Page
1	Inventaire (Breuvages, aliments congelés, réfrigérés, etc.)	7 000		1
2	Équipement de restaurant, mobilier de bureau et matériel informatique		130 100	2-11
3	Chambre froide et de congélation démontable		14 000	12
-	Biens exclus de la vente	-	-	13-16

## DÉFINITIONS DES VALEURS ET MÉTHODES D'ÉVALUATION

### Valeur marchande

C'est une estimation du prix au comptant le plus probable qui pourrait être convenu dans un marché libre et sans restriction, entre un acheteur consentant et averti désirant acheter et un vendeur consentant et averti désirant vendre, sans lien de dépendance, lorsque ni l'acheteur, ni le vendeur ne sont contraints d'agir.

La valeur a été déterminée en estimant le coût de remplacement à neuf de l'actif en y soustrayant les éléments de dépréciation et/ou en recueillant des données comparables provenant de vente d'équipements usagés ou de sites de données référentielles ajustant la valeur selon certaines différences possibles et/ou expertise personnelle.

### Coût estimé

Il s'agit le plus souvent du coût estimé de marchandises destinées à être transformées ou revendues au détail et ce en fonction de l'inventaire des matières premières, de l'avancement des stocks de produits en cours et des produits finis. Cet estimé peut être basé sur l'opinion d'un évaluateur ou basé en partie sur l'opinion d'un évaluateur et en partie selon le coût aux livres de certaines de ces marchandises.

## LÉGENDE ET DÉFINITIONS DES CATÉGORIES D'ACTIFS

- |          |   |  |
|----------|---|--|
| <b>A</b> | <b><u>Marchandises et fournitures</u></b>                 | "Objets acquis par l'entreprise et destinés à être transformés ou non pour ensuite être vendus ou revendus et ce, dans le cadre normal de ses activités. Inclus généralement les matières premières, produits en cours, produits finis et/ou marchandises destinées à la revente et/ou biens ayant une courte durée de vie et qui n'entrent pas directement dans la fabrication d'un produit (ex: papier sablé, mèches, gants, savons, huiles, etc.). Peut aussi inclure des pièces de rechange à usages multiples (ex: bougies, courroies, etc.)" |
| <b>E</b> | <b><u>Équipement et outillage</u></b>                     | "Équipement d'atelier et d'usine et/ou de restaurant nécessaire en vue d'une activité déterminée. Inclus généralement l'équipement standard et celui spécifique au type d'entreprise, l'équipement d'entreposage et autres et/ou les petits outils nécessaires à une profession et/ou à un métier. (ex: outils manuels, pneumatiques, électriques, coffres d'outils, etc.)"  |
| <b>B</b> | <b><u>Mobilier de bureau et matériel informatique</u></b> | "Inclus généralement le mobilier, l'équipement de bureau, la papeterie et les fournitures et/ou biens servant au traitement informatique des données. (ex: serveur, moniteur, ordinateur, imprimante, etc.) Sauf si mention contraire, les logiciels sont exclus du présent rapport."  |
| <b>Z</b> | <b><u>Améliorations locatives</u></b>                     | "Généralement, ce sont les améliorations ou changements apportés à un local par son occupant et qui sont souvent considérées comme "fixes" à l'immeuble. (ex: décorations encastrées, murs, peinture, céramique et autres.)"   |
| <b>H</b> | <b><u>Biens sujets à propriété de tierces parties</u></b> | "Inclus généralement les biens faisant l'objet d'un prêt (ou laissés sur place) par une tierce partie. Par exemple, les biens en consignation, les biens faisant l'objet d'une location à court terme, les biens appartenant aux employé(e)s, etc."  |
| <b>F</b> | <b><u>Chambre froide</u></b>                              | "Une chambre froide est un local utilisé pour l'entreposage de denrées périssables afin de les conserver à basse température."   |

## AVIS RELATIF À LA VENTE DES ACTIFS

Ce document doit être lu et considéré conjointement avec le document des modalités et conditions de vente qui est fourni par le responsable des éléments d'actif. Il est de la responsabilité des visiteurs de s'assurer d'obtenir copie de ces documents.

Il est clair que l'acheteur ne peut pas et ne devrait pas compter uniquement sur ces informations pour décider d'acheter une partie ou la totalité des éléments d'actif à vendre. Chaque acheteur doit compter sur sa propre inspection.

Ce document ne constitue pas une offre de vente.

Il n'y a aucune garantie sur les biens indiqués dans ce rapport quant à leur description, leur état, leur qualité et leur valeur.

Les biens de catégorie "H" (biens sujets à propriété de tierces parties) ne font pas partie de l'appel d'offres et sont mentionnés dans ce cahier à titre informatif seulement.

À moins d'avis contraire, les valeurs indiquées sont en dollars canadiens.

# Lot 1

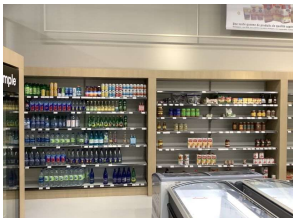
Type de biens : Marchandises et fournitures

Base d'évaluation : Coût estimé

Date de l'évaluation: 17 avril 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

A-01



## Divers endroits

Ensemble comprenant :  
± 300 breuvages assortis (eau, jus, boissons gazeuses , boissons biologiques, boissons sportives, etc.)  
± 200 aliments congelés / réfrigérés (viandes, fruits, légumes, fromages, frites, tortillas, gâteaux, pains, repas préparés, etc.)  
Divers aliments non périssables (sauces, épices, pâtes, noix, cannes, condiments, barres, chips, craquelins, etc.)  
Etc.

1

7 000




Total: 7 000

# Lot 2

Type de biens : Mobilier de bureau et matériel informatique

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 17 avril 2024

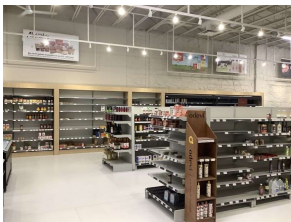
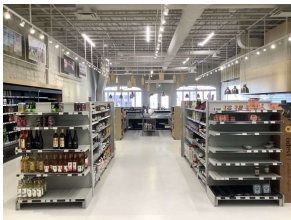

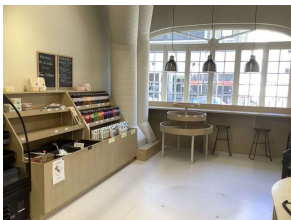

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
<b>Mezzanine</b>					
B-01		<p>Ensemble comprenant</p> <p>Bureau en mélamine, avec pattes en métal</p> <p>Classeur vertical en mélamine, 5 tiroirs</p> <p>Classeur vertical en mélamine, 3 tiroirs</p> <p>Moniteur, clavier et souris</p> <p>Fauteuil pneumatique sur roues, fini cuir</p> <p>Appareil multifonction "Brother", mod. : MFC-L3770CDW</p> <p>5 chaises assorties</p> <p>4 tables assorties</p> <p>2 séparateurs de bureau, assortis</p> <p>Armoire en mélamine, 2 portes</p> <p>Causeuse en tissu</p> <p>Réfrigérateur "Danby", 1 porte</p> <p>Four micro-ondes "Danby"</p> <p>Divers accessoires de bureau</p> <p>Etc.</p>	1		1 300
<b>Divers endroits</b>					
B-02		<p>Système de son comprenant :</p> <p>Amplificateur "Russound"</p> <p>8 haut-parleurs</p>	1		1 500
B-03		<p>Système téléphonique comprenant :</p> <p>Panneau de contrôle</p> <p>2 téléphones "Vtech" sur bases</p>	1		200

# Lot 2

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 17 avril 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)	
E-01	Divers endroits					
		Ensemble comprenant :	1		6 500	
		2 étagères en métal avec tablettes, 4 faces				
		4 sections de tablettes murales en métal, 4'				
		7 sections de tablettes murales en métal, 5'				
		2 étagères en bois, 5 tablettes				
		2 présentoirs de coin, en bois, 3 tablettes				
		Présentoir en bois avec tablettes, 2 sections				
		Présentoir en bois en rond, 3 étages				
		5 étagères grillagées, en métal				
		4 sections d'étagères robustes, en métal, assorties				
		Étagère en métal avec tablettes, 2 faces				
		Étagère en plastique, 4 tablettes				
		2 chariots à dessertes, en métal				
		± 10 tabourets en bois et métal				
		± 10 chariots assortis				
		± 50 paniers en métal et plastiques, assortis				
		Etc.				
						
						
E-02	Sous-sol et entrepôt					
		Ensemble comprenant :	1		500	
		Table pliante en plastique				
		2 escabeaux en métal, assortis				
		Ventilateur sur pied				
		± 15 palettes de bois assortis				
		Divers tablettes et morceaux d'étagères, assortis				
		Etc.				

# Lot 2

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 17 avril 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-03



## Entrepôt

Réfrigérateur en acier inoxydable sur roues, 2 portes  
Compresseur intégré

1

2 200

Marque: Ikon  
Modèle: IB54R

E-04



## Épicerie

Congélateur, 3 portes vitrées  
Compresseur intégré

2

10 000

20 000

Marque: Novum  
Modèle: 2500 F  
No Série: PG0D22110055/PG0D22110047

E-05



Congélateur tombeau avec dessus vitré, 6'  
Compresseur intégré

1

1 500

Marque: Novum  
Modèle: 601L


# Lot 2

Type de biens : Équipement et outillage


Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 17 avril 2024


No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-06		Présentoir réfrigéré, 7' x 8' Compresseur intégré Toile	3	6 000	18 000
------	---	---	---	-------	--------

Marque: JBG2  
Modèle: RDME-22-2500

E-07		Présentoir réfrigéré, 5' x 6' Compresseur intégré Toile	4	4 000	16 000
------	--	---	---	-------	--------

Marque: JBG2  
Modèle: RADT-20-1875

E-08		Présentoir réfrigéré, 4' x 5' Compresseur intégré Toile	1		3 000
------	---	---	---	--	-------




Marque: JBG2  
Modèle: RDATA-20-1180

# Lot 2

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 17 avril 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
E-09		Comptoir réfrigéré avec vitrine libre-service, 8' Compresseur intégré  Marque: JBG2 Modèle: LDGR-28-2500	3	4 000	12 000
E-10		Présentoir réfrigéré sur roues, 4' x 4' Compresseur intégré  Marque: JBG2 Modèle: LDFI-18-1250	2	3 000	6 000
E-11		Trancheuse à viande électrique, en acier inoxydable  Marque: Hobart Modèle: HS8 No Série: 31-1609-632	1		5 000

# Lot 2

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 17 avril 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-12



Emballeuse à chaleur, électrique

2

300

600

Marque: Omcan

Modèle: Sr-101

E-13



Machine à espresso

1

7 000

Marque: Nespresso

Modèle: Momento 120

E-14



Trancheuse à pain électrique

1

4 000

Marque: Berkel

Modèle: MB 3/8

No Série: 9213-03106-EF-1004418

# Lot 2

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 17 avril 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-15



Grille de cuisson au gaz, commercial, en acier inoxydable

1

800

Marque: Vulcan  
Modèle: VCRB25

E-16



Cuisinière commerciale au gaz "Vulcan", 6 ronds, avec four, en acier inoxydable

1

1 500

E-17



Friteuse commerciale au gaz, 2 paniers, en acier inoxydable

1

1 000




Marque: Vulcan  
Modèle: 1GR45M-1  
No Série: HC2105473

# Lot 2

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 17 avril 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
E-18		Grille panini commercial au gaz, 2 sections, en acier inoxydable  Marque: Eurodib Modèle: PDR	1		500
E-19		Réfrigérateur en acier inoxydable, sur roues, 2 portes Compresseur intégré  Marque: Kool-it Modèle: KUCR-60-2	1		2 000
E-20		Évier double en acier inoxydable "Magum", avec robinetterie et table de sortie	2	600	1 200


# Lot 2

Type de biens : Équipement et outillage


Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 17 avril 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-21  Four à convection au gaz, commercial, en acier inoxydable, 1 porte 1 12 000

Marque: Rational  
Modèle: Icombi Pro

E-22  1 1 000



## Divers endroits

Ensemble comprenant :  
Four micro-ondes commercial "Panasonic", en acier inoxydable  
Balance numérique "Taylor", mod. : TE11FT  
Bain-marie en acier inoxydable, électrique  
4 tablettes à pain, en bois  
Machine pour tuer les insectes "Aspectek"  
Divers équipements de cuisine (chaudrons, plaques de cuisson, ustensiles, verrerie, poêlons, bacs en acier inoxydable / plastique, pare-haleines en plastique, etc.)

E-23  1 1 500



## Épicerie

Réchaud à repas électrique, en acier inoxydable

Marque: Hatco  
Modèle: GRSHD-60

# Lot 2

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 17 avril 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-24



## Entrepôt

Lave-vaisselle à haute pression "Stero", commercial, en acier inoxydable

1

2 500

E-25



## Divers endroits

Ensemble comprenant :

Table en acier inoxydable avec dossier, 6'

Table en acier inoxydable avec coupe-fromage, 6'

Table en acier inoxydable, 4'

Table en acier inoxydable, sur roues, 4' x 4'

2 tables en acier inoxydable, 2' x 3', assorties

1

800

Total: 130 100

# Lot 3

Type de biens : Chambre froide

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 17 avril 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

## Sous-sol

F-01



Chambre froide / de congélation démontable "PFI Solutions", 2 sections, comprenant :  
Section froide, 9' x 9'  
Section de congélation, 7' x 9'  
2 évaporateurs "Zanotti"  
2 ventilateurs  
10 sections d'étagères murales, en métal  
Etc.

1

14 000

Total: 14 000

### **Biens exclus de la vente**

# Exclus

Type de biens : Biens sujets à propriété de tierces parties

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 17 avril 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

## Divers endroits

H-01



Divers présentoirs et étagères assorties

1

## Épicerie

H-02



Congélateur tombeau, avec contour en bois

1

H-03



Congélateur tombeau sur roues

1

H-04



Réfrigérateur, 1 porte vitrée

1

# Exclus

Type de biens : Biens sujets à propriété de tierces parties

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 17 avril 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

H-05



Réfrigérateur, 2 portes vitrées

1

H-06



**Entrepôt**  
Réfrigérateur avec 2 distributeurs à fût

1

H-07



Congélateur tombeau sur roues

1

H-08



Laveuse à plancher "Viper" et produits ménagers

1

# Exclus

Type de biens : Biens sujets à propriété de tierces parties

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 17 avril 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

## Divers endroits

H-09

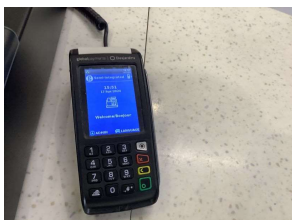


Distributeur de savon

2

## Comptoir-caisse

H-10



Terminal de paiement

2

## Mezzanine

H-11



Ensemble comprenant :  
Numériseur de commandes électroniques  
Numériseur de codes-barres

1

Marque: Honeywell

## Comptoir-caisse

H-12



Système de caisse comprenant :  
2 moniteurs, double faces  
2 imprimantes à factures "Magellan Bixolon"  
2 numériseurs avec balance intégrée "Datalogic"  
2 tiroirs-caisses en métal  
2 batteries de secours "Eaton"  
2 balances numériques "Ishida", mod. : Uni-5  
Etc.

1

# Exclus

Type de biens : Biens sujets à propriété de tierces parties

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 17 avril 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

H-13

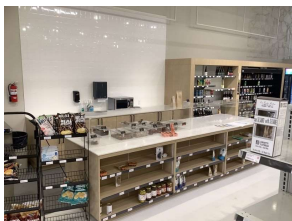
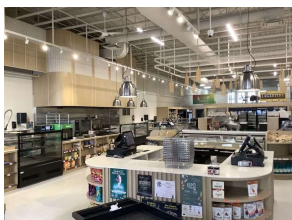


## Épicerie

Réfrigérateur, 1 porte

1

Z-01



## Divers endroits

Amélioration locative comprenant pour un local d'environ :

Comptoirs

Planchers

Lumières

Hotte de ventilation

Portes

Enseigne

Plomberie

Électricité

Contours de tablettes et réfrigérateur

Système d'alarme

Système de caméras

Etc.

1